# آذربایجان

روزنامه کثیرالانتشار

www.azarbaydgan.ir ○ www.azarbaidgan.ir

چهارشنبه ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۵ ○ سال سی و چهارم / شماره ۵۴۱۱ ○ تکشماره ۲۰۰۰۰ تومان


## ۲۰۰ هزار واحد مسکن محرومان در کشور ساخته می‌شود

معاون مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن گفت: این بنیاد در کنار اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن، ساخت مسکن محرومان را در مقیاس ۲۰۰ هزار واحد در اقصی نقاط کشور در دستور کار دارد.

ادامه در صفحه دوم

## ذخایر کشور حداقل برای ۶ ماه آینده کافی است

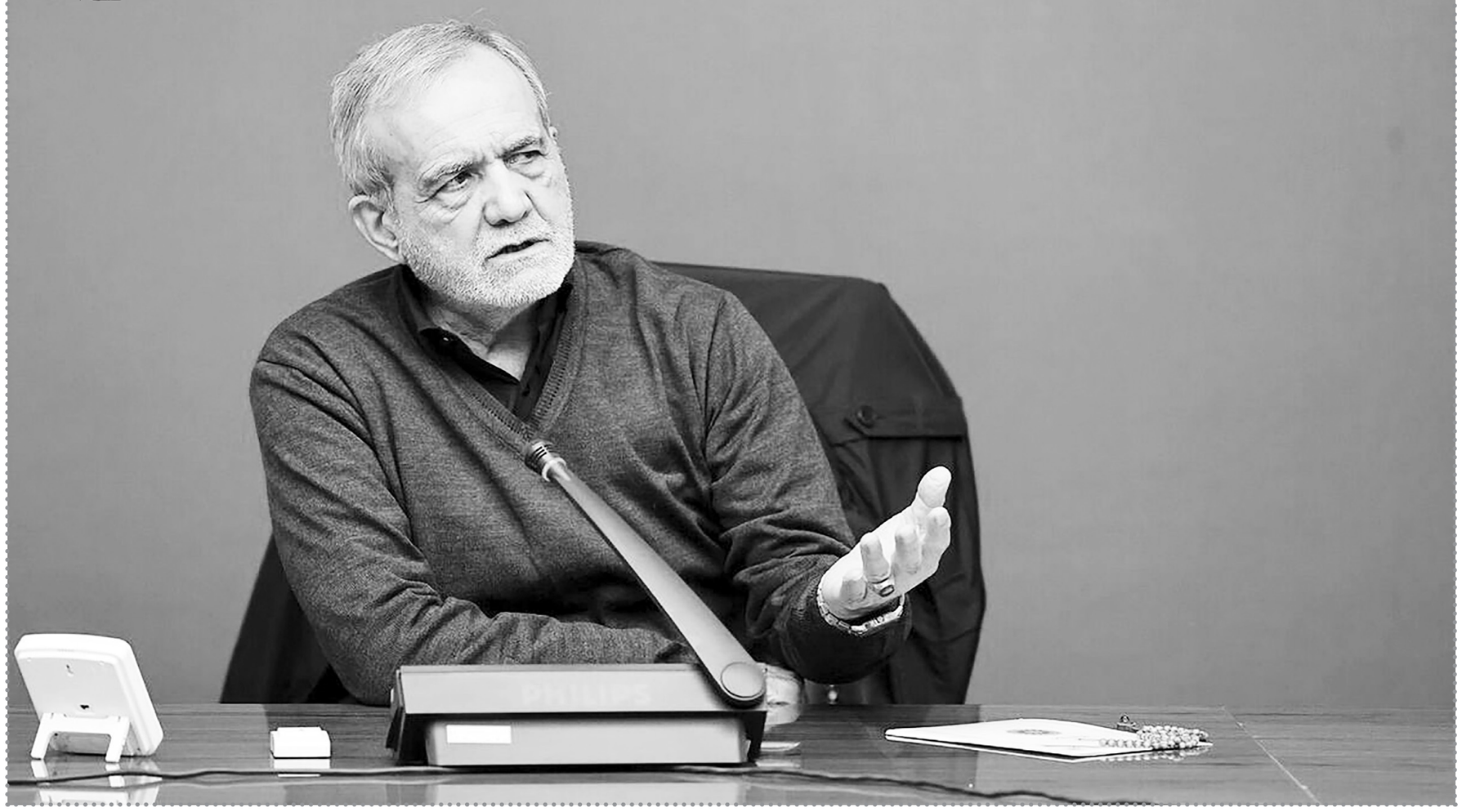
معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی ازکافی بودن ذخایر غذایی کشور حداقل برای ۶ ماه آینده خبر داد.

ادامه در صفحه دوم

رئیس جمهوری اسلامی ایران:

# مردم از رانت و فساد اقتصادی ناشی از سوءمدیریت ناراضی‌اند

صفحه ۳



## منطق تهدید زیرساخت‌های ایران را علیه خودتان به کار می‌گیریم

صفحه ۲

## افزایش اعتبار کالابرگ بدون نظارت بر قیمت‌ها بی‌اثر است

صفحه ۲

## گاز ۹۷۰۰ ویلای پرمصرف قطع شد

صفحه ۲

## خسارت ۲۰ همتی جنگ به تأسیسات آب‌وفاضلاب کشور

صفحه ۴

## مسئولان فقط می‌خواهند با آمار، عملکرد خودشان را خوب جلوه دهند!

صفحه ۵

## نقشه جدید عراق برای رهایی از وابستگی به تنگه هرمز

صفحه ۸

رئیس سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی:

## تولیدکنندگان برتر پیشران تحول کشاورزی هستند

رئیس سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی، شناسایی و معرفی تولیدکنندگان برتر را زمینه‌ساز انتقال دانش فنی، رقابت سازنده و توسعه پایدار کشاورزی دانست.

شهرام شفیعی در جلسه انتخاب تولیدکنندگان برتر حوزه کشاورزی آذربایجان شرقی اظهار کرد: توسعه بخش کشاورزی تنها با افزایش سرمایه‌گذاری و تأمین نهاده‌ها محقق نمی‌شود، بلکه شناسایی ظرفیت‌های انسانی، بهره‌گیری از تجربه‌های موفق و ایجاد بستر مناسب برای مشارکت فعال تولیدکنندگان در فرآیند توسعه نیز از الزامات اساسی این مسیر است.

وی با بیان اینکه تولیدکنندگان برتر می‌توانند نقش مؤثری در تغییر نگرش و اصلاح روش‌های تولید ایفا کنند، افزود: این بهره‌برداران با تکیه بر دانش، مهارت، تجربه و استفاده از روش‌های نوین، نمونه‌های موفقی از مدیریت منابع و افزایش بهره‌وری را در عرصه کشاورزی به نمایش می‌گذارند که قابلیت تعمیم به سایر واحدهای تولیدی را دارد.

شفیعی با اشاره به اهمیت الگوسازی در بخش کشاورزی تصریح کرد: یکی از کارکردهای مهم انتخاب تولیدکنندگان برتر، شناسایی الگوهای موفق و تبدیل دستاوردهای فردی به سرمایه‌ای جمعی برای بخش کشاورزی است. این افراد باید در کنار کارشناسان و محققان، در فرآیند آموزش و ترویج حضور فعال داشته باشند تا تجربیات عملی آنان به سایر بهره‌برداران منتقل شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی ادامه داد: معرفی تولیدکنندگان برتر همچنین می‌تواند به تقویت روحیه خودباوری، افزایش انگیزه جوانان برای ورود به فعالیت‌های نوآورانه کشاورزی و شکل‌گیری رقابت مثبت میان بهره‌برداران منجر شود؛ رقابتی که نتیجه آن ارتقای کیفیت محصولات، افزایش بهره‌وری و بهبود عملکرد واحدهای تولیدی خواهد بود.




وی با تأکید بر ضرورت پیوند میان انتخاب تولیدکنندگان برتر و برنامه‌های توسعه‌ای سازمان خاطرنشان کرد: نباید فرآیند انتخاب و تجلیل از تولیدکنندگان موفق به یک رویداد مقطعی محدود شود، بلکه باید از ظرفیت این افراد در مزارع الگویی، برنامه‌های آموزشی و ترویجی و انتقالیافته‌های تحقیقاتی به عرصه تولید استفاده کرد.

شفیعی اضافه کرد: در شرایطی که بخش کشاورزی با چالش‌هایی همچون محدودیت منابع آب، تغییرات اقلیمی و افزایش هزینه‌های تولید مواجه است، بهره‌گیری از تجربه تولیدکنندگان موفق می‌تواند در اصلاح الگوهای کشت، مدیریت بهینه نهاده‌ها و حرکت به سمت کشاورزی دانش‌محور و اقتصادی تأثیرگذار باشد.

وی در پایان تأکید کرد: انتخاب تولیدکنندگان برتر زمانی به یک دستاورد واقعی برای بخش کشاورزی تبدیل می‌شود که نتایج آن در افزایش سطح دانش بهره‌برداران، بهبود شاخص‌های تولید و ارتقای بهره‌وری در سطح مزارع و واحدهای تولیدی نمود پیدا کند.

امام جمعه بناب:

## غفلت از فرهنگ در سایه مشکلات اقتصادی پذیرفتنی نیست

امام جمعه بناب با اشاره به ضرورت توجه هم‌زمان به مسائل اقتصادی و فرهنگی گفت: حل مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم از وظایف اصلی مسئولان است، اما نباید در این مسیر از مسائل فرهنگی غافل شویم؛ چراکه در شرایط خاص کشور، غفلت فرهنگی می‌تواند زمینه نفوذ دشمن را فراهم کند.

آیت الله سید باقر سیدی بنابی در جلسه شورای فرهنگ عمومی شهرستان بناب در بیت امام جمعه اظهار کرد: اگر فرهنگ مقاومت در جامعه وجود نداشت، حتی پیشرفته‌ترین سلاح‌ها نیز نمی‌توانستند نتیجه‌بخش باشند. روح مقاومت و روحیه استقامت را امام شهید به ملت ایران آموخت و همین فرهنگ موجب ایستادگی ملت در برابر دشمنان شده است.

وی با اشاره به اهمیت فرهنگ دینی افزود: در کشوری که نظام آن بر اساس فرهنگ دینی شکل گرفته است، مسائل فرهنگی از جایگاه ویژه‌ای برخوردارند و به رسمیت شناختن همه فرهنگ‌ها بدون توجه به چارچوب‌های ارزشی می‌تواند به اباحه‌گری منجر شود.

امام جمعه بناب با بیان اینکه امروز دشمن تمرکز ویژه‌ای بر مسائل فرهنگی دارد، تصریح کرد: دشمن تلاش می‌کند هویت فرهنگی ملت



ایران را از بین ببرد و به همین دلیل مسائل دینی و فرهنگی را هدف قرار داده است؛ چراکه اگر ملتی از فرهنگ دینی و روحیه مقاومت برخوردار نباشد، توان ایستادگی در برابر دشمن را نخواهد داشت.

آیت‌الله سیدی بنابی با تأکید بر مسئولیت سنگین مسئولان در قبال نوجوانان و جوانان خاطرنشان کرد: مسئولیت ما در برابر نسل نوجوان و جوان بسیار سنگین است و باید برای حفظ و تقویت هویت فرهنگی این نسل برنامه‌ریزی جدی داشته باشیم.

وی با اشاره به ضرورت توجه هم‌زمان به مسائل اقتصادی و فرهنگی گفت: حل مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم از وظایف اصلی مسئولان است، اما نباید در این مسیر از مسائل فرهنگی غافل شویم؛ چراکه در شرایط خاص کشور، غفلت فرهنگی می‌تواند زمینه نفوذ دشمن را فراهم کند.

رئیس شورای فرهنگ عمومی شهرستان بناب در ادامه با اشاره به اهمیت فرهنگ‌سازی در مصرف انرژی اظهار کرد: اگر فرهنگ صحیح مصرف در جامعه نهادینه نشود، حتی افزایش چندبرابری تولید گاز و برق نیز نمی‌تواند مشکلات این حوزه را برطرف کند.

وی همچنین نقش مسئولان ادارات و رسانه‌های شهرستان را در ارتقای فرهنگ عمومی جامعه مهم دانست و گفت: مسئولان دستگاه‌های اجرایی و رسانه‌ها می‌توانند تأثیر قابل توجهی در جهت‌دهی فرهنگی جامعه داشته باشند.

## ۴۳ هزار چاه غیرمجاز در آذربایجان غربی شناسایی شد

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی از وجود ۴۳ هزار حلقه چاه غیرمجاز در استان خبر داد و گفت: مدیریت توامان آب و برق با هدف پیشگیری از برداشت‌های بی‌رویه در دستور کار قرار دارد.

مجید رستگاری در حاشیه رزمایش مدیریت توأمان آب و برق در ارومیه، در گفتگو با خبرنگار مهر افزود: در سطح استان ۴۳ هزار حلقه چاه غیرمجاز شناساییشده که این آمار در حوزه آبریز دریاچه ارومیه به ۷۵ هزار حلقه می رسد.

وی با بیان اینکه اضافه برداشت از سفره‌های آب زیرزمینی درآذربایجان غربی بیش از یک میلیارد و ۲۰۰میلیون مترمکعب برآورد می‌شود، افزود: هدف از برگزاری این رزمایش، مدیریت همزمان مصرف آب و انرژی برق برای جلوگیری از تداوم این برداشت‌های غیرمجاز است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان‌غربی اظهار کرد: از چهارهزار و ۸۰۰چاه غیر مجاز ۳۰ درصد بازرسی مشترک شده و اخطارهای لازم هم صادر شده است و امروز هم به تعداد کثیری از چاه‌ها سرکشی می شود.

## افزایش ۲۳ درصدی فوتی‌های حوادث کار در آذربایجان شرقی

مدیرکل پزشکی قانونی آذربایجان شرقی از افزایش ۲۳ درصدی فوتی‌های ناشی از حوادث کار در استان خبر داد و گفت: در هفت ماهه امسال ۶۹ نفر بر اثر حوادث ناشی از کار جان خود را از دست دادند و ۷۸۵ نفر نیز مصدوم شدند.

مهرداد ستاره اظهار کرد: تمامی ۶۹ نفر فوتی حوادث کار در هفت ماهه نخست سال جاری مرد بودند که این آمار در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.

وی با تشریح علل فوت این افراد افزود: ۲۷ نفر بر اثر سقوط از بلندی، ۲۱ نفر در اثر برخورد با جسم سخت، چهار نفر بر اثر برق‌گرفتگی، ۱۴ نفر بر اثر سوختگی، دو نفر بر اثر خفگی و یک نفر نیز در مواجهه با گازهای شیمیایی جان خود را از دست داده‌اند.

مدیرکل پزشکی قانونی آذربایجان شرقی با اشاره به آمار مصدومان حوادث کار در استان بیان کرد: در این مدت ۷۸۵ نفر به دلیل مصدومیت ناشی از حوادث کار به ادارات پزشکی قانونی مراجعه کردند که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته پنج درصد کاهش یافته است.

ستاره ادامه داد: از مجموع مصدومان حوادث کار، ۷۵۶ نفر مرد و ۲۹ نفر زن بودند.

وی همچنین با اشاره به آمار مهرماه امسال گفت: در این ماه ۱۱ نفر بر اثر حوادث کاری جان باختند که این تعداد در مقایسه با مهرماه سال گذشته سه نفر افزایش داشته است.

مدیرکل پزشکی قانونی آذربایجان شرقی اضافه کرد: در مهرماه نیز ۱۲۵ نفر به دلیل مصدومیت ناشی از حوادث کار به ادارات پزشکی قانونی استان مراجعه کردند که هشت نفر از آنان زن و بقیه مرد بودند؛ آمار مصدومان این ماه نیز نسبت به مدت مشابه سال گذشته پنج درصد کاهش نشان می‌دهد.

ستاره یادآور شد: در مجموع سال گذشته ۹۵ نفر بر اثر حوادث ناشی از کار در استان جان باختند که همگی مرد بودند و یک‌هزار و ۲۹۴ نفر نیز به دلیل مصدومیت ناشی از حوادث کار به ادارات پزشکی قانونی مراجعه کردند که ۶۵ نفر از آنان زن بودند.

افزایش ۲۳ درصدی مرگ کارگران در حوادث شغلی، زنگ خطری جدی برای ایمنی محیط‌های کار در آذربایجان شرقی است.

## نفوذ انگلیس در لایه امنیتی و نظامی عمان

* محمدحسین نوشاد

وابط عمان و انگلیس فراتر از رفت‌وآمدهای دیپلماتیک و تجاری معمول است؛ پیوندهای تاریخی، حضور مستشاران انگلیسی در ارکان نظامی عمان، آموزش رهبران این کشور در آکادمی‌های انگلیس و واگذاری بندر راهبردی دقم به نیروهای نظامی انگلیسی، مجموعه‌ای از وابستگی‌های ساختاری را شکل داده که به باور تحلیل‌گران، بی‌طرفی عمان در بحران‌های منطقه‌ای به‌ویژه در مسئله مدیریت تنگه هرمز را با تردید جدی مواجه کرده‌است.

حضور مداوم لندن در ارکان نظامی عمان، دسترسی به بنادر کلیدی و قراردادهای اقتصادی، مجموعه‌ای از وابستگی‌ها را بین عمان و انگلیس شکل داده است ۱ که بی‌شک سیاست منطقه‌ای عمان را تحت تأثیر خود قرار می‌دهد.

