آذربایجان

روزنامه کثیرالانتشار

www.azarbaydgan.ir ○ www.azarbaidgan.ir

سه شنبه ۲۶ آبان ماه ۱۴۰۵ ○ سال سی و چهارم / شماره ۵۴۱۰ ○ تکشماره ۲۰۰۰۰ تومان

کاهش شاخص طلاق در کشور در سال ۱۴۰۴

رئیس سازمان امور اجتماعی کشور از کاهش شاخص طلاق در کشور خبر داد.

ادامه در صفحه دوم

گسترش ورود کالاهای چینی به ایران از مسیرهای مختلف ریلی

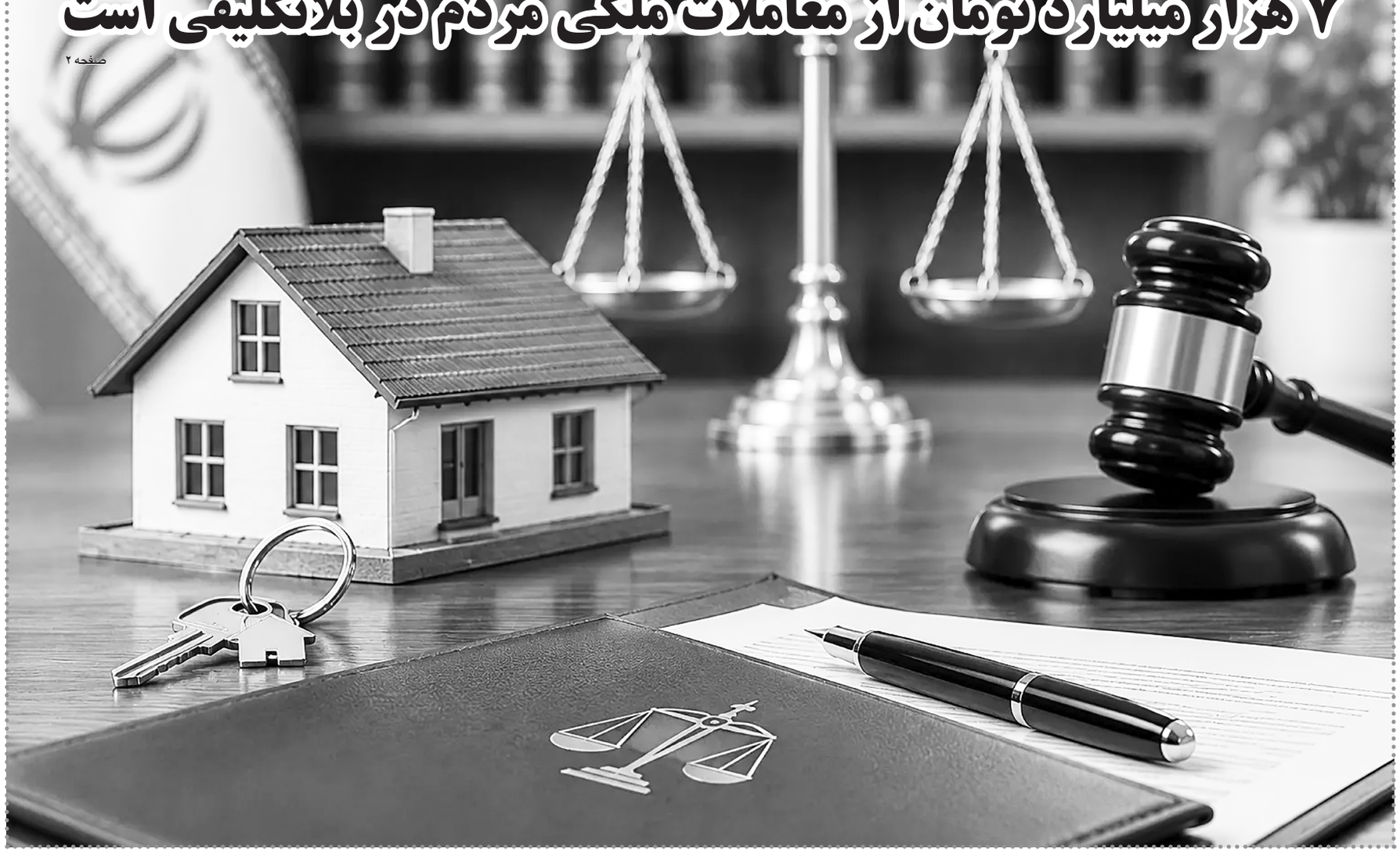
مدیر بازرگانی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با اشاره به اهمیت کریدورهای بین‌المللی در تأمین کالاهای صنعتی کشور گفت: در حال حاضر کالا از چین از مسیرهای مختلف وارد ایران می‌شود و تعداد قطارهای ورودی از مسیرهای مختلف چین از روزانه یک قطار به سه قطار افزایش یافته است.