پایان دوران استعمار عمان در دهه‌های گذشته هیچ‌گاه به معنای قطع نفوذ انگلیس در کشور عمان نبوده بلکه انگلیس شکل حضور خود را از حالت سلطه سنتی به شکل توافق‌های رسمی و برنامه‌های دوجانبه تغییر داده است. براین اساس بخش عمده‌ای از بدنه نیروهای مسلح عمان، اصول آموزشی و شیوه‌های عملیاتی خود را زیر نظر مستشاران انگلیسی فراگرفته‌اند.۲ برگزاری رزمایش‌های نظامی مشترک مانند «سیف سریعا ۳» در سال ۲۰۱۸ و تمرین نظامی «خنجر عمان» در سال ۲۰۲۳ نشان داد که این تعاملات به هماهنگی عملیاتی بالایی رسیده و حتی بر نحوه نگاه فرماندهان عمانی به تهدیدهای منطقه‌ای نیز اثرگذار است.۳

یکی دیگر از مهم‌ترین ابعاد این رابطه، آموزش رهبران عمان در انگلیس است. سلطان قابوس بن سعید، که از سال ۱۹۷۰ تا ۲۰۲۰ بر عمان حکومت کرد، در سال ۱۹۵۸ برای ادامه تحصیل به انگلستان رفت و پس از آن در سال ۱۹۶۰ وارد آکادمی نظامی سلطنتی سندهرست شد. او پس از فارغ‌التحصیلی، مدتی نیز در یک یگان پیاده‌نظام ارتش بریتانیا در آلمان غربی آموزش دید و با مبانی فرماندهی و رهبری نظامی آشنا شد. این مسیر آموزشی، او را در سال‌های شکل‌گیری شخصیت و نگرش سیاسی‌اش در محیط آموزشی و نظامی بریتانیا قرار داد. همچنین بعدها زمینه به قدرت رسیدن وی به عنوان حاکم عمان را نیز فراهم کرد.۴ سلطان هیثم بن طارق، حاکم کنونی عمان، نیز تحصیلات دانشگاهی خود را در انگلیس گذراند. او در سال ۱۹۷۹ از دانشگاه آکسفورد فارغ‌التحصیل شد و در رشته علوم سیاسی تحصیل کرد؛ سپس تحصیلات خود را در کالج پمبروک انگلیس ادامه داد. بنابراین، آموزش رهبران دو دوره مهم سلطنت عمان در محیط‌های آموزشی انگلیس، یکی از نشانه‌های استمرار نفوذ سیاسی انگلستان بر عمان و همچنین پیوندهای نزدیک میان خاندان سلطنتی عمان و انگلیس است.

اهمیت این سابقه صرفاً در محل تحصیل رهبران عمان خلاصه نمی‌شود. آموزش در محیط‌های نظامی و دانشگاهی انگلیس می‌تواند زمینه آشنایی نزدیک با سنت‌های حکمرانی، الگوهای فرماندهی، برداشت‌های امنیتی و شبکه‌های ارتباطی نخبگان این کشور را فراهم کند. در مورد عمان، این تجربه آموزشی در کنار روابط نهادی و دفاعی دیرپا با لندن، به یکی از ابعاد مهم رابطه دو کشور تبدیل شده است. مقاله دانشگاهی منتشرشده در سال ۲۰۲۶ درباره دوره آموزش سلطان قابوس نیز بررسی می‌کند که دولت انگلیس چگونه می‌کوشید از دسترسی خود به ولیعهد عمان در سال‌های شکل‌گیری شخصیت او بهره ببرد.۵

یکی دیگر از ابعاد همکاری نظامی این دو کشور واگذاری بندر دقم توسط عمان به ناوهای جنگی و نیروهای نظامی انگلیس است. از آن‌جا که این بندر خارج از تنگه هرمز قرار دارد؛ با دسترسی نیروهای نظامی انگلیس به امکانات لجستیکی این بندر از نظر جغرافیایی می‌تواند در پشتیبانی از تحرک دریایی انگلیس نقش در اقیانوس هند و دریای عرب ایفا کند.۶

با اینکه مقامات عمان ادعا می‌کنند به دنبال ثبات و رفع تنش در منطقه هستند، اما وابستگی سیاسی، دفاعی و امنیتی عمان به انگلیس سؤال‌های جدی در مورد اراده آن‌ها به وجود می‌آورد. چراکه نمی‌توان پذیرفت کشوری که بخش مهمی از آموزش، تجهیزات و پایگاه‌هایش با منافع یک قدرت غربی هماهنگ است، در مواقع بحرانی کاملاً بی‌طرف و مستقل عمل کند.

بنابراین بدیهی است کشوری که از سوی انگلیس چنین نفوذ عمیقی در لایه‌های امنیتی و نظامی‌اش وجود دارد، در شرایط حساس، به‌ویژه در مسئله مدیریت تنگه هرمز، منافع انگلیس و قدرت‌های خارجی را بر منافع ایران ترجیح دهد. همان‌طور که پیش‌تر نیز تجربه شد، در ایام جنگ آمریکا و رژیم صهیونی علیه ایران، سلطان و مسئولین ارشد عمان چندین بار به انگلیس سفر کردند و پس از هر بار سفر، تغییر مواضع آشکار آن‌ها در قبال مدیریت تنگه هرمز و ترتیبات امنیتی منطقه کاملاً واضح و مشهود بود. بر این اساس در ارزیابی سیاست عمان در قبال ایران باید علاوه بر مواضع دیپلماتیک اعلام‌شده، رفتار عملی این کشور در پرونده‌های امنیتی و میزان هم‌سویی آن با شرکای غربی را نیز در نظر گرفت.

پی نوشت:

۱ https://assets.publishing.service.gov.uk/media/۶ab۲۶۲۵efceb۶fb۳a۶۵۰۰fb۰/oman-trade-and-investment-factsheet-۲۰۲۶-۰۹-۲۴.pdf

۲ https://aoav.org.uk/۲۰۲۶/britains-military-interests-examined-in-oman/

۳ https://omannews.gov.om/topics/en/۷۹/show/۱۱۱۴۱۶

۴ http://web.archive.org/web/۲۰۱۶۰۳۲۴۱۵۰۸۰۷/http://www.jrank.org/articles/pages/۵۴۹۲/Al-Bu-Sa-id-Qaboos-bin-Said-۱۹۴۰.html

۵ https://link.springer.com/chapter/۱۰.۱۰۰۷/۹۷۸-۳-۰۳۱-۷۵۴۷۲-۴_۲

۶ https://www.gov.uk/government/news/uk-and-oman-sign-historic-joint-defence-agreement?utm_source=miragenews&utm_medium=miragenews&utm_campaign=news۱

معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی:

## ذخایر کشور حداقل برای ۶ ماه آینده کافی است

ادامه از صفحه اول

محمدرضا طلایی درباره وضعیت ذخایر کالاهای اساسی گفت: ذخایر کالاهای اساسی کشور در بهترین وضعیت طی ۲۰ سال گذشته قرار دارد و حتی در صورت بسته شدن کامل تمام مرزهای کشور، نیاز ایران به کالاهای اساسی تا ۶ ماه تامین خواهد شد.



تامین کالای اساسی در جنگهای ۱۲ و ۴۰ روزه هم تامین شد و مشکلی جدی در استان‌ها گزارش نشد، مسئولان گفتند که پیش‌بینی شرایط بحران را کرده بودند. در حال حاضر علاوه بر ذخایر استراتژیک حدود ۵.۵ میلیون تن کالا در بنادر کشور موجود است، و بنابر اعلام شرکت بازرگانی دولتی ۴ میلیون تن معادل ۷۰ کشتی ۷۰ هزار تنی در شرایط جنگی وارد کشور شده است.

این فقط آمار واردات یک شرکت دولتی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی است، و واردات بخش خصوصی و دیگر شرکتهای و ابسته هم وجود دارد.

عضو هیات رییسه مجمع نمایندگان ملت مبعوث:

## افزایش اعتبار کالابرگ بدون نظارت بر قیمت‌ها بی‌اثر است

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس خواستار اجرای قانون کالابرگ و نظارت جدی بر قیمت کالاها شد.

زهره‌سادات لاجوردی ا انتقاد از نحوه اجرای طرح کالابرگ و حذف برخی افراد از فهرست مشمولان، گفت: بر اساس قانون، پس از حذف ارز ترجیحی باید منابع حاصل از آن در قالب کالابرگ به همه افراد اختصاص پیدا می کرد.



وی با اشاره به اینکه دولت در ابتدا اعلام کرده بود منابع حاصل از حذف ارز ترجیحی برای تامین کالابرگ اختصاص می‌یابد، اظهار کرد: قرار بود مبلغی به‌عنوان کالابرگ به همه افراد پرداخت شود، اما پس از مدتی اعلام شد که این اعتبار نمی‌تواند به همه تعلق بگیرد و باید درصدی از افراد فهرست مشمولان حذف شوند.

لاجوردی با بیان اینکه هدف از اجرای این طرح، حذف رانت و انتقال منابع حاصل از حذف ارز ترجیحی به مصرف‌کننده نهایی بود، افزود: با این حال، به دلیل نبود نظارت کافی بر قیمت کالاها، مردم همچنان با افزایش مستمر قیمت‌ها مواجه هستند؛ به‌گونه‌ای که گاهی قیمت یک کالا از یک هفته تا هفته بعد تغییر می‌کند.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس تاکید کرد: حتی اگر اعتبار کالابرگ افزایش پیدا کند، تا زمانی‌که نظارت دقیق بر قیمت‌ها وجود نداشته باشد و دولت کنترل لازم را اعمال نکند، مشکل گرانی همچنان باقی خواهد ماند.

وی با اشاره به افزایش ۵۰۰ هزار تومانی اعتبار کالابرگ برای برخی مشمولان تصریح کرد: حتی این افزایش اعتبار نیز با توجه به گرانی‌های موجود پاسخگوی نیاز مردم نیست و دولت باید برای این موضوع چاره‌اندیشی اساسی کند.

لاجوردی مقابله با تورم و اصلاح سیاست‌هایی را که به افزایش آن منجر می‌شوند، ضروری دانست و گفت: دولت باید از یک سو سیاست‌های غلط تورم‌زا را اصلاح کند و از سوی دیگر، در اجرای طرح کالابرگ به قانون عمل کند.

معاون مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن:

## ۲۰۰ هزار واحد مسکن محرومان در کشور ساخته می‌شود

ادامه از صفحه اول

سیدمهدی هدایت در جلسه پایش مسکن‌های مسکن، با اشاره به برنامه‌ریزی برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکن محرومان در کشور، از اجرایان واحدها در قالب طرح «مسکن امید» خبر داد و اظهار کرد: بنیاد مسکن در کنار اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن، ساخت مسکن محرومان را در مقیاس ۲۰۰ هزار واحد در اقصی نقاط کشور در دستور کار دارد و این پروژه‌ها با عنوان «مسکن امید» در حال اجراست.

وی افزود: بنیاد مسکن در کنار اجرای این پروژه‌ها، بازسازی واحدهای آسیب‌دیده از جنگ را نیز دنبال می‌کند که تاکنون بیش از ۱۰۰ هزار واحد تعمیری از واحدهای آسیب‌دیده در این بخش انجام شده است.

معاون مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن با اشاره به آخرین وضعیت اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن تحت مسئولیت این بنیاد، گفت: عملیات اجرایی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در مقیاس حدود ۲۲ هزار واحد توسط بنیاد مسکن آغاز شده بود که تاکنون بیش از ۵۰ هزار واحد در قالب پروژه‌های بنیادساز و گروه‌ساز تکمیل شده است.

### ۳۳ هزار واحد نهضت ملی مسکن در دهه فجر افتتاح می‌شود

وی ادامه داد: در دهه فجر امسال، ۱۸ هزار واحد از پروژه‌های بنیادساخت و ۱۵ هزار واحد از پروژه‌های برون ساخت که با مشارکت مردم و کمک بنیاد مسکن اجرامی‌شود،افتتاح‌خواهدشد. هدایت یادآور شد: در کنار پیگیری تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن در بخش‌های بنیادساز و گروه‌ساز، تعیین تکلیف پروژه‌های با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۲۰ درصد نیز در دستور کار قرار دارد. بخش عمده‌ای از این پروژه‌ها به دلیل کمبود آورده متقاضیان با پیشرفت فیزیکی پایینی مواجه هستند، مقرر شده است این پروژه‌ها با هدف تأمین منافع و رعایت صرفه و صلاح متقاضیان، بر اساس دستورالعملی که اخیراً با استناد به مصوبه شورای مسکن ابلاغ خواهد شد، تعیین تکلیف شوند.



معاون مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن با تشریح تفاوت الگوی بنیادساز و گروه‌ساز در اجرای پروژه‌های مسکن حمایتی، اظهار کرد: در پروژه‌های گروه‌ساخت، مردم خودشان عملیات اجرایی را انجام می‌دهند و به همین دلیل، برخی هزینه‌های قانونی و سود پیمانکاری که در اجرای پروژه‌ها وجود دارد، حذف می‌شود و طبیعتاً قیمت تمام‌شده واحدها کاهش پیدا می‌کند.

### الگوی گروه‌ساخت هزینه تمام‌شده مسکن حمایتی را کاهش می‌دهد

وی بیان کرد: اگر بتوانیم در بخش زیرساخت‌ها و آماده‌سازی زمین به پروژه‌ها کمک کنیم، همان‌طور که این موضوع در پروژه‌های تحت مدیریت بنیاد مسکن نیز دنبال شده است، الگوی گروه‌ساخت می‌تواند موفق‌تر عمل کند. البته تحقق این موضوع به تأمین بخش قابل‌توجهی از هزینه‌ها از محل تسهیلات بانکی و همچنین توانایی مردم برای تأمین آورده موردنیاز، علاوه بر تسهیلات، بستگی دارد.

این مقام مسئول تأکید کرد: در صورتی که تسهیلات بانکی بتواند بخش قابل‌توجهی از هزینه‌های ساخت را پوشش دهد و متقاضیان نیز امکان تأمین آورده موردنیاز خود را داشته باشند، گروه‌ساخت می‌تواند به‌عنوان یک الگوی موفق در تأمین مسکن حمایتی کشور مطرح شود.

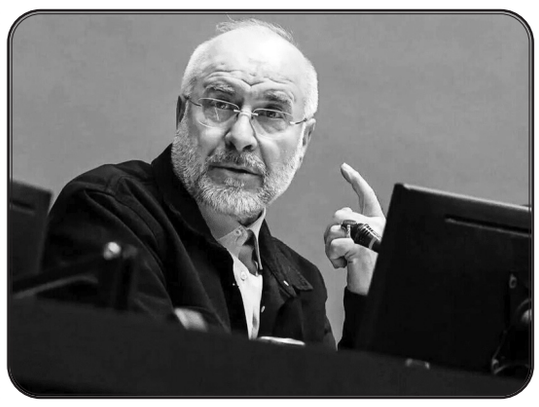
هدایت با اشاره به محدودیت‌های اجرای الگوی گروه‌ساخت در برخی مناطق گفت: در پروژه‌های بنیادساز، در برخی استان‌ها و شهرها به دلیل مشکلات مربوط به تأمین زمین، ناچار هستیم مسکن حمایتی را با تراکم‌های بالاتر اجرا کنیم.

معاون مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن در پایان خاطرنشان کرد: زمانی که تعداد واحدها و تراکم پروژه‌ها افزایش پیدا می‌کند، امکان اجرای پروژه‌ها از طریق الگوی گروه‌ساخت و مشارکت مستقیم مردم دشوارتر می‌شود. از این رو، به نظر می‌رسد اگر بتوانیم واحدهای مسکونی را با تراکم کمتر و در مساحت‌های نسبتاً متعادل‌تری احداث کنیم، الگوی گروه‌ساخت می‌تواند عملکرد موفق‌تری در اجرای پروژه‌های مسکن حمایتی داشته باشد.

رئیس مجلس شورای اسلامی:

## منطق تهدید زیرساخت‌های ایران را علیه خودتان به کار می‌گیریم

رئیس مجلس شورای اسلامی در واکنش به گزارش طراحی‌شده نیویورک تایمز برای موجه‌سازی حمله به زیرساخت‌های آبی ایران، نوشت: ما فقط منطق خودتان را به همان شکل و بدون دخل و تصرف به کار می‌بریم.



محمدباقر قالیباف در واکنش به گزارش طراحی‌شده نیویورک تایمز برای موجه‌سازی حمله به زیرساخت‌های آبی ایران، در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: در حال زمینه‌چینی برای دور بعدی حملات به زیرساخت‌های غیرنظامی، «کارشناسان» آن‌ها به نیویورک‌تایمز می‌گویند: «سدهای نزدیک به سایت‌های موشکی ایران، کاربری دوگانه (نظامی-غیرنظامی) دارند.»

وی در ادامه نوشت: بسیار خب. قانون جدید: هر سد، بندر یا نیروگاهی که در نزدیکی یک پایگاه آمریکایی یا اسرائیلی قرار دارد، دارای کاربری دوگانه است. ما فقط منطق خودتان را به همان شکل و بدون دخل و تصرف به کار می‌بریم.

## گاز ۹۷۰۰ ویلای پرمصرف قطع شد

در ادامه تشدید نظارت بر مصرف گاز و برخورد با مشترکان پرمصرف، گاز ۹ هزار و ۷۰۰ ویلای پرمصرف و خالی از سکنه در سراسر کشور قطع شده است.

بر اساس اطلاعات به‌دست‌آمده، این اقدام در چارچوب مدیریت مصرف گاز و جلوگیری از هدررفت انرژی در ساختمان‌هایی انجام شده که با وجود خالی بودن یا مصرف غیرمتعارف، همچنان از شبکه گاز استفاده می‌کردند.

پیشتر، جریان گاز وزارت آموزش‌وپرورش و ۱۱ دستگاه دولتی و عمومی به‌دلیل مصرف بی‌رویه و رعایت نکردن دستورالعمل‌های ابلاغی قطع شده بود.

## استخدام ۴۰۰۰ نفر کادر درمان در تأمین‌اجتماعی

سرپرست سازمان تامین اجتماعی، از استخدام چهار هزار پرستار، کادر درمان و نیرو در مراکز درمانی ملکی تأمین‌اجتماعی در نقاط مختلف کشور خبر داد.

غلامحسین محمدی، با بیان اینکه طی چند سال گذشته ۱۲ هزار نیروی شاغل در مراکز درمانی ملکی تامین اجتماعی بازنشسته شده‌اند، افزود: برای جبران این کمبود مجوز استخدام و به کارگیری ۹ هزار پرستار، کادر درمان و نیرو اخذ شده است.



وی اظهار کرد: در همین راستا قرار است امسال چهار هزار پرستار، کادر درمان و نیرو در مراکز درمانی ملکی وابسته به این سازمان تامین اجتماعی در نقاط مختلف کشور استخدام و جذب شوند.

محمدی با اشاره به فرایند جذب این افراد بیان کرد: فراخوان ثبت نام و استخدام و جذب چهار هزار پرستار، کادر درمان و نیرو در آذرماه امسال اطلاع رسانی و منتشر خواهد شد.

سرپرست سازمان تامین اجتماعی اضافه کرد: امیدواریم با برگزاری به موقع آزمون و استخدام و جذب افراد جدید کمبود پرستار و نیرو در مراکز درمانی درمانی ملکی وابسته به سازمان تامین اجتماعی در سطح کشور تا حدودی کاهش یابد.

مفقود شده (جلفا)

پروانه اشتغال به کار در شرکت جواد پلاست ارس
با شماره سریال ۱۹۴۷ مفقود گردیده
و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

رئیس‌جمهور بر اجرای دقیق مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و اتصال اطلاعات دستگاه‌ها تأکید کرد.

مسعود پزشکیان در جلسه امور مالیاتی که با موضوع حکمرانی مبتنی بر داده و اطلاعات با حضور وزیران امور اقتصادی و دارایی، کار، رفاه و امور اجتماعی، صنعت، معدن و تجارت، دادگستری، رئیس سازمان امور اداری و استخدامی و نمایندگان دستگاه‌های مختلف مرتبط با امور مالیاتی برگزار شد، با تأکید بر اجرای دقیق و درست مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، افزود: اگر بتوانیم با همراهی و همکاری و به اشتراک گذاشتن داده‌ها و اطلاعات مورد نیاز سازمان امور مالیاتی، این مواد قانونی را درست و دقیق اجرا کنیم، دیگر شاهد تخلفات اقتصادی و رانت و فساد نخواهیم بود.

رئیس جمهور افزود: اگر داده‌ها و اطلاعاتی همچون کد ملی، کد شناسایی، کد پستی و داده‌های مالی و اقتصادی افراد به صورت دقیق و یکپارچه به سامانه سازمان امور مالیاتی ارائه و این اطلاعات تجمیع و به هم متصل شود، هرگونه اقدامی می‌تواند به راحتی قابل مشاهده، بررسی و رسیدگی باشد.

پزشکیان با ذکر این نکته که در دنیا

رئیس جمهوری اسلامی ایران:

# مردم از رانت و فساد اقتصادی ناشی از سوءمدیریت ناراضی‌اند



سازمان‌های مالیاتی قوی‌ترین سیستم و مجموعه برای مقابله با تخلفات مالی شناخته می‌شوند، تصریح کرد: براساس ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم همه افراد باید اطلاعات مربوط به اموال، املاک و دارایی‌های خود را در سازمان امور مالیاتی ثبت و اعلام کنند، و همه دستگاه‌های ذی‌ربط نیز باید با همکاری و همراهی در به اشتراک گذاشتن اطلاعات و داده‌های در اختیار خود برای جلوگیری از بروز تخلفات اعم از ساخت‌وسازهای غیرمجاز و اختلافات ملکی، ایجاد رانت‌ها، قاچاق و فساد همکاری کنند.

رئیس جمهور با تاکید بر اینکه برای اداره درست کشور باید بتوانیم جلوی تخلف، فساد، قاچاق و بی‌عدالتی را بگیریم، گفت: امروز هدف ما این است که افراد نیازمند جامعه را شناسایی کرده و کمک بیشتری به آنها ارائه کنیم، برای تحقق این هدف باید اطلاعات دقیق و داده‌های مستند و قابل ارزیابی داشته باشیم.

پزشکیان با اشاره به ضرورت ارتباط گیری مستمر سازمان امور مالیاتی با دستگاه‌های مرتبط با امور اقتصادی جامعه برای دریافت اطلاعات مورد نیاز برای پرونده اقتصادی افراد در این سازمان، اظهار داشت: اگر این اطلاعات و داده‌ها به درستی و با دقت شناسایی و جمع آوری شود، دیگر با مشکلات مختلف در حوزه‌های اقتصادی از سوی برخی افراد متخلف و سودجو مواجه نخواهیم بود.

رئیس جمهور در همین زمینه به تصویب قانون مالیات ستانی از خانه‌های خالی در سال‌های گذشته اشاره کرد و گفت: به دلیل نبود اطلاعات دقیق و جمع آوری نشدن داده‌های اقتصادی افراد و مالکان، این قانون هنوز اجرایی نشده است.

پزشکیان با تأکید بر اینکه وظیفه دولت کمک به حل مشکلات مردم و تأمین امنیت، سلامت و معیشت آنان است، گفت: ما متولی زندگی و معیشت مردم هستیم و باید از حقوق آنان دفاع کنیم، متأسفانه امروز به دلیل سوء مدیریت‌ها و اجرا نشدن درست قوانین، با مشکلات زیادی مواجه هستیم و مردمی که سالم زندگی می‌کنند از وضعیت موجود در کشور ناشی از تخلفات، رانت‌ها و فسادهای اقتصادی، ناراضی هستند.

رئیس جمهور تصریح کرد: همه ما وظیفه داریم برای حفظ حقوق مردم و اجرای عدالت در توزیع امکانات و منابع عمومی کشور تلاش کنیم.

در این جلسه وزیر امور اقتصادی و دارایی و همچنین رئیس سازمان امور مالیاتی گزارشی از وضعیت اجرا و استقرار مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و اقدامات انجام شده در این راستا با همکاری دستگاه‌های مختلف با هدف حکمرانی مبتنی بر داده ارائه کردند و نمایندگان دستگاه‌ها نیز گزارشی از نحوه و میزان همکاری خود با سازمان امور مالیاتی در تحقق برنامه‌ها در این زمینه دادند.

سید محمد هادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه در پروژه حکمرانی مبتنی بر داده، ارائه خدمات همه دستگاه‌های اجرایی به افراد جامعه بر اساس داده‌های دقیق جمع‌آوری شده در پایگاه داده این سازمان خواهد بود، افزود: در سامانه داده سازمان امور مالیاتی هر فردی از جامعه باید وضعیت دارایی‌های خود را ثبت کند و این اطلاعات در مواقع لزوم قابل دسترس و مشاهده خواهد بود.

# رژیم بحرین، شیخ عیسی قاسم را به حبس ابد محکوم کرد!



روحانیون بحرینی اعلام کردند که دادگاه فرمایشی این کشور تمامی علمایی که نام آنها در پرونده محاکمه صوری امروز حضور داشته‌اند را به استثنای ۴ نفر به حبس ابد محکوم کرده است.

۴ روحانی دیگر نیز به ۱۵ سال حبس محکوم شده اند. این افراد عبارتند از: شیخ جفیری، شیخ مسترشد، شیخ عزیز خضران و رادود سهوان.

گفتنی است که آیت الله شیخ عیسی قاسم مرجعیت دینی شیعیان و رهبر انقلاب بحرین و همچنین شیخ حسین الدیهی جانشین دبیرکل جمعیت الوفاق بزرگترین حزب مخالف آل خلیفه به حبس ابد محکوم شده اند.

پیش از این اپوزیسیون بحرین، محاکمه شماری از علمای برجسته شیعه را که امروز برگزار شد، باطل دانسته و دولت را مسئول پیامدهای هرگونه احکام محکومیتی دانسته بودند که ممکن است علیه علمای بازداشت شده صادر شود. این نیروها هشدار دادند که تداوم چنین اقداماتی، بحران سیاسی را به مرحله‌ای از رویارویی می‌کشاند که موجودیت یکی از مؤلفه‌های اصلی جامعه بحرین را هدف قرار می‌دهد.

در این بیانیه که صادر شد، آمده است که اصرار حکومت بر محاکمه شماری از علمای دینی شیعه، همزمان با تشدید تنش‌های منطقه‌ای و از طریق اتهاماتی ساختگی با انگیزه‌های خصمانه، به معنای هدف قرار دادن طایفه شیعه، باورها و چهره‌های برجسته آن است. به گفته این نیروها، چنین اقداماتی بحران سیاسی بحرین را پیچیده‌تر می‌کند و بافت ملی کشور را به خطر می‌اندازد.

آن‌ها تأکید کردند هرگونه حکم محکومیتی که علیه این علما صادر شود، باطل خواهد بود و درباره پیامدهای خطرناک آن در سطح ملی هشدار دادند. نیروهای مخالف همچنین خواستار توقف محاکمه، آزادی فوری علما و پایان دادن به سیاست سرکوب و بازداشت‌ها شدند.

نیروهای مخالف از مردم بحرین خواستند تحولات را دنبال کنند و برای دفاع از علما و طایفه شیعه، بر اساس تکلیف دینی، ملی و اخلاقی و با استناد به رهنمودهای آیت‌الله شیخ عیسی احمد قاسم که بر وفاداری به علما تأکید کرده است، آمادگی داشته باشند.

در پی جنگ رمضان آل خلیفه تمامی تلاش خود برای زیر فشار قرار دادن شیعیان بحرین که با جمهوری اسلامی ایران ابراز همدردی و همبستگی کردند را نموده و ضمن بازداشت حدود ۶۰۰ شهروند بحرینی اقدام به بازداشت و پرونده سازی جعلی علیه ۷۰ تن از روحانیون سرشناس بحرین نمود.

حکومت بحرین نشان داده است که در تمامی بزنگاه ها و بحرانهای منطقه ای از برگه شیعیان بحرین برای بازی و اعمال فشار به جمهوری اسلامی ایران استفاده کرده و به نوعی شیعیان بحرین را به گروگان گرفته است.




# افزایش کشتار و تشدید خشونت پلیس علیه مسلمانان در هند

سامانه ردیابی آزار و اذیت مسلمانان در هند وابسته به کارزار عدالت جنوب آسیا، از تشدید خشونت علیه اقلیت مسلمان و تبعیض ساختاری در این کشور طی سه ماه گذشته خبر داده است.

بر اساس این گزارش، از مجموع ۱۶ مسلمان کشته‌شده، هشت نفر در حوادث مرتبط با نیروهای دولتی در شش ایالت جان خود را از دست داده‌اند که سه مورد بر اثر تیراندازی پلیس و پنج مورد در بازداشتگاه‌ها یا زندان‌ها رخ داده است. هشت مسلمان دیگر نیز در چهار ایالت به دست گروه‌های افراطی، از جمله گروه‌های موسوم به محافظان گاو، کشته شده‌اند.

با احتساب این موارد، شمار مسلمانانی که از ابتدای سال جاری میلادی به دست عوامل دولتی در هند کشته شده‌اند، دست‌کم به ۲۷ نفر رسیده است. همچنین سال ۲۰۲۶ از زمان آغاز فعالیت این سامانه آماری در ژانویه ۲۰۲۲، مرگبارترین سال از نظر کشتار مسلمانان به دست عوامل غیردولتی بوده است.

بر اساس این گزارش، ایالت اوتار پرادش که یوگی آدیتیانات، از چهره‌های ملی‌گرای هندو، ریاست دولت آن را برعهده دارد، با ثبت ۱۰۳ مورد از مجموع ۱۴۶ حادثه گزارش‌شده، بیشترین سهم را در خشونت‌های سه‌ماهه اخیر داشته است.

پلیس هند در این مدت دست‌کم ۱۱۸ مرد مسلمان را در سراسر کشور در جریان عملیاتی موسوم به «درگیری‌های ساختگی» هدف گلوله قرار داده و زخمی کرده است که ۱۰۵ مورد از آنها در اوتار پرادش رخ داده است. در این شیوه، ماموران پلیس پیش از بازداشت رسمی مظنونان، اغلب آنان را از ناحیه پا هدف گلوله قرار می‌دهند. بیشتر قربانیان نیز با اتهاماتی مرتبط با قاچاق یا کشتار گاو مواجه بوده‌اند.

همچنین تحقیقات آسوشیتدپرس به طور جداگانه نشان داده است که نزدیک به ۹۳ درصد افرادی که از سال ۲۰۲۰ در پرونده‌های مظنون به قاچاق گاو هدف تیراندازی پلیس اوتار پرادش قرار گرفته‌اند، مسلمان بوده‌اند.

آمار رسمی پلیس نیز نشان می‌دهد که از سال ۲۰۱۷ تاکنون، ۱۱۰ نفر از مجموع ۳۱۶ کشته‌شده در درگیری‌های مسلحانه با پلیس در این ایالت مسلمان بوده‌اند؛ این در حالی است که مسلمانان حدود ۱۹ درصد جمعیت اوتار پرادش را تشکیل می‌دهند.

## افزایش اظهارات اسلام‌ستیزانه و فشارهای سیاسی



این گزارش همچنین از ثبت موارد متعدد تعرض به مسلمانان همراه با تحقیر مذهبی خبر داده است. ۲۹ مورد سخنرانی نفرت‌پراکنانه علیه مسلمانان در اوتار پرادش ثبت شده که ۱۳ مورد آن از سوی یوگی آدیتیانات، سروزیر این ایالت، ایراد شده است.

همچنین اظهارات هیمانتا بیسوا سارما، سروزیر ایالت آسام و پوشکار سینگ دامی، سروزیر ایالت اوتاراکند، از دیگر موارد مطرح‌شده در گزارش درباره مواضع ضداسلامی رهبران حزب حاکم بهاراتیا جاناتا (BJP) بوده است.

## محدودیت حقوق انتخاباتی و آوارگی مسلمانان

این نهاد حقوق بشری در بخش دیگری از گزارش خود نسبت به اصلاح فهرست‌های انتخاباتی و حذف نام بیش از ۱۳۳ میلیون نفر از فهرست‌های اولیه رای‌دهندگان در سراسر هند از سال ۲۰۲۵ تاکنون ابراز نگرانی کرده است.

بر اساس این گزارش، در دست‌کم پنج ایالت، اعتراض‌های هماهنگی برای حذف نام رای‌دهندگان مسلمان از فهرست‌های انتخاباتی ثبت شده که نگرانی‌ها درباره محرومسازی سازمان‌یافته این اقلیت از حقوق انتخاباتی را افزایش داده است.

بحث‌های دولت هند درباره اجرای طرح سراسری ثبت ملی شهروندان نیز نگرانی‌ها درباره هدف قرار گرفتن مسلمانان بنگالی‌زبان در روند احراز تابعیت را تشدید کرده است.

این گزارش همچنین از تخریب کامل یا جزئی دست‌کم شش مسجد در چهار ایالت هند طی ماه سپتامبر خبر داده است. در ایالت آسام نیز بیش از هزار و ۱۰۰ خانواده که بیشتر آنها مسلمانان بنگالی‌زبان بودند، طی ماه اکتبر از سه منطقه اخراج شدند.

تحقیق دیگری نیز نشان می‌دهد که از سال ۲۰۲۱ تاکنون، در جریان دست‌کم ۳۳ عملیات تخلیه در ایالت آسام، ۲۰ هزار و ۳۸۷ خانواده آواره شده‌اند.

این گزارش در مجموع هشدار می‌دهد که هم‌زمانی خشونت پلیس، گفتمان سیاسی ملی‌گرایانه هندو، اقدامات مرتبط با احراز تابعیت و تصمیم‌های اداری، امنیت و حقوق اساسی اقلیت مسلمان هند را با تهدید فزاینده‌ای مواجه کرده است.

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۱۴۰ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۷۱۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر ودیعی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب باغ محصور به مساحت ۷۳۶/۳۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان خریداری از آقای فرامرز فرجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی: ۲۳۱۶۵۰۶ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۷۴۷۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد اژدری خواجه مرجان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۵۹۰/۵۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان خریداری از آقای مجید پریوش صوفیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی: ۲۳۱۶۴۹۶ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۷۴۶۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد اژدری خواجه مرجان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰/۷۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان خریداری از آقای یعقوب حسن پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۷۸۶ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۵۱۸۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۵۱۸۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۵۱۸۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۵۱۸۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۵۱۹۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۵۱۹۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول راستافر فرزند بابا به شماره شناسنامه ۱۹۱ در ۲۴۸۳۴ سهم و خانم نیر آقازاده نوه دهی فرزند رجبعلی در ۴۱۳۹ سهم و آقای محمد آقازاده نوجه دهی فرزند رجبعلی در ۸۲۷۸ سهم و خانم فریبا آقازاده نوجه دهی فرزند رجبعلی در ۴۱۳۹ سهم و آقای محمدعلی محمودی نژادی فرزند اسماعیل در ۲۴۸۳۴ سهم و آقای وحید آقازاده نوجه دهی فرزند رجبعلی در ۸۲۷۸ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۵۰۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در خواجه مرجان خریداری از ابراهیم محمودیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

آذرنامه‌نگاران

چهارشنبه ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۵ ○ سال سی و چهارم
۸ جمادی الثانی ۱۴۴۸ / ۱۸ نوامبر ۲۰۲۶ ○ شماره ۵۴۱۱
www.azarbaydgan.ir ○ www.azarbaidgan.ir

معاون بهره‌برداری آبفای کشور:

# خسارت ۲۰ همتی جنگ به تأسیسات آب‌وفاضلاب کشور

معاون بهره‌برداری آبفای کشور از وارد شدن حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان خسارت به تأسیسات آب و فاضلاب در جریان جنگ تحمیلی سوم خبر داد و گفت: اعتبارات پدافند غیرعامل برای امسال به ۶ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است.