ادامه در صفحه دوم

عضو کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی:

۷ هزار میلیارد تومان از معاملات ملکی مردم در بلاتکلیفی است

صفحه ۲



«مردم سفر نروند»

رفع ناترازی بنزین با فشار بر مردم!

صفحه ۶

قیمت نان آزادپز در تبریز ۲ برابر شد!

صفحه ۳

دادگستری دیجیتال شد؛ پرونده‌ها روی دور تند

صفحه ۴

ایران جز ۱۲ کشور اول کاشت درخت

صفحه ۵

درس‌های بحران ترکیه برای بازار سرمایه ایران

صفحه ۶

انگلیس و جمهوری آذربایجان توافقنامه همکاری استراتژیک امضا کردند

صفحه ۸

فرهنگ‌سازی؛ حلقه گمشده جوانی جمعیت

مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری آذربایجان شرقی با بیان اینکه بحران جمعیت نیازمند عزم ملی و کار جهادی است، فرهنگ سازی را حلقه گمشده این موضوع مهم در کشور عنوان کرد.

لیلا بنام در نشست هم‌اندیشی با محوریت جوانی جمعیت در مراغه، افزود: موضوع جمعیت از حالت بحران به «ابر بحران» تبدیل شده است که عبور از این شرایط حساس، نیازمند کار جهادی و تغییر رویکردهای فرهنگی است و دولت به تنهایی قادر به حل آن نخواهد بود.

وی اظهار کرد: پنجره جمعیتی کشور در حال بسته شدن است و شرایط به ویژه در سطح شهرستان‌ها خاص و نگران‌کننده ارزیابی می‌شود، چون آمار زنان آذربایجان شرقی در سن باروری با کاهش مواجه شده است.

بنام با اشاره به اینکه بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد چالش اصلی جوانی جمعیت بیش از آنکه اقتصادی باشد، فرهنگی است، ادامه داد: شواهد گویای آن است که حتی در میان قشر تحصیل‌کرده، اساتید دانشگاه و جامعه پزشکی نیز نرخ فرزندآوری مطلوب نیست که این امر نشان دهنده لزوم امیدآفرینی در جامعه و اصلاح نگرش‌ها است.

وی ازدواج را به عنوان پیش‌شرط فرزندآوری دانست و افزود: تا زمانی که شرایط برای تشکیل خانواده تسهیل نشود، بحث فرزندآوری عملاً امکان‌پذیر نخواهد بود و آمارهای موجود نشان می‌دهد خانواده‌ها پس از ازدواج، ۴.۵ تا ۵ سال برای نخستین فرزند تأمل می‌کنند که این بازه زمانی، فرصتی طلایی برای فرهنگ‌سازی و اقناع خانواده‌هاست.

بنام کاهش فاصله میان فرزندان اول و دوم را یکی از محورهای اساسی برشمرد که باید با برنامه‌ریزی فرهنگی بر آن چیره شد تا با اقناع خانواده‌ها، این خلأهای جمعیتی در سریع ترین زمان جبران شود.

وی با تأکید بر نقش بی‌بدیل سازمان‌های مردم‌نهاد و کنش‌گران اجتماعی در ترویج فرهنگ فرزندآوری، گفت: نقش‌آفرینی بانوان در کنار دولت و بهره‌گیری از ظرفیت‌های محلی مانند دهیاری‌ها در روستاها برای تبلیغ و تبیین اهمیت موضوع، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

صادرات بیش از یک میلیارد و ۳۷۲ میلیون دلار کالا از گمرکات آذربایجان شرقی

ناظر گمرکات آذربایجان شرقی از صادرات یک میلیارد و ۳۷۲ میلیون و ۶۸۱ هزار دلار کالا به وزن ۲ میلیون و ۴۶ هزار تن از گمرکات این استان در سال جاری به ۸۰ کشور جهان خبر داد و اعلام کرد: ارزش صادرات نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۰ درصد افزایش داشته است.