ذوالفقار مهدی‌زاده در سومین رزمایش پدافند غیرعامل تأمین آب شرب در شرایط اضطراری درباره اقدامات انجام‌شده برای افزایش تاب‌آوری و تداوم خدمات‌رسانی در مجموعه شرکت‌های آب و فاضلاب کشور اظهار کرد: مصرف برق تأسیسات آب و فاضلاب کشور بیش از ۲ هزار مگاوات است. بخشی از این تأسیسات از گذشته به ژنراتورهای برق اضطراری مجهز بودند اما با اقداماتی که طی یک سال و نیم گذشته انجام شد ۴۱۰ دستگاه ژنراتور جدید خریداری و ۵۱۶ دستگاه موجود نیز بازسازی شد.

وی ادامه داد: با این اقدامات ظرفیت ژنراتورهای برق اضطراری از ۴۸۰ به ۸۳۰ مگاولت‌آمپر افزایش یافته است. این ظرفیت در شرایط اضطراری امکان تولید برق و پشتیبانی از تأسیسات را فراهم می‌کند، هرچند در ماه‌های اخیر به دلیل محدودیت‌های سوخت با چالش‌هایی مواجه بوده‌ایم اما همکاران ما با وجود هزینه‌های سنگین همچنان ظرفیت‌های لازم‌رابرای‌شرایط‌اضطراری‌حفظ‌کرده‌اند.

معاون بهره‌برداری آبفای کشور با اشاره به اقدامات انجام‌شده از ابتدای سال ۱۴۰۴ در حوزه آمادگی عملیاتی تصریح کرد: با رویکرد و تأکیدات ارتقای ماشین‌آلات و ناوگان عملیاتی به‌طور ویژه در دستور کار قرار گرفت تا آمادگی لازم برای مواجهه با شرایط اضطراری فراهم شود. در این راستا خرید و تجهیز ۳۳۶ دستگاه ماشین‌آلات مختلف شامل تانکرهای آبرسان، کشنده‌ها، جرثقیل‌ها، دستگاه‌های بسته‌بندی آب، خودروهای آزمایشگاه سیار و کامیون‌های واکنش سریع در دستور کار قرار گرفت. این تجهیزات برای استان‌ها تهیه شده و در مراحل مختلف آماده‌سازی و تجهیز قرار دارند تا پیش از پایان سال برای کمک‌رسانی در شرایط اضطراری آماده شوند.

مهدی‌زاده همچنین درباره توسعه تجهیزات کنترل کیفی آب گفت: برای تحقق عدالت در ارائه خدمات و امکان نمونه‌گیری در محل ماشین‌آلات و تجهیزات کنترل کیفی در سطح استان‌های کشور تهیه و تجهیز شده‌اند و در برخی استان‌ها بیش از یک دستگاه مستقر شده است.

وی بابیان اینکه مطالعات پدافند غیرعامل در سطح کشور در حال انجام است، تصریح کرد: در مرحله طراحی و مطالعه طرح‌ها اصول پدافند غیرعامل به‌عنوان الزامات ابلاغ‌شده به شرکت‌ها اعلام شده و اکنون این اصول در تمامی مطالعات طرح‌ها مورد توجه قرار می‌گیرد. تاکنون مطالعات پدافند غیرعامل برای ۱۴۲ پروژه انجام شده و در ۸۷ پروژه نیز مطالعات تأمین آب در شرایط اضطراری صورت گرفته که از این تعداد ۵۸ پروژه به مرحله پیاده‌سازی مطالعات رسیده است. در حوزه مدیریت ریسک و تاب‌آوری خدمات نیز با هدف بازگرداندن خدمات به مدار در کوتاه‌ترین زمان ممکن در صورت وقوع حوادث، ۳۲ پروژه مطالعاتی انجام شده که ۱۹ پروژه آن به مرحله پیاده‌سازی رسیده است.

وی در ادامه به اقدامات انجام‌شده برای افزایش هماهنگی و آمادگی عملیاتی در سطح کشور اشاره کرد و گفت: در راستای ایجاد هماهنگی و اجرای اقدامات عملیاتی رزمایش‌های کشوری برگزار شده و دوره‌های آموزشی پدافند سایبری نیز در سطح شرکت‌ها به اجرا درآمده است. درباره اقدامات آموزشی در حوزه پدافند سایبری هم ۲۵۰ هزار نفرساعت آموزش برگزار شده است. همچنین در حوزه پدافند شیمیایی یک‌هزار و ۹۰۰ نفرساعت آموزش انجام شده و آموزش‌های پدافند پرتویی نیز در حال پیگیری و اجراست.

مهدی زاده افزود: در جنگ اخیر حدود ۲۰ همت تأسیسات ما آسیب دید که شامل بخشی از آب‌شیرین‌کن‌ها، خطوط انتقال و... بود؛ اعتبارات پدافند غیرعامل ۶ همت برای امسال افزایش یافت.

در ادامه علیرضا جزقاسمی- مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران درباره شرایط تأمین آب در پایتخت اظهار کرد: تأمین آب تهران به دلیل گستردگی جمعیت و جایگاه این شهر به‌عنوان پایتخت کشور شرایط خاصی دارد. در حال حاضر بیش از ۱.۴ میلیارد مترمکعب آب از طریق منابع سطحی و زیرزمینی تأمین می‌شود که در مخازنی با ظرفیت ۴ میلیون مترمکعب ذخیره شده و حدود۷ میلیون واحد مسکونی در استان تهران را تحت پوشش قرار می‌دهد.

وی افزود: شبکه توزیع و خطوط انتقال آب در استان تهران حدود ۲۰ هزار کیلومتر گستردگی دارد. همچنین با بیش از ۱۰ هزار کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب فاضلاب بیش از پنج میلیون واحد مسکونی جمع‌آوری می‌شود و از طریق ۳۵ تصفیه‌خانه فاضلاب استان، سالانه بیش از نیم میلیارد مترمکعب آب بازیافتی در اختیار مصرف‌کنندگان بخش صنعت و کشاورزی قرار می‌گیرد یا برای تغذیه آبخوان‌ها استفاده می‌شود.

جزقاسمی با اشاره به پنج سال خشکسالی اخیر و شرایط تأمین آب تهران تصریح کرد: برای عبور از یک سال آبی نرمال در تهران به حدود ۸۵۰ میلیون مترمکعب آب نیاز داریم اما طی پنج سال خشکسالی معمولاً میزان ذخایر آب در پنج سد تأمین‌کننده آب تهران بین ۴۵۰ تا ۵۰۰ میلیون مترمکعب بوده است که این میزان در سال آبی گذشته به ۲۵۰ میلیون مترمکعب نیز کاهش یافت.

وی ادامه داد: خوشبختانه با همراهی مردم اقداماتی که انجام شد و حمایت‌های شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور توانستیم بدون بروز مشکل در تأمین آب از این شرایط عبور کنیم. سرانه مصرف آب در تهران نیز از ۲۵۰ لیتر به ۱۸۰ لیتر در شبانه‌روز کاهش پیدا کرد و با همکاری مردم امسال بدون قطع آب اعمال محدودیت یا نوبت‌بندی توانستیم شرایط را مدیریت کنیم و امیدواریم سال آینده نیز به همین شکل سپری شود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با بیان اینکه ما دو جنگ جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان را پشت سر گذاشتیم که بیشترین آسیب‌ها در سطح کشور به تأسیسات استان تهران وارد شد، تصریح کرد: در پی این حملات تأسیسات آب و فاضلاب نیز خساراتی دیدند و بیش از ۲۰۰ نقطه دچار آسیب شد اما با اقداماتی که انجام شد هیچ مشکلی در تأمین آب مردم ایجاد نشد و تلاش کردیم این شرایط با آرامش مدیریت شود.

جزقاسمی با اشاره به ضرورت تأمین برق پایدار برای تأسیسات آب و فاضلاب استان تهران اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۳۶۰ مگاوات دیماند برق مصرفی داریم و برای تمامی تأسیسات حساس تأمین برق اضطراری پیش‌بینی شده است. سناریوهای مختلفی برای تأمین برق این تأسیسات در نظر گرفته شده اما با توجه به گستردگی و پراکندگی تأسیسات برخی از آن‌ها به‌طور ویژه به تأمین برق در شرایط اضطراری نیاز دارند.

هاشم امینی- مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور- در جمع خبرنگاران و در حاشیه سومین رزمایش پدافند غیرعامل تأمین آب شرب در شرایط اضطراری، درباره آمادگی صنعت آب و فاضلاب برای مواجهه با شرایط بحرانی اظهار کرد: امروز مانور آمادگی صنعت آب و فاضلاب کشور برای شرایط اضطراری و افزایش تاب‌آوری این صنعت با رمز مقدس یا فاطمه الزهرا برگزار شد.

وی افزود: در ایام جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه با وجود اینکه پروتکل‌های بین‌المللی و اصول انسانی و بشردوستانه بر لزوم مصون ماندن تأسیسات و زیرساخت‌های تأمین آب شرب مردم کشورها از حملات تأکید دارند دشمن آمریکایی ـ صهیونیستی به تأسیسات ما حمله کرد و بیش از ۴۱۰ نقطه از تأسیسات آب و فاضلاب کشور آسیب دید. خوشبختانه همکاران ما با آمادگی و اقدام به‌موقع توانستند این تأسیسات را بلافاصله به مدار بهره‌برداری بازگردانند و در تأمین آب شرب و بهداشت مردم هیچ‌گونه خللی ایجاد نشد.

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با بیان اینکه تجربیات جنگ‌های



اخیر موجب تقویت ظرفیت‌های صنعت آب و فاضلاب شده است، گفت: بر اساس این تجربیات ظرفیت‌های خود را در حوزه برق اضطراری افزایش دادیم تا در صورت آسیب دیدن زیرساخت‌های انرژی کشور نیز بتوانیم آب شرب مورد نیاز مردم را تأمین کنیم. همچنین تأمین مواد شیمیایی مورد نیاز برای گندزدایی آب، دستگاه‌های بسته‌بندی آب، تانکرهای آبرسانی، علمک‌های برداشت آب اضطراری و تانکرهای ثابت آبرسانی از جمله اقداماتی است که برای افزایش آمادگی در شرایط بحرانی دنبال شده است.

وی تأکید کرد: امیدواریم دشمن آمریکایی ـ صهیونیستی با مشاهده این ظرفیت‌ها و اراده مردم از تکرار خطاهای خود دست بردارد. همان‌طور که نیروهای نظامی و فرماندهان ما در میدان آمادگی دارند ما نیز در بخش زیرساختی و تأمین آب شرب و بهداشت مردم در سراسر کشور آماده هستیم و به مردم اطمینان می‌دهیم تا پای جان پای مأموریت و وظیفه خود و اصول انسانی که برای همه ما ارزشمند است، خواهیم ایستاد.

امینی تشریح کرد: در قشم سیریک و برخی جزایر که تأسیسات آب‌شیرین‌کن آن‌ها آسیب دیده بود ظرفیت‌های جایگزین تأمین آب فراهم شد و این تأسیسات بلافاصله وارد مدار بهره‌برداری شدند تا هموطنان در این مناطق نیز از آب شرب و بهداشتی بهره‌مند شوند.

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در پاسخ به پرسشی درباره پیگیری حقوقی حملات به زیرساخت‌های آب و فاضلاب در مجامع بین‌المللی گفت: همان‌طور که مردم عزیز کشورمان مشاهده کردند، در جریان جنگ ۱۲ روزه و به‌ویژه جنگ رمضان، دشمن آمریکایی ـ صهیونیستی پروتکل‌های بین‌المللی و تعهدات بشردوستانه را زیر پا گذاشت و حتی به کودکان این کشور نیز رحم نکرد.

وی افزود: حمله به تأسیسات تأمین آب شرب مردم نیز از جمله این اقدامات بود. در پی خسارات واردشده موارد مربوط به آسیب به این تأسیسات از طریق مراجع بین‌المللی ثبت و مستندسازی شده و گزارش‌های لازم ارائه شده است. امیدواریم بتوانیم این موضوعات را پیگیری کنیم تا این تجربیات به درسی برای سایر کشورهای دنیا تبدیل شود.

امینی در پاسخ به پرسشی درباره میزان وابستگی تأمین آب کشور به صنعت برق و برنامه‌های کاهش این وابستگی اظهار کرد: خوشبختانه همان‌طور که در گزارش همکاران نیز مطرح شد به‌ویژه طی یک سال گذشته اقدامات قابل توجهی انجام شده و ظرفیت برق اضطراری در زیرساخت‌های آب کشور تقریباً دو برابر شده است.

وی ادامه داد: تمامی تأسیسات مهم و حیاتی که برای حفظ تاب‌آوری و تأمین حداقل آب مورد نیاز شهروندان اهمیت دارند تحت پوشش برق اضطراری قرار گرفته‌اند تا در صورت بروز حادثه بتوانیم از این زیرساخت‌ها استفاده کنیم. در کنار این اقدامات استفاده از تانکرهای آبرسانی، آب بسته‌بندی‌شده و علمک‌های برداشت آب نیز در برنامه قرار دارد و این موضوع به‌ویژه در شهر تهران با جدیت بیشتری دنبال شده است.

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در پاسخ به سوال ایسنا درباره وضعیت کیفیت آب در مناطق آسیب‌دیده و احتمال نارضایتی شهروندان گفت: در برخی مناطق از جمله استان‌های لرستان، هرمزگان، کرمانشاه و اصفهان، تأسیسات ما آسیب دیده بود اما بلافاصله از منابع آبی جایگزین که از کیفیت لازم برخوردار بودند استفاده کردیم و از این بابت دغدغه‌ای برای شهروندان وجود ندارد. در استان هرمزگان و به‌ویژه جزیره قشم تأسیسات آب‌شیرین‌کن آسیب دیده بود که خوشبختانه از ظرفیت سایر آب‌شیرین‌کن‌های موجود استفاده شد و مشکل خاصی از نظر کیفیت آب و خسارات واردشده به این تأسیسات نداشتیم.

امینی در ادامه صحبت هایش ادامه داد: احتمال تغییر در سال ۱۴۰۳ یک‌بار الگوی مصرف را بر اساس بخشنامه ۱۱۷۰۳ تغییر دادیم و در حال حاضر این الگو برای هر خانوار ۱۳۰ لیتر در شبانه‌روز است. قانون به ما اجازه داده است در استان‌هایی که با تنش آبی مواجه هستند، برای مدیریت مصرف الگو را تا ۲۰ درصد کاهش دهیم؛ با این حال تاکنون این موضوع در هیچ‌یک از استان‌ها ابلاغ نشده است. احتمال دارد با توجه به شرایط سد دوستی و وضعیت تأمین آب مشهد پس از بررسی‌های لازم این موضوع را در این شهر اعمال کنیم اما هنوز تصمیم قطعی در این زمینه گرفته نشده است.

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور درباره برنامه نصب کنتورهای هوشمند آب توضیح داد: با توجه به تأکیدات برنامه هفتم توسعه و با رعایت پروتکل‌های مربوط به حملات سایبری و امنیت فضای سایبری برنامه‌ریزی کرده‌ایم سالانه ۲۵۰ هزار کنتور هوشمند آب برای مشترکان پرمصرف و بدمصرف با قطر بالا نصب کنیم که اجرای این برنامه آغاز شده است. این روند ادامه خواهد داشت و تلاش می‌کنیم با افزایش تدریجی تعداد کنتورهای نصب‌شده در هر سال تا پایان برنامه هفتم توسعه سه میلیون کنتور هوشمند نصب کنیم.

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در ادامه درباره وضعیت بارش‌ها و تأمین آب کشور گفت: اگرچه سال آبی را در مقطع نخست با شرایط مطلوبی آغاز نکردیم اما طی هفته‌های گذشته در حدود ۲۲ استان بارش‌های خوبی دریافت کردیم هرچند برخی حوزه‌های آبریز هنوز به میزان مورد انتظار بارندگی نداشته‌اند.

وی افزود: تاکنون هیچ‌یک از شهرهای کشور با مشکل جدی در تأمین آب مواجه نیستند و تنها درباره شهر مشهد به دلیل وابستگی به منابع آب سد دوستی شرایط ویژه‌ای وجود دارد. البته با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده نگرانی خاصی در این زمینه نداریم و تلاش می‌کنیم با اجرای برنامه‌های پیش‌بینی‌شده هم شرایط فعلی و هم تابستان پیش‌رو را با موفقیت پشت سر بگذاریم.

امینی در پایان با بیان اینکه خوشبختانه تأسیسات تأمین آب ما به‌صورت محلی و مستقل فعالیت می‌کنند و از زیرساخت‌های اینترنتی و ارتباطی عمومی خارج شده‌اند، تشریح کرد: تمامی تمهیدات لازم در بخش خدمات مشترکان و همچنین اتوماسیون صنعتی در تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و شبکه‌های دارای تجهیزات تله‌متری اندیشیده شده و این بخش‌ها ایزوله شده‌اند بنابراین از این بابت نگرانی خاصی نداریم و همکاران ما نیز با دقت و حساسیت لازم این موضوع را دنبال می‌کنند.

محسن اسدی- معاون انرژی سازمان پدافند غیرعامل کشور - هم در این مراسم با بیان اینکه مهم‌ترین اصل در شرایط کنونی تضمین تاب‌آوری کشور در شرایط جنگی است، اظهار کرد: کشور همچنان در شرایط جنگی قرار دارد و جبهه باطل تمام تلاش خود را برای ضربه زدن به میهن به کار گرفته است با همراهی مردم و تلاش مسئولان این جبهه تاکنون موفق نشده و موفق نخواهد شد.