علی‌اصغر عباس‌زاده اظهار کرد: وزن صادرات نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش داشته که این کاهش یک‌درصدی، نشان‌دهنده حرکت صادرات آذربایجان شرقی به سمت کالاهای با ارزش‌افزوده بالاتر است.

وی با تشریح جزئیات صادرات از آذربایجان شرقی، افزود: گمرک تبریز با صادرات ۷۶۲ میلیون و ۲۶۴ هزار دلار کالا به وزن ۸۴۲ هزار تن، معادل ۵۶ درصد از ارزش و ۴۱ درصد از وزن کل صادرات استان را به خود اختصاص داده و رتبه نخست را به خود اختصاص داده است.

وی اضافه کرد: پس از آن، گمرک سهلان با ۲۲۷ میلیون و ۹۰۹ هزار دلار و گمرک جلفا با ۱۹۶ میلیون و ۱۲۵ هزار دلار در جایگاه‌های دوم و سوم صادرات آذربایجان‌شرقی قرار گرفتند.



ناظر گمرکات آذربایجان شرقی همچنین به آمار واردات نیز اشاره کرد و گفت: در این مدت بیش از ۳۴۸ هزار تن کالا به ارزش بیش از ۸۳۳ میلیون دلار از طریق گمرکات استان وارد کشور شده است بر این اساس گمرک منطقه ویژه اقتصادی سهلان با ۴۵۸ میلیون و ۲۷۴ هزار دلار و گمرک منطقه آزاد ارس ـ جلفا با ۳۵۱ میلیون و ۴۵۱ هزار دلار، بیشترین سهم واردات را به خود اختصاص دادند.

عباس زاده همچنین از واردات بیش از ۹۸ هزار تن کالای اساسی به ارزش بیش از ۱۴۷ میلیون دلار خبر داد.

مدیر کل گمرک تبریز، همچنین با اشاره به ترانزیت کالا از گمرکات آذربایجان شرقی اظهار کرد: در هفت‌ماهه سال جاری بیش از ۵۰۵ هزار تن کالا از مبدأ گمرکات آذربایجان شرقی به سایر مرزهای کشور ترانزیت شده است.

وی همچنین به عملکرد گمرکات استان در حوزه خدمات مسافری نیز اشاره کرد و گفت: در هفت ماهه سال جاری، ۱۴۸ هزار مسافر ورودی و ۱۵۰ هزار مسافر خروجی از خدمات و تشریفات گمرکی در گمرکات استان بهره‌مند شده‌اند.

محل شهادت شهدای خدمت در فهرست آثار ملی ثبت شد

معاون میراث‌فرهنگی آذربایجان‌شرقی از ثبت ملی محل شهادت شهدای خدمت در منطقه دیزمار شهرستان ورزقان خبر داد؛ مکانی که نام آن با یکی از تلخ‌ترین و ماندگارترین حوادث تاریخ معاصر ایران گره خورده است.

وحید نوداد اظهار کرد: محل شهادت شهدای خدمت در منطقه دیزمار، واقع در روستای اوزی شهرستان ورزقان، به دلیل برخورداری از شأن و ارزش ملی و تاریخی با شماره ۳۴۵۷۰ در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسید.

وی با اشاره به حادثه تلخ ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۳ گفت: منطقه دیزمار در آن روز شاهد یکی از ماندگارترین رخدادهای تاریخ جمهوری اسلامی ایران بود؛ سانحه سقوط بالگرد حامل آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور وقت و جمعی از همراهان ایشان که به شهادت خادمان ملت در مسیر انجام مأموریت و مسئولیت‌های خود انجامید.

نوداد افزود: در این سانحه، آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی، حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه، آیت‌الله سیدمحمدعلی آل‌هاشم نماینده ولی‌فقیه در آذربایجان‌شرقی و امام جمعه وقت تبریز، مالک رحمتی استاندار وقت آذربایجان‌شرقی و جمعی از اعضای تیم پروازی و همراهان به شهادت رسیدند.