وی تهدید نظامی، حملات امنیتی و سایبری را سه محور اصلی تهدید علیه صنعت آب و فاضلاب کشور دانست و گفت: تهدیدات نظامی در قالب اصابت مستقیم یا غیرمستقیم در جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان رخ داد و برای مقابله با چنین تهدیداتی لازم است پراکنده‌سازی و حفاظت از تجهیزات و ماشین‌آلات در برابر پیامدهای تهاجم در دستور کار قرار گیرد زیرا دشمن انبارهای لجستیک را به‌عمد هدف قرار می دهد. حملات امنیتی و خرابکاری نیز در حوزه آلودگی و کیفیت منابع آب اهمیت ویژه دارد و لازم است سناریوهای محتمل در این زمینه بررسی و اقدامات جدی اتخاذ شود.

معاون انرژی سازمان پدافند غیرعامل کشور ادامه داد: با توجه به اینکه بخش قابل توجهی از شبکه تامین و توزیع آب به صورت ثقلی و جزیره‌ای خدمات‌رسانی می‌کند، دشمن در این حوزه به دنبال جمع‌آوری اطلاعات و جاسوسی اسناد و مدارک است و باید دقت کافی در این بخش صورت گیرد. طرح اول برای پایداری تامین و توزیع آب پاسخ به شرایط اضطراری در برابر تهدیدات دشمن است زیرا یکی از چالش‌های اصلی کشور پس از گذشت بیش از یک سال از شرایط جنگی انجام امور جاری و برنامه‌ریزی بر اساس شرایط عادی است در حالی که باید هر لحظه آمادگی مواجهه با تشدید تنش‌ها و تهدیدات وجود داشته باشد و این آمادگی در لایه‌های زیرساختی حفظ و ارتقا یابد.

او ادامه داد: طرح دوم، بهینه‌سازی وابستگی‌ها است به عبارتی مهمترین آسیب‌پذیری و پاشنه آشیل زیرساخت‌های خدمات‌رسان وابستگی به شبکه سراسری برق است و باید در خوداتکایی و خودکفایی برق حداقل ۵۰ درصد تامین آب اضطراری از نظر تامین برق خودکفا شود که این شاخص در بسیاری از شرکت های آب و فاضلاب استانی رعایت شده است.

وی با تاکید بر اینکه در هیچ شرایطی نباید به شبکه سراسری برق اتکا کرد، ادامه داد: در حالت عادی ناترازی برق وجود دارد و در شرایط جنگی و تشدید تنش‌ها این ناترازی می‌تواند چند برابر شود.آب از نیازهای روزمره و اصلی آحاد جامعه است با وجود آنکه بدون گاز، برق و امکانات بهداشتی، تاب‌آوری افراد به چند روز می رسد، اما بدون آب، دوام مردم حداکثر یک تا ۲ روز خواهد بود.

شناسه آگهی: ۲۳۱۸۳۶۷ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۸۸۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر عباسی فرزند مستاجاب به شماره شناسنامه ۲۷۰۵ در ششدانگ باغ به مساحت ۷۲۴/۵۰ متر مربع قسمتی از باقیمانده قریه نعمت اله سنگ ۱۱ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۳۱۸۳۵۶ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۳۵۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی کریم زاده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۵۰۱/۲۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان خریداری از آقای محمد علی کریم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی: ۲۳۱۸۱۲۸ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۷۴۴۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیروز خوش اخلاق مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۶۵۹/۰۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان خریداری از آقای حمید ذکایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۱۷۴ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۴۶۸۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اعظمی فرنزد ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از شبستر در ششدانگ باغ مفروزی از پلاک ۲۰۲ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در شانجان بخش ۱۶ تبریز به مساحت ۲۱۲۴/۶۶ متر مربع واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

# مسئولان فقط می‌خواهند با آمار، عملکرد خودشان را خوب جلوه دهند!

گفته می شود که ۵۰ درصد مشکل اسکان مستأجران کشور تنها با اجرای یک قانون ساده حل شود اما چرا ابزاری که می‌تواند عرضه مسکن را افزایش و قیمت‌ها را کنترل کند، عملاً به بایگانی رفته است؟ از فریب‌های آماری گرفته تا تسهیلات بی‌ارزش، همه چیز در بازار مسکن برعکس می‌چرخد.

علیرضا نثاری عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درخصوص اینکه آمار تولید مسکن ۳۳ درصد کمتر از نیاز بازار است و سال قبل هم ۲۵ درصد ریزش داشته است به خبرنگار حوزه مسکن تابناک گفت: آمارها در حوزه مسکن را دچار یک آشفتگی کرده است؛ چرا که دستگاه‌های متولی معمولاً آمارها را بر اساس شرایط خودشان و بازخوردی که می‌خواهند در جامعه ایجاد کنند، اعلام می‌کنند درحالی که نیازمندی‌های مردم در حوزه مسکن، اجاره‌بها و رهن، کاملاً مشخص است و قرار نیست مسئولان در هر مصاحبه‌ای فقط راجع به آمار حرف بزنند تا عملکرد خودشان را خوب جلوه دهند و صرفا توپ را در زمین دستگاه‌های دیگر یا احیاناً مردم بیندازند.

نثاری افزود: امروز فارغ از هرگونه بازی سیاسی، واقعیت‌ها و آمارها اوضاع خیلی بدی را روایت می‌کنند و واقعیت میدان و زندگی مردمی که از بحران مسکن متأثر شده‌اند لازم است از طریق یک ارزیابی دقیق منطقه‌ای و بین‌بخشی، با اولویت استان‌ها و شهرها سنجیده شود تا معلوم می‌شود چقدر از مردم نیازمند مسکن هستند و تا چه حد داده شده و چندواحدی در اختیارشان قرار گرفته است.

عضو کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد : واحدهای خالی زیادی وجود دارد که به مردم ارائه نمی‌شود و مالکان نمی‌خواهند از آن استفاده کنند درحالی که قانون مالیات بر خانه‌های خالی می توانست تمام ابزارهای قانونی را برای رفاه حال مستاجران به کار ببندد اما قوانینی هست که به درستی اجرا نمی شود و متاسفانه نمایندگان مجلس هم بر عدم اجرای آن‌ها نظارت صحیح ندارند و هر کسی توپ را در زمین دیگری می‌اندازد مثلا دولت گردن کمیسیون عمران و کمیسیون عمران گردن معاونت وزارتخانه و معاونت وزارتخانه تقصیر را به گردن سازمان امور اراضی و بعد می‌رسیم به بانک‌ها، بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه و در نهایت سازمان برنامه و حتی این



سازمان هم قصور را گردن عدم فروش نفت و تراستی ها می اندازند و به این ترتیب یک دور باطل داریم.

نماینده مردم نهاوند بیان کرد: در بخش مسکن مشخص است که چه میزان مستأجر و چه میزان افراد نیازمند مسکن وجود دارد و این را به تفکیک شهر و حتی روستا اطلاعات وجود دارد اما جوان ۲۵ ساله‌ای که کارمند یا حتی معلم باشد و دارای حقوق ماهیانه ۴۰ میلیون تومان نیز باشد قدرت اجاره یک واحد را ندارد و بسیارند افرادی که در تهران و سایر شهرها وضع این چنینی دارند اما اینکه فقط دولت را متولی ساخت مسکن بدانیم اشتباه است و اتفاقا دولت هم بدش نمی‌آید از این فرضیه استفاده کند اما وظیفه مهم تر دولت واگذاری زمین به مردم است درحالی که با احتکار زمین به صورت سهوی یا غیرسهوی باعث شده شرایط برای ساخت مسکن دشوار شود .



او درمورد مبلغ اندک وام های مسکن گفت: تسهیلات مسکن که به مردم قول داده شده، ۸۵۰ میلیون تومان است که با توجه به تورمی که داریم، عملاً تبدیل به ۵۰۰ یا ۳۰۰ میلیون تومان می‌شود و کارایی لازم را ندارد در حالی که قیمت مسکن در یک بازی زمانی خاص چنان بالا می‌رود که مردم ناامید شده و دست از تلاش می کشند .

همچنین سامانه‌های پایش وزارت راه و شهرسازی، براساس دهک‌ها و نیازمندی‌های واقعی پایش نمی شود برای مثال افرادی در سامانه مورد تایید قرار می گیرند که دو خانه دارند و در مقابل فردی رد صلاحیت شده است که هیچ خانه و زمینی ندارد و حالا دنبال ثبت فرم جیم است که این به هم‌ریختگی‌ها بسیار زیاد است و نیازمند اصلاح ساختاری در حوزه مسکن است.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بیان کرد: این اصلاح فقط کار وزارت راه و شهرسازی نیست؛ بلکه کل مجموعه حاکمیت و دولت ازجمله وزارت اقتصاد، بانک مرکزی، سازمان برنامه بودجه باید پای کار بیاید و اگر هر کدام از این‌ها نباشند، این چرخ به درستی نمی‌چرخد بنابراین وقتی زمین را می‌دهید اما تسهیلات نمی‌دهید، کاری نکردید به همین جهت وقتی زمین و تسهیلات هست اما در ارائه خدمات زیربنایی مانند آب، برق و گاز تعلل می شود باز هم به نتیجه مطلوبی نمی رسد همچنین در مورد بافت‌های فرسوده که یکی از مشکلات آینده کشور است، باید جدی‌تر عمل شود و بنده بارها فریاد زدم که به جای اینکه فقط زمین بگیریم و نوسازی کنیم، به دنبال ساماندهی بافت‌های فرسوده باشیم تا در زمان زلزله و حوادث طبیعی، کمترین خسارت جانی و مالی را بدهیم اما برای کل فرآیند بازآفرینی کشور، پول بسیار اندکی اختصاص داده می‌شود.

نثاری درخصوص بحث مالیات های سنگین و عدم تمایل سازندگان به ساخت مسکن گفت : بحث مالیات هم بسیار پیچیده است برای مثال ۵.۶ میلیارد تومان وصولی مالیات خانه‌های خالی بوده است؛ اما بحث بر سر رقم نیست، بحث بر سر اقدام و عمل است که چرا نتوانستیم مالیات خانه‌های خالی را درست اجرا کنیم؟ بنابراین اگر قانون مالیات بر خانه‌های خالی درست اجرا می‌شد، ۵۰ درصد مستأجران کشور همین حالا مشکل اسکان شان حل می‌شد؛ چراکه مالکان مجبور به عرضه واحدها می‌شدند و افزایش عرضه باعث کنترل قیمت‌ها می‌شد.

# حاشیه‌سازی دولت برای کارت‌سوخت

جمع‌آوری کارت‌های سوخت اضطراری جایگاه‌داران از ۱۱ استان کشور، دور جدید اجرای سیاست دولت برای مدیریت بازار بنزین است؛ سیاستی که با هدف افزایش نظارت بر توزیع سوخت و هدایت مصرف‌کنندگان به استفاده از کارت شخصی دنبال می‌شود.

بااین‌حال، اجرای این طرح پرسش‌های بسیار جدی را درباره نحوه تأمین سوخت خودروهای پرمصرف، وضعیت مصرف‌کنندگان فاقد کارت سوخت و میزان اثربخشی این شیوه در کاهش ناترازی بنزین مطرح کرده است. به‌ویژه آنکه روزانه حدود ۵۹ میلیون لیتر بنزین از طریق کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها توزیع می‌شود و تغییر سازوکار فعلی می‌تواند بر الگوی مصرف و دسترسی گروه‌های مختلف به سوخت اثر بگذارد.

شرکت ملی پخش به دنبال جایگزینی کارت شخصی است. بر اساس آمار اعلامی مدیرعامل این شرکت، در ۱۶ شهریور ۱۴۰۵، روزانه ۱۴۴ میلیون لیتر بنزین مصرف شده که ۴۱ درصد آن، معادل حدود ۵۹ میلیون لیتر، از طریق کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها توزیع شده است.

## بازی رسانه‌ای با روان جامعه در میانه جنگ

در شرایطی که مردم هنوز با تبعات جنگ و نااطمینانی‌های ناشی از احتمال جنگ یا حتی فضای نه صلح و نه جنگ، دست‌وپنجه نرم می‌کنند، اعلام محدودیت‌های تازه در دسترسی به بنزین می‌تواند فراتر از یک تصمیم اقتصادی، پیامدهای اجتماعی به همراه داشته باشد. بنزین بخشی از زندگی روزمره مردم است؛ از رفت‌وآمد به محل کار و جابه‌جایی‌های شهری گرفته تا فعالیت مشاغلی که معیشتشان به‌مصرف‌سوخت‌وابسته‌است.

حالا در چنین فضایی، طرح محدودیت برای استفاده از کارت‌های سوخت جایگاه‌داران، بدون آنکه تکلیف سوخت‌گیری مازاد و نحوه دسترسی مردم به بنزین روشن شده باشد یا حتی برنامه مشخصی برای کسانی که به هر دلیلی کارت سوخت ندارند، کارتشان مفقود شده یا مصرفشان بیش از ۱۶۰ لیتر در ماه است، ارائه شده باشد، می‌تواند به نگرانی و سردرگمی دامن بزند.

## جمع‌آوری کارت سوخت در ۱۱ استان

دولت می‌گوید قرار نیست کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها یک‌شبه از سراسر کشور جمع‌آوری شوند و اجرای این برنامه به‌صورت مرحله‌ای پیش می‌رود. طرح ابتدا از کرمان آغاز شد و پس از آن به سیستان‌وبلوچستان و خراسان جنوبی رسید. از ابتدای آبان نیز هشت استان دیگر به این فهرست اضافه شدند تا تعداد استان‌های مشمول به ۱۱ استان برسد. در مقابل، دولت ۵۰ لیتر سهمیه با نرخ سوم (۱۰ هزار تومان) به کارت‌های شخصی اضافه کرده است؛ به‌این‌ترتیب، سهمیه هر خودرو شامل ۶۰ لیتر بنزین ۱۵۰۰ تومانی، ۵۰ لیتر بنزین ۳۰۰۰ تومانی و ۵۰ لیتر بنزین ۱۰ هزار تومانی خواهد بود.

## چرا اجرای طرح در تهران متفاوت است؟

برای تهران اما مسیر متفاوتی در نظر گرفته شده است؛ در پایتخت به‌جای جمع‌آوری کارت‌های اضطراری، طرح شناسه‌دار کردن سوخت‌گیری با این کارت‌ها اجرا شده است. در این روش، راننده با ارائه کارت بانکی، یک توکن چهاررقمی دریافت می‌کند که به کد ملی مالک خودرو متصل است و امکان رصد میزان سوخت‌گیری را فراهم می‌کند. به گفته مدیرعامل شرکت ملی پخش، اجرای آزمایشی این طرح در ۲۵۰ جایگاه تهران، سهم سوخت‌گیری با کارت شخصی را در مهرماه از ۴۹ به ۵۸ درصد افزایش و سهم کارت‌های اضطراری را از ۵۱ به ۴۲ درصد کاهش داده است.

## تکلیف پرمصرف‌ها چه می‌شود؟

اما یکی از چالش‌های اجرای این سیاست، وضعیت خودروهایی است که در مسیرهای بین‌شهری تردد می‌کنند یا به دلایل شغلی مصرف بنزین بیشتری دارند. به همین دلیل، مدیرعامل شرکت ملی پخش در پنجم آبان تأکید کرد که در استان‌های مشمول مدیران این مناطق موظف هستند با اتخاذ تدابیر ویژه، امکان سوخت‌گیری خودروهای غیربومی و مسافران عبوری را در مسیرهای مواصلاتی و جاده‌های بین‌شهری به‌راحتی فراهم کنند.

## ۹۰ درصد مردم با سهمیه ۱۶۰ لیتری مشکلی نخواهند داشت

نعمت‌الله نجفی، مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در گفت‌وگو با «فرهیختگان» عنوان کرد: «در حال حاضر، مجموعاً ۱۶۰ لیتر سهمیه بنزین در کارت سوخت شخصی افراد شارژ می‌شود. از این میزان، ۵۰ لیتر با نرخ ۱۵۰۰ تومان، ۵۰ لیتر با نرخ ۳۰۰۰ تومان و ۶۰ لیتر نیز با نرخ سوم، یعنی ۱۰ هزار تومان، در اختیار مردم قرار می‌گیرد. سهمیه ۱۶۰ لیتری در نظر گرفته‌شده برای بخش عمده‌ای از مردم کفایت می‌کند و احتمالاً حدود ۹۰ درصد مصرف‌کنندگان با این میزان سهمیه مشکلی نخواهند داشت.»

## مصرف مازاد را بنزین سوپر بزنید!

مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در پاسخ به اینکه مردم مصرف مازادشان را چگونه تأمین کنند، می‌گوید افرادی که به سوخت بیشتری نیاز دارند، می‌توانند از بنزین ویژه یا سوپر استفاده کنند که در برخی جایگاه‌ها، از جمله جایگاه‌های تهران، در حال توزیع است. البته پیش از نعمت‌الله نجفی، معاون اجرایی رئیس‌جمهور نیز گفته بود مصرف‌کنندگان برای تأمین سوخت مازاد می‌توانند از بنزین سوپر استفاده کنند.



## مدیریت مصرف به مردم واگذار می‌شود

مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران می‌گوید باتوجه‌به شرایط تولید و مصرف بنزین در کشور، ضروری است مصرف متناسب با میزان تولید مدیریت شود و ناترازی موجود



میان تولید و مصرف کاهش یابد. در همین راستا، طرح جمع‌آوری کارت‌های اضطراری جایگاه‌داران در ۱۱ استان کشور اجرا شده است. این استان‌ها شامل هرمزگان، سیستان و بلوچستان، کرمان، یزد، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، خراسان شمالی، اردبیل، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و کردستان هستند. هدف از اجرای این طرح، انتقال مدیریت مصرف سوخت از جایگاه‌داران به مردم است؛ به این معنا که به‌جای آنکه مدیریت مصرف به کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها وابسته باشد، هر فرد از طریق کارت سوخت شخصی خود میزان مصرفش را مدیریت کند. تصمیم‌گیری درباره اجرای طرح در سایر استان‌ها نیز برعهده کارگروه ماده ۸ است و هر تصمیمی که در این کارگروه اتخاذ شود، اجرایی خواهد شد. هنوز مشخص نیست کدام استان‌ها در مراحل بعدی مشمول این طرح می‌شوند و باید منتظر مصوبات این کارگروه بود

## نرخ چهارم بنزین فعلاً نداریم

مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران افزود: «درباره پیشنهاد تعیین نرخ چهارم برای بنزین نیز باید گفت این موضوع در حیطه اختیارات وزارت نفت نیست. ضمن اینکه هر قیمتی برای نرخ چهارم تعیین شود، باتوجه‌به قیمت بنزین در کشورهای همسایه، احتمالاً همچنان فاصله قابل‌توجهی با قیمت‌های منطقه‌ای خواهد داشت. حتی بنزین سوپر توزیع‌شده در جایگاه‌ها نیز با وجود قیمت بالاتر، همچنان از یارانه برخوردار است. درباره امکان اختصاص بنزین آزاد به‌جای بنزین سوپر و همچنین تعیین نرخ چهارم، موضوع نیازمند بررسی بیشتر است. از نظر فنی و نرم‌افزاری نیز باید امکان تغییر ساختار نرخ‌گذاری در سامانه هوشمند سوخت بررسی شود.» او در پایان یادآوری کرد: «در خصوص طرح توکن و شناسه‌دار کردن سوخت نیز باید اشاره کرد که این طرح فعلاً در تهران در حال اجراست؛ چراکه کارت‌های سوخت جایگاه‌ها در این شهر هنوز به طور کامل جمع‌آوری نشده‌اند. هدف از اجرای این طرح، ایجاد امکان نظارت بیشتر بر توزیع سوخت و حرکت به سمت رعایت عدالت در مصرف است.»

## ابهام در اهداف سیاست جدید بنزینی

حامد توانگر، کارشناس و پژوهشگر حوزه انرژی نیز به «فرهیختگان» گفت: «درباره جمع‌آوری کارت‌های سوخت جایگاه‌داران، نخستین ابهام، مشخص نبودن هدف اصلی این سیاست است. اگرچه دولت تاکنون هدف طرح را به‌روشنی اعلام نکرده، اما به نظر می‌رسد کاهش قاچاق سوخت و اعمال نوعی نرخ چهارم و غیرشفاف برای مصرف‌کنندگان پرمصرف از جمله اهداف احتمالی آن باشد. بااین‌حال، محدودشدن دسترسی به کارت‌های اضطراری می‌تواند برای گروه‌هایی مانند مالکان خودروهای نوشماره که کارت سوخت شخصی ندارند، مشکل‌ساز شود.»

این کارشناس در ارزیابی اثربخشی طرح به سه نکته اشاره می‌کند. اول اینکه آمارهای موجود شواهد روشنی از قاچاق گسترده بنزین در استان‌های مختلف ارائه نمی‌دهند و بنابراین مشخص نیست جمع‌آوری کارت‌های جایگاه‌ها تا چه اندازه به کاهش قاچاق کمک کند. دوم اینکه مصرف بیش از ۱۵۰ لیتر در ماه عمدتاً به فعالیت‌های شغلی، مانند مسافربری شخصی، مربوط می‌شود. ازسوی‌دیگر، برخی دارندگان کارت سوخت تمام سهمیه خود را مصرف نمی‌کنند و این مسئله می‌تواند زمینه خریدوفروش غیررسمی سهمیه مازاد را با قیمتی اندکی بالاتر از نرخ سوم فراهم کند؛ بازاری که لزوماً انگیزه‌ای برای کاهش مصرف ایجاد نمی‌کند. او در نهایت می‌گوید اگر هدف طرح، شناسایی دقیق‌تر مصرف‌کنندگان و ثبت میزان سوخت‌گیری آنهاست، راهکارهای ساده‌تری نیز وجود دارد. برای مثال، تطبیق اطلاعات کارت‌های سوخت با داده‌های ثبت‌شده در دستگاه‌های کارت‌خوان جایگاه‌ها می‌توانست اطلاعات موردنیاز را در اختیار تصمیم‌گیران قرار دهد، بدون آنکه دسترسی مردم به کارت‌های اضطراری محدود شود.

منبع: فرهیختگان

آذربایجان
چهارشنبه ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۵ ○ سال سی و چهارم
۸ جمادی الثانی ۱۴۴۸ / ۱۸ نوامبر ۲۰۲۶ ○ شماره ۵۴۱۱
www.azarbaydgan.ir ○ www.azarbaidgan.ir

## حوادث

azarbayjan_jornal@yahoo.com

### قتل هولناک یک زن به دست مرد جادوگر

فرمانده انتظامی شهرستان سملقان از دستگیری جوانی خبر داد که یک زن را به قتل رسانده و جسدش را ناپدید کرده بود.

سرهنگ عیسی خدایی فرمانده انتظامی شهرستان سملقان در خراسان شمالی گفت: در پی اعلام فقدانی یک زن از سوی خانواده‌اش، تحقیقات پلیس آگاهی شهرستان سملقان در این زمینه آغاز شد.

وی ادامه داد: مأموران با انجام تحقیقات پلیسی موفق شدند در کمتر از ۲۸ ساعت هویت قاتل را شناسایی و وی را دستگیر کنند.

سرهنگ خدایی بیان کرد: بررسی‌ها نشان می‌داد متهم پس از ارتکاب قتل در شهرستان کلاله، جسد مقتول را به یکی از روستاهای حوزه پاسگاه گرماب منتقل و داخل چاهی در مجاورت یک مسجد رها کرده است.

وی افزود: متهم ۲۷ ساله که به عنوان رمال فعالیت داشت، از این طریق با مقتول آشنا شده بود.

فرمانده انتظامی شهرستان سملقان گفت: با اعتراف قاتل، جسد نیز کشف شد.

وی تصریح کرد: پس از دستگیری رمال، او برای ادامه رسیدگی به پرونده به مقامات قضایی شهرستان کلاله تحویل داده شد.

### کشته شدن زن ۳۷ ساله در خانه‌اش

جسد زن جوانی که با ضربات چاقو و بریدن گردن به قتل رسیده بود، در خانه‌اش در یکی از محله‌های تهران کشف شد. بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد قاتل پس از ارتکاب جنایت، مقداری طلا، نقره و تلفن همراه مقتول را به سرقت برده است.

کشف جسد زن ۳۷ ساله‌ای در خانه‌ای در یکی از محله‌های تهران به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش شد. به دنبال اعلام این خبر، تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ راهی محل حادثه شدند و با جسد زن جوانی روبه‌رو شدند بر اثر شدت جراحات وارده به کام مرگ فرو رفته بود.

بررسی‌های اولیه نشان می‌داد یکی از آشنایان نزدیک مقتول، کشف جسد را به پلیس گزارش کرده است. به این ترتیب، این زن که از وضعیت زندگی مقتول اطلاع داشت، هدف تحقیقات قرار گرفت و در توضیح ماجرا به کارآگاهان گفت: مقتول صاحب یک مغازه میوه‌فروشی در شهرری بود و به دلیل اختلاف با همسرش، جدا از او زندگی می‌کرد. او یک پسر نوجوان داشت و شب حادثه هرچقدر با تلفن همراهش تماس گرفتم، پاسخگو نبود. به همین دلیل نگران شدم و به خانه‌اش رفتم، اما پس از ورود با جسد او مواجه شدم و بلافاصله موضوع را به پلیس اطلاع دادم.

در ادامه تحقیقات مشخص شد مقداری از اموال باارزش مقتول از جمله طلا، نقره و تلفن همراه او پس از جنایت به سرقت رفته است؛ موضوعی که احتمال وقوع قتل با انگیزه سرقت را مطرح کرده است.

پس از پایان بررسی‌های میدانی در صحنه جرم، کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ مأموریت یافتند با انجام اقدامات اطلاعاتی و پلیسی، هویت عامل این جنایت را شناسایی و نسبت به دستگیری او اقدام کنند.

بنا بر این گزارش، جسد زن جوان برای انجام معاینات دقیق‌تر به پزشکی قانونی منتقل شده و تحقیقات کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ برای رمزگشایی از این جنایت و شناسایی قاتل همچنان ادامه دارد.

### قتل با شلیک گلوله در پی دعوای مجازی

فرمانده انتظامی شاهرود از دستگیری مرد جوانی خبر داد که با شلیک گلوله یک مرد ۴۲ ساله را به قتل رسانده بود.

سرهنگ علیرضا شائینی فرمانده انتظامی شاهرود در استان سمنان گفت: در پی وقوع یک فقره قتل با سلاح شکاری در روستای سطوه، ماموران پاسگاه انتظامی در محل حادثه حاضر شدند و بررسی‌های اولیه را آغاز کردند.

وی افزود: همزمان با ادامه تحقیقات مشخص شد جوانی ۲۲ ساله، با استفاده از سلاح شکاری، مردی ۴۲ ساله را به قتل رسانده است.

فرمانده انتظامی شاهرود بیان کرد: پلیس در ادامه تحقیقات خود با استفاده از سرنخ‌های به‌دست‌آمده موفق شد قاتل را کمتر از ۷ ساعت پس از وقوع قتل در یک چاه متروکه در حوالی همان روستا شناسایی و دستگیر کند.

وی ادامه داد: متهم انگیزه خود از ارتکاب قتل را مشاجره و درگیری لفظی با مقتول در فضای مجازی عنوان کرد.

سرهنگ شائینی گفت: متهم ۲۲ ساله در بازداشت به سر می‌برد و تحقیقات از او ادامه دارد.

دبیر ستاد ملی جمعیت خبر داد:

# ۱۴ میلیون مجرد در سن باروری

بیست‌وچهارمین کنگره بین‌المللی انجمن علمی باروری و ناباروری ایران با حضور برجسته‌ترین اساتید، پژوهشگران و متخصصان این حوزه در مرکز همایش‌های ابوریحان دانشگاه شهید بهشتی آغاز به کار کرد.

مرضیه وحید دستجردی، دبیر ستاد ملی جمعیت در این کنگره به تشریح ابعاد بحران کاهش جمعیت در کشور پرداخت و با استناد به تأکیدات رهبر شهید انقلاب، بیان کرد: دشمنان نظام اسلامی به دنبال آن هستند که ایران را به کشوری با ۲۰ میلیون جمعیت تبدیل کنند که نیمی از آن را افراد کهنسال، میانسال و ازکارافتاده تشکیل دهند؛ بنابراین مقابله با این سناریو نیازمند حرکتی عاقلانه، قدرتمند و مبتنی بر برنامه‌ریزی صحیح است.

دستجردی با بیان اینکه برای حفظ جمعیت فعلی کشور در محدوده ۸۷ میلیون نفر، نرخ باروری کلی، باید به بالای ۲.۱ فرزند به ازای هر زن در سن باروری برسد، تاکید کرد: امروز آمار نرخ باروری کلی کشور در سال ۱۴۰۴ به ۱.۳۴ رسیده است؛ این در حالی است که در دهه ۶۰ (سال ۱۳۶۵) هر زن به‌طور میانگین ۶ تا ۷ فرزند به دنیا می‌آورد. بر اساس برآوردهای سازمان بهداشت جهانی، اگر با همین فرمان پیش برویم، تا ۷۵ سال آینده جمعیت ایران به ۳۱ میلیون نفر خواهد رسید و در محاصره کشورهای با جمعیت صدها میلیونی، خود را نابود خواهیم کرد.

دبیر ستاد ملی جمعیت، مهم‌ترین عامل کاهش موواليد را (که بیش از ۷۵ درصد موارد را شامل می‌شود) ارتقای سطح سواد و توسعه اجتماعی توام با عدم‌توسعه‌یافتگی اقتصادی متناسب با آن دانست و افزود: تزریق امید اجتماعی، تورم و هزینه‌های سنگین مسکن، تحولات فرهنگی و فردگرایی، تأخیر در ازدواج، و چالش تعارض بین امور شغلی و فرزندآوری برای زنان شاغل (که ۵۰ درصد بدنه دولت را تشکیل می‌دهند) از مهم‌ترین‌موانع‌پیش‌روی‌خانواده‌هاست.

او همچنین با اشاره به آمار نگران‌کننده مجردین کشور، تاکید کرد: در حال حاضر حدود ۷.۳ میلیون مرد مجرد (۲۰ تا ۵۴ سال) و حدود ۶.۵ تا ۷ میلیون زن مجرد (۱۵ تا ۴۹ سال در سن باروری) داریم؛ یعنی حدود ۱۴ میلیون فرد مجرد در سن باروری در کشور



حضور دارند که نیازمند توجه و تشویق ویژه هستند.

دستجردی با مقایسه سن ازدواج و فرزندآوری در کل کشور و پایتخت گفت: میانگین سن مادر در نخستین فرزندآوری در کل کشور ۲۷.۶ سال است، اما در تهران به ۳۰.۸ سال می‌رسد. با توجه به فاصله ۴.۶ ساله ازدواج تا فرزند اول، مادران در سنین بالا صاحب فرزند می‌شوند که چالش‌های ناباروری را دوچندان می‌کند.

او با اشاره به رشد ۷ برابری تجرد قطعی زنان (از ۱.۱ درصد در سال ۷۵ به ۷.۷ درصد) و کاهش آمار ازدواج از ۹۰۰ هزار مورد در سال ۸۹ به ۴۳۱ هزار مورد در سال ۱۴۰۴، به بحران سالمندی هم اشاره کرد و گفت: جمعیت سالمند بالای ۶۰ سال کشور که هم‌اکنون ۱۳ درصد است، در سال ۱۴۳۰ به ۳۲ درصد خواهد رسید که کشور را با بحران هزینه‌ها و کمبود نیروی جوان مراقبت‌کننده مواجه می‌کند.

دبیر ستاد ملی جمعیت همچنین به اقدامات حمایتی دولت اشاره کرد و گفت: با پیگیری‌های صورت‌گرفته، طرح کارت امید مادر با اعتبار ۵۰ همتی (۵۰ هزار میلیارد تومان) از ابتدای سال ۱۴۰۵ اجرایی شده که طی آن ماهیانه ۲ میلیون تومان به مدت ۲۴ ماه برای هزینه‌های کودک به حساب تمامی مادران در سراسر کشور واریز می‌شود.

دستجردی افزود: پیشنهاد دیگر ما به شورای عالی انقلاب فرهنگی، پوشش کامل هزینه‌های درمان ناباروری توسط بیمه‌ها و ادغام غربالگری ناباروری در شبکه بهداشت و درمان کشور است. در حال حاضر ۷۹ مرکز سطح ۲ و ۱۳۰ مرکز سطح ۳ ناباروری در کشور فعال هستند و دولت اعتبارات خوبی برای این مراکز در نظر گرفته است که امیدواریم با بهبود رونق اقتصادی، گام‌های بلندتری در راستای حمایت از ازدواج و فرزندآوری برداشته شود.

# «مرگ پنهان» در کمین کم‌تحرک‌ها

هشدار انجمن رادیولوژی درباره شیوع پوکی استخوان؛ بیماری خاموش با غربالگری و تغذیه قابل پیشگیری است.

عبدالرسول صداقت، متخصص رادیولوژی و عضو هیئت مدیره انجمن رادیولوژی ایران با بیان اینکه پوکی استخوان مشکلی فراگیر در تمام جوامع است، اظهار داشت: بیشترین میزان بروز این بیماری در زنان پس از آغاز دوره یائسگی (منوپوز) دیده می‌شود؛ چرا که تغییرات هورمونی در این دوران منجر به کاهش ذخایر کلسیم در بافت استخوانی و در نهایت افت مقاومت استخوان‌ها خواهد شد.

### ضرورت سنجش تراکم استخوان در سنین یائسگی

صداقت با اشاره به اینکه بانوان در مواجهه با علائمی نظیر گرگرفتگی در ابتدای دوره یائسگی باید مراقبت‌های پزشکی را جدی بگیرند، افزود: پزشکان معالج معمولاً در کنار درمان‌های علامتی، ارزیابی سطح تراکم استخوان را تجویز می‌کنند. این سنجش دقیق در مراکز رادیولوژی انجام می‌شود و بر اساس معیارهای تشخیصی نظیر شاخص تی‌اسکور (T-score) وضعیت بیمار مشخص می‌گردد؛ به‌طوری‌که اگر این شاخص از منفی ۲ پایین‌تر باشد، درمان‌های اختصاصی و دارویی برای پیشگیری از آسیب‌های بیشتر آغاز می‌شود.

این متخصص رادیولوژی بر اصلاح رژیم غذایی هم در زنان و هم در مردان تأکید کرد و گفت: تأمین کلسیم الزاماً نیازمند هزینه‌های سنگین نیست؛ استفاده از لبنیات به‌ویژه فراورده‌های غنی و در دسترسی چون «کشک» که در بسیاری از مناطق کشور از جمله زیست‌بوم‌های عشایری مصرف سنتی دارد، یک منبع فوق‌العاده و در دسترس برای تأمین کلسیم است. عموم مردم می‌توانند با آگاهی از منابع غذایی حاوی کلسیم، این مواد را در سبد غذایی روزانه خود بگنجانند.

### زندگی دیجیتال و بحران کم‌تحرکی در جامعه

عضو هیئت مدیره انجمن رادیولوژی ایران با ابراز نگرانی از کم‌توجهی به فعالیت بدنی در کشور تصریح کرد: متأسفانه وابستگی مفرط به فناوری، کامپیوترها و زندگی ماشینی، تحرک جامعه را به حداقل رسانده است. درحالی‌که در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته مردم مسیرهای روزانه، پیاده‌روی تا ایستگاه‌های مترو و اتوبوس و استفاده از حمل‌ونقل عمومی را به عنوان یک ضرورت سلامتی در برنامه خود دارند، در کشور ما فرهنگ پیاده‌روی روزانه بسیار کمرنگ شده است.