معاون میراث‌فرهنگی آذربایجان‌شرقی با تأکید بر اهمیت ثبت مکان‌های مرتبط با رویدادهای اثرگذار تاریخی گفت: ارزش تاریخی یک مکان صرفاً به قدمت بنا، معماری یا آثار برجای‌مانده از گذشته محدود نمی‌شود؛ گاهی یک رویداد مهم، مکانی را به بخشی از حافظه تاریخی و هویت فرهنگی و اجتماعی یک ملت تبدیل می کند .

وی ادامه داد: ثبت ملی محل شهادت شهدای خدمت، اقدامی در راستای پاسداشت ارزش‌های تاریخی و معنوی این محدوده، مستندسازی ویژگی‌های آن و فراهم‌سازی زمینه‌های قانونی برای حفاظت‌ازاین‌مکان‌است.

معاون توسعه مدیریت منابع انسانی و پشتیبانی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور:

فعالیت ۹۰ آب شیرین‌کن در ۱۴ استان کشور

معاون توسعه مدیریت منابع انسانی و پشتیبانی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با اشاره به اینکه رتبه کمیت، کیفیت و سطح پوشش آب و همچنین فاضلاب ایران در خاورمیانه ممتاز است، گفت: با این وجود هم اکنون ۹۰ آب شیرین کن در ۱۴ استان کشور فعال است.

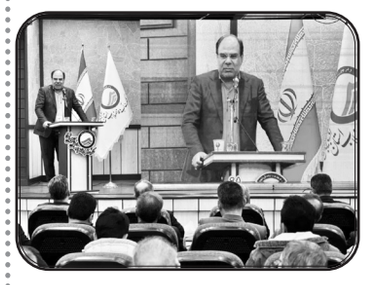
هوشنگ مولایی در مدرسه فصلی صنعت آب و فاضلاب از اجرای ۱۷ پروژه آب‌شیرین‌کن در نقاط مختلف کشور خبر داد و گفت: هم‌اکنون روزانه ۶۴۴ هزار و ۲۶۵ مترمکعب آب از طریق شیرین‌سازی آب دریا و آب‌های لب‌شور در ۱۴ استان کشور تولید می‌شود.

وی اظهار کرد: علاوه بر ظرفیت‌های موجود، ۱۷ پروژه آب‌شیرین‌کن نیز در مرحله ساخت یا واگذاری به مناقصه قرار دارد که با بهره‌برداری از آن‌ها ظرفیت تأمین آب کشور افزایش می‌یابد.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی برای توسعه کریدورهای آب‌شیرین‌کن در کشور افزود: ایجاد کریدور انتقال آب شیرین‌شده در سیستان و بلوچستان و مناطق خراسان و امتداد آن تا خراسان رضوی و مشهد در دستور کار قرار دارد.

مولایی با بیان اینکه نزدیک به ۱۰۰ درصد جمعیت شهری کشور از خدمات شبکه لوله‌کشی آب برخوردار هستند، ادامه داد: در بخش روستایی نیز ۸۷ درصد مناطق تحت پوشش شبکه آبرسانی قرار دارند و حدود ۲ هزار روستا در حال اضافه شدن به این شبکه هستند.

وی اضافه کرد: برنامه‌ریزی شده است ۱۰ هزار روستای دیگر نیز در آینده نزدیک به شبکه آبرسانی متصل شوند و در نهایت تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار کشور از آب شرب برخوردار شوند.



مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با اشاره به وضعیت پوشش شبکه فاضلاب گفت: اکنون ۵۷ درصد جمعیت کشور زیر پوشش شبکه فاضلاب قرار دارند و شمار افراد برخوردار از این خدمات از حدود ۲.۵ میلیون نفر در سال‌های گذشته به بیش از ۴۳ میلیون نفر افزایش یافته است.

مولایی سرانه مصرف آب خانگی در ایران را ۱۹۵ لیتر به ازای هر نفر در شبانه‌روز اعلام کرد و گفت: این میزان با استانداردهای روز دنیا فاصله دارد و کاهش آن از طریق فرهنگ‌سازی و ترویج الگوی مصرف بهینه ضروری است.

وی همچنین متوسط بارندگی سالانه کشور را ۲۴۰ میلی‌متر عنوان کرد و افزود: تنها ۲۵ درصد از ظرفیت بارش کشور قابل برنامه‌ریزی و بهره‌برداری است؛ از این رو مدیریت منابع آب و اصلاح الگوی مصرف اهمیت ویژه‌ای دارد.