### بیماری‌های زمینه‌ای و داروهای تسریع‌کننده پوکی استخوان

صداقت در بخش دیگری از سخنان خود به عوامل ژنتیکی و زمینه‌ای اشاره کرد و گفت: بیماران مبتلا به تالاسمی و کم‌خونی‌های مزمن که گلبول‌های قرمز خون در آن‌ها طول عمر کوتاه‌تری دارد، مستعد ابتلا به پوکی استخوان زودرس هستند. همچنین بیمارانی که بنا به ضرورت درمان ناچار به مصرف طولانی‌مدت داروهای کورتونی (استروئیدها) هستند، در معرض خطر جدی تضعیف بافت استخوانی قرار دارند و باید تحت پایش مستمر قرار گیرند.

### هزینه‌های گزاف شکستگی‌های استخوانی و لزوم پیشگیری

وی با تشریح عوارض تأخیر در تشخیص پوکی استخوان هشدار داد: استخوان‌های فرد مبتلا به قدری شکننده و آسیب‌پذیر می‌شوند که حتی با یک ضربه خفیف یا تروماهای جزئی که برای افراد عادی مشکلی ایجاد نمی‌کند، دچار شکستگی می‌گردد. هرگاه با شکستگی ناشی از ضربه بسیار کوچک مواجه می‌شویم، باید بلافاصله احتمال پوکی استخوان مد نظر قرار گیرد.

عضو هیئت مدیره انجمن رادیولوژی ایران در پایان خاطرنشان کرد: شکستگی‌هایی نظیر شکستگی گردن استخوان ران بار مالی و روانی فوق‌العاده سنگینی را شامل هزینه‌های جراحی، فیزیوتراپی و مراقبت‌های طولانی‌مدت خانگی به خانواده و نظام سلامت تحمیل می‌کند. به جز دوره یائسگی بانوان که نیازمند توجهات ویژه پزشکی است، عموم مردم اعم از زنان و مردان می‌توانند با ترکیب «تغذیه سرشار از کلسیم»، «ورزش و فعالیت منظم بدنی» و «بهره‌مندی کافی از نور آفتاب»، خطر ابتلا به این بیماری را به حداقل برسانند.

# ۵ زنگ خطر سکته مغزی که نباید نادیده بگیرید

ضعف یا بی‌حسی ناگهانی یک سمت بدن، اختلال تعادل، مشکلات گفتاری، تاری دید و گیجی نشانه سکته مغزی است.

ابوالقاسم رحیمدل با اشاره به انواع سکته مغزی اظهار داشت: حدود ۸۵ درصد سکته‌های مغزی در اثر انسداد یا تنگی شدید عروق مغزی و حدود ۱۵ درصد به دنبال پارگی عروق و خونریزی در بافت مغز ایجاد می‌شوند.

وی افزود: اگرچه علائم این دو نوع سکته تا حد زیادی مشابه است، اما شدت بروز آن‌ها متفاوت بوده و اختلال سطح هوشیاری معمولاً در سکته‌های ناشی از خونریزی مغزی شدیدتر است.

این دانشیار بیماری‌های مغز و اعصاب، ضعف یا بی‌حسی ناگهانی صورت و اندام‌ها در یک سمت بدن، اختلال تعادل، مشکل در صحبت کردن یا درک گفتار، تاری دید و گیجی یا تغییرات رفتاری را از مهم‌ترین علائم هشداردهنده سکته مغزی برشمرد.

رحیمدل تأکید کرد: با مشاهده هر یک از این علائم باید بلافاصله



با اورژانس ۱۱۵ تماس گرفت؛ حتی اگر نشانه‌ها پس از مدت کوتاهی برطرف شوند، زیرا زمان در درمان سکته مغزی اهمیت حیاتی دارد.

وی در ادامه، عوامل خطر سکته مغزی را به دو گروه قابل تغییر و غیرقابل تغییر تقسیم کرد و گفت: سن، جنس، نژاد، عوامل ژنتیکی و سابقه خانوادگی از جمله عوامل غیرقابل تغییر هستند و با افزایش سن، به‌ویژه پس از ۶۵ سالگی، احتمال بروز این بیماری افزایش می‌یابد.

این عضو هیئت علمی دانشگاه، فشار خون بالا، دیابت، مصرف طولانی‌مدت سیگار، افزایش چربی خون به‌ویژه کلسترول، مصرف برخی مواد مخدر مانند کوکائین، کاهش پتاسیم خون، بعضی بیماری‌های روماتیسمی و مصرف زیاد الکل را از عوامل خطر قابل کنترل یا درمان عنوان کرد.

وی با اشاره به نقش فشار خون بالا در بروز سکته مغزی خاطرنشان کرد: فشار خون کنترل‌نشده یکی از مهم‌ترین عوامل خطر سکته مغزی، به‌ویژه نوع خونریزی‌دهنده آن است و کنترل منظم آن نقش مهمی در پیشگیری از این عارضه دارد.

رحیمدل اصلاح سبک زندگی را از مهم‌ترین راهکارهای کاهش خطر سکته مغزی دانست و توصیه کرد: کاهش مصرف نمک و چربی‌های اشباع، کنترل فشار خون و قند خون، درمان اختلالات چربی خون، ترک سیگار و مواد مخدر، پرهیز از مصرف الکل و انجام فعالیت بدنی منظم، از جمله حداقل ۳۰ دقیقه پیاده‌روی یا شنا در روز، در برنامه زندگی افراد قرار گیرد.

وی همچنین مدیریت استرس، خواب کافی و منظم و تشخیص و درمان اختلالات ریتم قلب را در کاهش خطر سکته مغزی مؤثر دانست.

این دانشیار بیماری‌های مغز و اعصاب در پایان تأکید کرد: شناخت علائم هشداردهنده، کنترل بیماری‌های زمینه‌ای و اصلاح عوامل خطر می‌تواند نقش مؤثری در پیشگیری از سکته مغزی و کاهش عوارض ناتوان‌کننده آن داشته باشد.

## تراکتور و «بیرانوند» در آستانه جنجال تازه

قرارداد سه‌ساله بیرانوند با تراکتور به دلیل نبود امضای مدیرعامل، بار دیگر این دو طرف را در آستانه جنجال تازه قرار داده است.



علیرضا بیرانوند چندی پیش با محمدرضا زنوزی و تراکتور دچار چالش جدی شده بود، اما در نهایت قراردادش را سه سال دیگر با این باشگاه تبریزی تمدید کرد. این موضوع به صورت رسمی در تاریخ ۲۳ مهر از سوی رسانه رسمی باشگاه تراکتور اعلام شد.

### قرارداد سه‌ساله بیرانوند بدون امضای مدیرعامل

نکته عجیب و باورنکردنی در قرارداد جدید علیرضا بیرانوند این است که در برگه قرارداد این بازیکن، جای امضای مدیرعامل وقت باشگاه تراکتور (حجت کریمی) با گذشت یک ماه از اعلام رسمی همچنان خالی بوده و بدین ترتیب این برگه قرارداد عملاً فاقد اعتبار است.

در برگه قرارداد بیرانوند نام کریمی به عنوان مدیرعامل درج شده و با استعفای روز گذشته او، باید قرارداد جدیدی برای این بازیکن تنظیم و به امضای مدیرعامل جدید یعنی سعید مظفری‌زاده برسد.

### احتمال بازگشت بیرانوند به جنجال با تراکتور

این اتفاق در حالی رخ داده که بیرانوند اکنون در باشگاه فجرسپاسی سرباز است و با توجه به اتفاق رخ داده و سهل انگاری باشگاه تراکتور، برای عقد قرارداد مجدد باید با او به توافق دوباره دست یابند؛ موضوعی که به نظر می‌رسد بار دیگر این دروازه‌بان ملی‌پوش را با باشگاه تبریزی وارد چالش جدی کند.

منبع: تسنیم

رئیس فدراسیون فوتبال:

## از نیم‌فصل دوم در ورزشگاه‌ها کنسرت برگزار می‌کنیم

رئیس فدراسیون فوتبال، از پیگیری طرح برگزاری کنسرت و اجرای برنامه‌های موسیقی در ورزشگاه‌ها از نیم‌فصل دوم لیگ برتر خبر داد.

مهدی تاج در جلسه هم اندیشی معاونین فرهنگی باشگاه‌های لیگ برتر اظهار داشت: جلسات فرهنگی در حوزه فوتبال مهم ترین جلسه ها در فوتبال است و فوتبال از نظر حجم و گستردگی در کشور یکی از فعال ترین ارگان های ورزش کشور است و حتی در شورای برون مرزی حدود نیمی از اعزام ها متعلق به فوتبال است و طبیعی است که گاهی حواشی هم پیش بیاید.

وی افزود: امروز در مورد خوشنامی فوتبال بحث می کنیم و اینکه چطور می توان خبرهای خوش در فوتبال را بهتر و بیشتر نشر بدهیم. در عرصه رسانه های اجتماعی باشگاه‌ها باید فعال تر عمل کنند.

او در مورد برگزاری کنسرت در ورزشگاه‌های فوتبال گفت: مسئولیت پیگیری این موضوع با ماست و باید با نهادهای مربوط از جمله معاونت فرهنگی وزارت ارشاد، شورای تأمین استان و سایر دستگاه‌های مسئول صحبت کنیم تا مجوزهای لازم صادر شود.



وی افزود: باید مصوبه‌ای داشته باشیم تا از نیم‌فصل دوم بتوانیم خوانندگان را به ورزشگاه‌ها بیاوریم و در ورزشگاه‌ها کنسرت برگزار کنیم. وقتی صداوسیما پخش این برنامه‌ها را آغاز کند و هواداران هم استقبال کنند، شرایط برای اجرای بهتر آن فراهم می‌شود.

رئیس فدراسیون فوتبال خاطرنشان کرد: ممکن است در ابتدا این کار با دشواری‌هایی همراه باشد و هزینه‌هایی هم داشته باشد، اما باید به سمت سازوکارهایی برویم که در دنیا مرسوم است و این برنامه‌ها را اجرایی کنیم.

رئیس فدراسیون فوتبال با تاکید بر لزوم جوابگویی سریع عنوان کرد: باید در حوزه فرهنگی در فوتبال دلواپس و حساس تر باشیم باید در همه حوزه های فوتبال بخصوص فرهنگی پاسخ گویی سریع داشته باشیم.

تاج با تاکید بر مشوق های باشگاه های برتر در حوزه فرهنگی عنوان کرد: باید به باشگاه برتر فرهنگی از سوی سازمان لیگ معرفی شود تا باشگاه های دیگر هم برای رسیدن به قله تلاش بیشتری کنند ضمن اینکه باشگاه هایی که در امور فرهنگی و هواداری اقدام های مثبتی انجام داده اند پاداش ریالی هم به انها پرداخت شود.

رئیس فدراسیون فوتبال با اشاره به تغییر لوگوی فدراسیون فوتبال و پیراهن تیم ملی گفت: از همه اهالی صاحب نظران در این خصوص نظر خواهی می کنیم و از اهالی رسانه و شما باشگاه‌ها نظر می خواهیم تا در این مورد به ما کمک کنند.

## ۴ بازیکن جدید در اردوی تیم ملی فوتبال امید

۴ دروازه بان با نظر کادرفنی به اردوی تیم ملی امید دعوت شدند.

کادرفنی تیم ملی امید ایران با هدف بررسی شرایط تمام بازیکنان واجد شرایط حضور در تیم ملی امید تصمیم به دعوت از ۴ دروازه بان جدید گرفت که اسامی آنها به شرح زیر است:



محمد فیضی از تراکتور تبریز
محمدعلی نبی‌زاده از استقلال تهران
ابوالفضل حیدری از فولاد خوزستان
رامتین خلجی از بعثت کرمانشاه

بازیکنان دعوت شده وارد اردوی تیم ملی امید شده و مورد ارزیابی مربیان قرار خواهند گرفت.

## واگذاری ورزشگاه یادگار امام تبریز به تراکتور در دستور کار وزارت ورزش

وزارت ورزش و جوانان از آمادگی برای واگذاری ورزشگاه‌های غدیر اهواز، یادگار امام تبریز، شهید نصیری یزد و سردار آزادگان قزوین به باشگاه‌های لیگ برتری خبر داد.

سیدمحمد طباطبایی، مدیرکل فرهنگی وزارت ورزش و جوانان، از آمادگی این وزارتخانه برای واگذاری چهار ورزشگاه فوتبال کشور به باشگاه‌های لیگ برتری خبر داد.

بر اساس این اعلام، ورزشگاه یادگار امام (ره) تبریز نیز در فهرست ورزشگاه‌های قابل واگذاری قرار دارد؛ موضوعی که می‌تواند زمینه‌ساز تحول در مدیریت، نگهداری و توسعه یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های فوتبال آذربایجان‌شرقی شود.

ورزشگاه ۷۰ هزار نفری یادگار امام (ره) تبریز، سومین ورزشگاه بزرگ فوتبال ایران و میزبان دیدارهای خانگی تیم تراکتور است.

این مجموعه ورزشی که در دهکده المپیک تبریز قرار دارد، در سال ۱۳۶۸ وارد مرحله ساخت شد و در سال ۱۳۷۵ در دیدار تراکتور با پرسپولیس به بهره‌برداری رسید.

یادگار امام تبریز علاوه بر ظرفیت بالای میزبانی مسابقات، از ویژگی‌های مهندسی و معماری خاصی برخوردار است و بر اساس ارزیابی کنفدراسیون فوتبال آسیا، موفق به دریافت درجه A شده است.



واگذاری این ورزشگاه به باشگاه تراکتور، در صورت تحقق و مشخص شدن شرایط حقوقی و اجرایی آن، می‌تواند گام مهمی در افزایش اختیارات باشگاه، بهبود امکانات ورزشگاه و فراهم شدن زمینه سرمایه‌گذاری برای توسعه این مجموعه باشد.

البته باید دید این آمادگی وزارت ورزش در نهایت به واگذاری رسمی ورزشگاه و انتقال مسئولیت‌های مدیریتی و نگهداری آن به باشگاه تراکتور منجر خواهد شد یا خیر.

شناسه آگهی: ۲۳۲۸۰۳۱

## فراخوان مناقصات عمومی یک مرحله ای شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی

نوبت اول

شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصات عمومی به شرح جدول زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصات از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصات در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳
زمان بازگشایی پاکات: طبق جدول روبرو
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها:
آدرس: ارومیه - پل قویون خیابان شهید باقری - جاده سیر - شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه تلفن: ۳۱۹۸۱-۳۳۴۸۹۶۱۶- فاکس: ۳۳۴۸۹۶۰۹
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

لیست مناقصات شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی

| ردیف | پروژه | عنوان فهرست بها | مبلغ براورد اولیه (ریال) | مبلغ ضمانتنامه(ریال) | محل تامین اعتبار | مهلت دریافت اسناد مناقصه | آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد | زمان بازگشایی پاکات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | توسعه شبکه ۲۰ کیلوولت و روشنایی شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه | فهرست بهای ابنیه- تاسیسات برقی-توزیع نیروی الکتریکی سال ۱۴۰۴ | ۵۲,۹۸۷,۴۹۵,۷۵۱ | ۲,۶۴۹,۳۷۴,۷۸۸ | داخلی- (استانی و ملی در صورت تخصیص) | از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ | تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ | ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ |

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۷ (روزنامه آذربایجان) / تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴ (روزنامه آذربایجان)

شناسه آگهی: ۲۳۲۷۷۲۰

## آگهی مزایده عمومی
(مرحله اول نوبت اول / نوبت دوم)

دهیاری اسلام آباد شهرستان میانه درنظر دارد نسبت به فروش ماشین آلات عمرانی وخدماتی دهیاری ۱- بکهولودر سنوپارس به قیمت پایه/۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ۲-خودروی حمل زباله زامیاد کمپرسی به قیمت پایه-۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۳-خودروی حمل زباله پرسی و کمپرسی زامیاد به قیمت پایه/ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واقع در دهیاری روستای اسلام آباد ازطریق آگهی مزایده عمومی اقدام نماید.
واجدین شرایط می توانند ازتاریخ انتشاراین آگهی نسبت به دریافت مدارک و شرایط مزایده تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ و پیشنهاد قیمت تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ به سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.
نقابی - دهیار اسلام آباد
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۲۷ (روزنامه آذربایجان)

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۵۴۷ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۸۹۴۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدباقر ابوطالبی بانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۶۰۰/۷۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان برابر تقسیم نامه آقای مسلم ابوطالبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۳۳۶ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۳۷۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر ارجمند مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۱۰۰۱/۲۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان خریداری از آقای علی شریف زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۵۷۱ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۳۸۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد زارعیان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۹۸۵ در ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۳۵۸/۳۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در خواجه مرجان خریداری از خانم رباب اسدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۶۱۶ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۷۴۶۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ملکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۷۵۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان خریداری از آقای زین العابدین مسلمی صوفیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۳۹۳ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۰۱۷۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عادل لمسه فرزند الله وردی به شماره شناسنامه ۱۶۲۳۰۰۲۵۷۱۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹۲/۴۷ متر مربع مجزی شده پلاک ۳۶۱ فرعی از سنگ ۲۱- اصلی واقع در سرکندیزج بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۴۳۷ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۰۱۷۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا لمسه فرزند الله وردی به شماره شناسنامه ۶۲۳۰۰۰۹۴۱۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۰۰/۳۸ متر مربع مجزی شده پلاک ۳۶۱ فرعی از سنگ ۲۱- اصلی واقع در سرکندیزج بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۱۸۰ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۳۸۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود ملاتقی زاده فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۷/۷۵ متر مربع به عنوان قسمتی از پلاک ۵۹۵ فرعی از ۵۱- اصلی واقع در شبستر بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۳۴۰ (روزنامه آذربایجان)
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۹۱۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سبحانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۱/۴۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در تازه کند خریداری از آقای وحید آذری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷
علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

# آذربایجان

روزنامه کثیرالانتشار

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: اکبر رضائی تبریزی

مدیر اجرایی: اصغر رضائی

تحریریه: ۰۴۱-۳۲۳۵۱۶۱۳ سازمان آگهی ها: ۰۴۱-۳۲۳۳۲۹۷۹

نمابر: ۰۴۱-۳۲۳۷۰۸۷۴ صندوق پستی: ۴۷۴۴-۵۱۳۳۵

نشانی: تبریز- انتهای خیابان سرباز شهید- بازارچه سیلاب- اول ایده لو- پلاک۱۸

پایگاه اینترنتی: www.azarbaidgan.ir , www.azarbaydgan.ir

پست الکترونیکی: admin@azarbaydgan.ir

سامانه پیام کوتاه: ۵۰۰۰۲۵۰۰۳۳۲۹۷۹

ISSN۲۳۲۲-۲۲۴۷

لیتوگرافی آذین/ چاپ پرنیان


ایران زمین



کلیسای کاتولیک ها - تبریز

اوقات شرعی

اذان صبح : ۵/۳۹

طلوع آفتاب : ۷/۰۹

اذان ظهر : ۱۲/۱۰

اذان مغرب : ۱۷/۳۱

روز تقویم

چهارشنبه ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۵

۸ جمادی الثانی ۱۴۴۸

۱۸ نوامبر ۲۰۲۶



مسجد جامع عجب شیر

## اتحادیه اروپا تحریم‌های جدیدی علیه روسیه تصویب کرد

وزیران امور خارجه اتحادیه اروپا تحریم‌های جدیدی علیه روسیه را تصویب کردند.

در بیانیه‌ای از سوی اتحادیه اروپا اعلام شد که حدود ۱۱۰ فرد و نهاد به دلیل حمایت از جنگ تجاوزکارانه روسیه علیه اوکراین هدف تحریم قرار گرفته‌اند.

این افراد و نهادها شامل نزدیک به ۵۰ بانک و موسسه مالی روسیه و همچنین بخش تجارت الکترونیک این کشور می‌شوند. حدود ۳۰ فرد و نهاد دیگر نیز به دلیل اقدامات خرابکارانه، کارزارهای انتشار اطلاعات نادرست و دیگر اقداماتی که کشورهای عضو اتحادیه اروپا را هدف قرار داده‌اند، شناسایی شده‌اند.

شرکت روابط عمومی و فناوری «آژانس طراحی اجتماعی» مستقر در مسکو و شماری از کارکنان آن نیز به اتهام اجرای «پروژه‌های گسترده دستکاری و مداخله اطلاعاتی که بودجه آن‌ها از سوی اداره ریاست‌جمهوری روسیه تامین شده و تحت هدایت و نظارت این نهاد بوده است»، تحریم شدند.

در بیانیه اتحادیه اروپا آمده است: «آژانس طراحی اجتماعی به‌طور نظام‌مند محیط رسانه‌ای و شبکه‌های اجتماعی را دستکاری می‌کند، تبلیغات و اطلاعات نادرست طرفدار روسیه را منتشر می‌کند و در کارزارهای مداخله و دستکاری اطلاعاتی خارجی مشارکت دارد.»

تحریم‌های اتحادیه اروپا علیه افراد و نهادها عموما شامل مسدود کردن دارایی‌ها و ممنوعیت در اختیار گذاشتن وجوه یا دیگر منابع اقتصادی برای افراد و نهادهای هدف می‌شود. افراد تحریم‌شده همچنین مشمول ممنوعیت سفر به کشورهای عضو اتحادیه اروپا خواهند بود.

«آندری سیبیها» وزیر امور خارجه اوکراین که در نشست وزرای خارجه اتحادیه اروپا در بروکسل حضور داشت، از تحریم‌های جدید استقبال کرد.

سیبیها در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «کسانی که تمامیت ارضی اوکراین را تضعیف می‌کنند، ثبات اروپا را بر هم می‌زنند و حملات سایبری انجام می‌دهند، باید با پیامدهای اقدامات خود روبه‌رو شوند.»

وی افزود: «تجاوزگری روسیه به مرزهای اوکراین محدود نمی‌شود. تحریم‌ها ابزاری ضروری برای دفاع از حقوق بین‌الملل، امنیت اروپا و صلح هستند.»

وزرای اتحادیه اروپا همچنین با پرداخت کمک مالی بی‌سابقه‌ای به اوکراین موافقت کردند. این تصمیم پس از آن اتخاذ شد که اوکراین اصلاحاتی را در حوزه‌هایی از جمله دستگاه قضایی، مبارزه با فساد و بخش انرژی به پایان رساند.

در بیانیه اتحادیه اروپا آمده است که این کمک ۸ میلیارد یورویی با هدف کمک به «ثبات، بازسازی و نوسازی، تداوم فعالیت دستگاه اداری عمومی اوکراین و حمایت از تلاش‌های اصلاحی این کشور» اختصاص یافته است.

## نقشه جدید عراق برای رهایی از وابستگی به تنگه هرمز

بسته شدن تنگه هرمز و اختلال در مسیرهای سنتی صادرات نفت، عراق را به استفاده از یک مسیر جایگزین زمینی برای انتقال نفت به بازارهای جهانی سوق داده است؛ مسیری که از جنوب عراق آغاز می‌شود، از خاک سوریه عبور می‌کند و به بندر بانیاس در ساحل دریای مدیترانه می‌رسد.

بر اساس اطلاعات منتشرشده، عراق با استفاده از هزاران کامیون نفتکش، انتقال نفت سنگین خود را از انبار توبا در نزدیکی بصره به بندر بانیاس سوریه آغاز کرده است. این مسیر به بغداد امکان می‌دهد بخشی از صادرات نفت خود را بدون عبور از تنگه هرمز به بازارهای بین‌المللی برساند.

### انتقال روزانه ۱۵۰ هزار بشکه نفت با هزاران کامیون

اجرای این عملیات را شرکت قطری «UCC Holding» به نمایندگی از شرکت بازاریابی نفت عراق (SOMO) برعهده دارد. در حال حاضر حدود ۶ هزار کامیون در این طرح به کار گرفته شده‌اند و برنامه‌هایی برای افزایش تعداد آنها به ۱۰ هزار دستگاه وجود دارد.

حجم انتقال نفت از این مسیر، بسته به تعداد کامیون‌های عملیاتی، بین ۱۲۰ تا ۱۵۰ هزار بشکه در روز برآورد می‌شود. طبق آمار منتشرشده، از ۲۶ اکتبر تاکنون حدود ۱٫۶ میلیون بشکه نفت از طریق این مسیر در بندر بانیاس بارگیری شده است.

برآوردها نشان می‌دهد برای انتقال این حجم نفت، روزانه حدود ۸۰۰ محموله کامیونی جابه‌جا می‌شود. هر کامیون نیز برای تکمیل مسیر رفت‌وبرگشت ممکن است تا پنج روز زمان نیاز داشته باشد.

محموله‌های انتقال‌یافته پس از رسیدن به بندر بانیاس، به پالایشگاه‌هایی در کشورهای یونان، ایتالیا و ترکیه ارسال می‌شوند.

### تخفیف ۳۸ دلاری نفت عراق برای دور زدن هرمز

استفاده از مسیر زمینی سوریه هزینه قابل توجهی برای عراق به همراه دارد. بر اساس اطلاعات منتشرشده، نفت صادراتی عراق از این مسیر با حدود ۳۸ دلار تخفیف نسبت به قیمت مبنا فروخته می‌شود و شرکت مجری نیز به ازای هر بشکه حدود ۱۲ دلار هزینه حمل دریافت می‌کند.



این تخفیف و هزینه بالای حمل‌ونقل نشان می‌دهد بغداد برای حفظ جریان صادرات نفت خود، ناچار به پذیرش هزینه‌های بیشتری شده است.

عراق در ماه اکتبر نزدیک به ۴٫۵ میلیون بشکه در روز نفت تولید کرده است؛ بنابراین ظرفیت فعلی مسیر زمینی سوریه تنها بخش محدودی از تولید و صادرات این کشور را پوشش می‌دهد.

### سوریه به مسیر جایگزین صادرات نفت عراق تبدیل می‌شود

استفاده از مسیر سوریه در ادامه تلاش‌های عراق برای توسعه راه‌های جایگزین صادرات انرژی صورت می‌گیرد. پیش از این نیز عراق انتقال نفت کوره از طریق کامیون به بندر بانیاس را در دستور کار قرار داده بود و برنامه‌هایی برای گسترش صادرات نفت خام و نفتا از این مسیر مطرح شده بود.

همچنین احیای خط لوله تاریخی کرکوک ـ بانیاس با ظرفیت طراحی‌شده روزانه ۳۰۰ هزار بشکه، به‌عنوان یکی از گزینه‌های بلندمدت برای کاهش وابستگی عراق به مسیرهای صادراتی خلیج فارس مطرح شده است.

در همین حال، عربستان سعودی از خط لوله انتقال نفت به دریای سرخ استفاده می‌کند و امارات نیز در حال توسعه ظرفیت خط لوله انتقال نفت به بندر فجیره در دریای عمان است.

تفاوت عراق با این دو کشور در آن است که بغداد برای ایجاد مسیر جایگزین فعلی، به‌جای اتکا به زیرساخت خط لوله آماده، ناچار به استفاده از ناوگان گسترده کامیون‌های نفتکش شده است.

### تغییر جغرافیای صادرات نفت در سایه بحران هرمز

تحولات اخیر نشان می‌دهد امنیت مسیرهای صادراتی به یکی از مهم‌ترین ملاحظات کشورهای تولیدکننده نفت در منطقه تبدیل شده است. وابستگی شدید عراق به مسیرهای دریایی خلیج فارس و تنگه هرمز، در شرایط بحران این آبراه، آسیب‌پذیری زیرساخت صادراتی این کشور را آشکار کرده است.

اگرچه انتقال روزانه ۱۲۰ تا ۱۵۰ هزار بشکه نفت از مسیر سوریه در مقایسه با حجم تولید عراق رقم محدودی است، اما اهمیت این مسیر بیش از حجم فعلی صادرات آن است؛ چراکه ایجاد یک کریدور زمینی به سمت مدیترانه می‌تواند بخشی از وابستگی ساختاری عراق به تنگه هرمز را کاهش دهد.

به این ترتیب، بحران تنگه هرمز نه‌تنها جریان صادرات نفت منطقه را تحت تأثیر قرار داده، بلکه رقابت برای ایجاد مسیرهای جایگزین انتقال انرژی را نیز وارد مرحله تازه‌ای کرده است.

## برکناری ۹ مقام ارشد عراق بعد از ماجرای قاچاق نفت

به گفته رسانه های عراقی، علی فالح الزیدی، نخست‌وزیر و فرمانده کل نیروهای مسلح عراق در نشست اضطراری امنیتی، نتایج تحقیقات کمیته ویژه بررسی پرونده قاچاق نفت در منطقه جرف‌النصر در شمال استان بابل را دریافت کرد. بر اساس گزارش ارائه‌شده در این نشست، کمیته تحقیق صحت اطلاعات منتشرشده از سوی سازمان اطلاعات و امنیت فدرال عراق درباره عملیات قاچاق نفت، وجود پالایشگاه‌های نفتی و موارد دستکاری و تخلف در فعالیت‌های مرتبط با این پرونده را تأیید کرد.

در پی ارائه این گزارش، تمامی افراد مظنون به مشارکت در عملیات قاچاق نفت به دستگاه قضایی معرفی شدند و اقدامات قانونی علیه آنان صورت گیرد.

برکناری‌ها بخش مهمی از ساختار امنیتی و نظارتی استان بابل را دربر گرفته است. افراد برکنارشده عبارت‌اند از:

۱. فرمانده پلیس استان بابل.
۲. مدیر پلیس شمال استان بابل.
۳. مدیر سازمان اطلاعات و مبارزه با تروریسم وزارت کشور در استان بابل.
۴. مدیر دستگاه امنیت ملی عراق در استان بابل.
۵. مدیر اطلاعات و امنیت وزارت دفاع در استان بابل.
۶. مدیر سازمان اطلاعات و امنیت استان بابل.
۷. فرمانده نیروهای حشدالشعبی در استان بابل.
۸. فرمانده تیپ ششم پلیس انرژی وابسته به وزارت کشور.
۹. مدیر شرکت خطوط لوله نفت وابسته به وزارت نفت عراق.

## هواپیمای برقی چینی ۱۰ تنی به آسمان رفت

نخستین هواپیمای برقی تجاری کلاس ۱۰ تن چین که داخل این کشور تولید شده، پرواز آزمایشی خود را در ایالت شاندونگ تکمیل کرد.

این هواپیما ۲۵A-CE نام دارد و پرواز آزمایشی آن نقطه عطف دیگری در توسعه هواپیماهای برقی برای سفرهای تجاری کوتاه است.



«شرکت هواپیماسازی تجاری چین» (COMAC) این هواپیما را توسعه داده است. در آزمایش مذکور که دو خلبان و یک مهندس آزمایش پرواز حضور داشتند در مجموع ۵۷ دقیقه و ۴۶ ثانیه طول کشید که از این مدت، هواپیما ۱۶ دقیقه و ۳۸ ثانیه در آسمان پرواز و مسافت ۶۰ کیلومتر را طی کرد.

شرکت COMAC در بیانیه‌ای اعلام کرد که هواپیما عملکرد عادی و مطلوبی داشته و تمامی نتایج آزمایش مطابق با انتظارات بوده است.

۲۵A-CE نخستین هواپیمای تجاری تمام‌برقی شرکت COMAC است که برای جابه‌جایی ۱۹ مسافر در پروازهای تجاری بین‌شهری طراحی شده است. این هواپیما حداکثر وزن آن هنگام بلند شدن ۱۰ تن است و می تواند با سرعت کروز ۳۰۰ کیلومتر بر ساعت در ارتفاع ۲۴۰۰ متری پرواز کند. همچنین برد پروازی آن ۴۰۰ کیلومتر است.

نیروی محرکه این هواپیما از طریق سامانه پیشرانش الکتریکی توزیع‌شده با فن‌های کانال‌دار تامین می‌شود که روی بال‌های آن نصب شده‌اند.

## افشای نقش گروه نظامی «بلک‌واتر» آمریکا در جنگ یمن توسط یک مقام عربی

یک مقام یمنی از حضور مخفیانه شرکت نظامی بلک‌واتر آمریکا در جنگ علیه یمن پرده برداشت.

محمد البخیتی، عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله یمن، با اشاره به سابقه شکست شرکت‌های امنیتی نظیر «بلک‌واتر» در یمن، تأکید کرد که تکیه ریاض بر مزدوران خارجی تغییری در موازنه قوا ایجاد نمی‌کند و تنها خشم قبایل یمنی را برمی‌انگیزد.

وی گفت: عربستان از آغاز تجاوز به شرکت‌هایی چون «بلک‌واتر» متوسل شد، اما پس از تلفات سنگین فهمیدند وضعیت یمن متفاوت است و از ترس خطوط مقدم، به تسویه‌حساب میان مزدوران در استان‌های اشغالی محدود شدند.




البخیتی خاطرنشان کرد: بودجه نظامی عربستان با مجموع بودجه نظامی ترکیه و رژیم صهیونیستی برابری می‌کند؛ بنابراین ورود نیروهای خارجی چندان اثرگذاری نخواهد داشت و ریاض تنها بهای بسیار سنگینی بابت آن می‌پردازد.

او ادامه داد: استمداد از بیگانگان قبایل یمن را تحریک می‌کند؛ کما اینکه جنایت در قبیله «بنی‌حشیش» موجب هجوم گسترده قبایل به جبهه‌ها شد و اکنون پایگاه‌ها گنجایش خیل رزمندگان یمنی را ندارند.

وی در پایان تاکید کرد دلخوش‌کردن به بین‌المللی‌سازی جنگ یا اعزام مزدوران جدید، شرط‌بندی شکست‌خورده‌ای است که نتیجه‌ای جز واکنش معکوس و خشم فزاینده ملت یمن نخواهد داشت.

## افشای نقشه امارات برای آموزش صدها تروریست در منطقه

یک منبع سیاسی در لیبی اعلام کرد که امارات به سرکردگی زاید بن طحنون مشاور امنیت ملی این کشور با همکاری دیگر طرف های خارجی قصد دارد صدها عنصر تروریست را از عراق و سوریه منتقل کرده و در پایگاه های نظامی شرق لیبی آموزش دهد تا از آنها برای ایجاد بی ثباتی و ناامنی در کشورهای منطقه استفاده کند.



وی اضافه کرد که عملیات انتقال این تروریست ها در چند مرحله انجام می شود و در ابتدا آنها به امارات و بعد به صورت هوایی به شهر بنغازی لیبی فرتساده می شوند. این تروریست ها در پایگاه هوایی الابرق در شرق بنغازی مستقر خواهند شد.

این منبع تاکید کرد که قرار است از این عناصر برای ایجاد ناامنی در کشورهایی نظیر عراق، سوریه، سودان و دیگر کشورها استفاده شود. به تازگی ۵۴ تروریست با تابعیت عراقی و ۷۴۳ تروریست با تابعیت سوری منتقل شده اند.

## عکس نوشت

### جشن چهار روزه «چهات» در هند

پیروان آیین هندو در سراسر هند در جریان جشنواره سنتی و چهار روزه «چَهات» ، با تجمع در سواحل رودخانه‌ها از جمله در کرانه پوشیده از کف‌های سمی و آلودگی رودخانه یامونا با انجام مناسک و آیین‌های ویژه به هنگام طلوع و غروب خورشید، برای سلامت، رونق و سعادت خانواده‌های خود به نیایش پرداختند.