وی با اشاره به جایگاه ایران در حوزه تأمین آب اظهار کرد: با وجود محدودیت‌های اقلیمی، کشور در زمینه دسترسی به آب شهری و روستایی از ظرفیت‌های قابل توجهی برخوردار است و توسعه زیرساخت‌های آبرسانی و فاضلاب همچنان در اولویت قرار دارد.

بی‌اعتنایی درباره حضور آمریکایی‌ها در جوار مرز ایران در ارمنستان در آینده قابل جبران نخواهدبود!

سخنگوی وزارت خارجه می‌گوید: ارمنستان به ما تضمین داده است! ارمنستان، کشور کوچکی که آینده خود را با آمریکا و اروپا تعریف می‌کند و حتی به خاطر آمریکا،در روابط خود با روسیه تغییرات چشمگیری ایجاد کرده است، چگونه می‌تواند صاحب تضمین باشد؟

در هیچ کشوری از همسایه‌های ایران، آمریکایی‌ها در نقاط مرزی حضور دایمی و ثابت ندارند، تنها جایی که آنها خواهندتوانست حضور دایمی و ثابت داشته باشند، مرز ارمنستان با ایران است که حضور ثابت و دایم در قالب بزرگراه یا کریدور «ترامپ!» است که ظاهراً نخجوان را به جمهوری آذربایجان متصل خواهد کرد اما در واقع مسیر زمینی باکو - نخجوان- ترکیه- سوریه- اسرائیل است!

پروژه بزرگ زیرساختی موسوم به «TRIPP» (مسیر ترامپ؟ برای صلح و شکوفایی بین‌المللی)

از جوار مرز ایران می‌گذرد. ایروان برای اینکه این مسیر، ارمنستان را به دوتکه تقسیم نکند، به مرز ایران سوق داده است. همین باعث ایجاد تغییر در ژئوپلتیک منطقه مرزی ایران می‌شود و به ضرر ایران است. اگر چنین نیست، جاده یا کریدور را از مسیرهای دیگر در ارمنستان که کوتاه‌تر است، طرح‌ریزی کنند!

الهام علی‌اف و پاشینیان به واشنگتن و دیدار ترامپ رفتند و ترامپ اعلام کرد که نام مسیر را «مسیر ترامپ برای صلح و شکوفایی بین‌المللی» می‌گذارد! آن دو هورا کشیدند.

همین حرکت سیاسی و نامیدن جاده‌ای در مرز ایران به نام ترامپ، نشان نفوذ در مرز ایران است. ایران در مقابل، هیچ حرکتی نکرد!

هم اکنون صدها تفنگدار دریایی آمریکا در ارمنستان مستقر هستند. روابط نظامی و اطلاعاتی امنیتی آمریکا با ارمنستان در حال گسترش است. همه می‌بینند که آمریکا در حال بازمهندسی ارمنستان در حوزه‌های مختلف سیاسی، فرهنگی، اقتصادی، نظامی و... است.

سخنگوی وزارت خارجه ایران گفته است:« ایروان به تهران اطمینان داده است که اجرای پروژه TRIPP منجر به تغییر مرزها یا تصویر ژئوپلیتیکی منطقه نخواهد شد، کارهای ساختمانی توسط شرکت‌های ارمنی انجام خواهد شد و پرسنل نظامی آمریکایی در منطقه مستقر نخواهند شد.»

سؤال این است؛ آیا ارمنستان در جایگاهی قرار دارد که بتواند به ایران تضمین بدهد؟.. آیا بارها ندیدیم که باکو اعلام می‌کرد روابطش با صهیونیسم، علیه کشور ثالث نیست؟ آیا جنگ‌های اخیر و نقش باکو در کمک به اسرائیل فراموش شد؟..

آیا خطرات استقرار آمریکایی‌ها در مسیر مرزی با ایران، با تضمین ارمنستان رفع می‌شود؟ صحبت از حضور آمریکایی‌ها برای یک دو روز نیست، برای «دایم» است.

ایران، امروز می‌تواند درباره مسیر ارمنستان (نخجوان - جمهوری آذربایجان) تصمیم بگیرد و دست به اقدام بزند،درباره نام آن، پیامدهای زیست محیطی آن برای ایران، تغییرات ژئوپلتیک، پیامدهای امنیتی و...مذاکره کند و با ایروان و باکو حداقل اسنادی امضا شود وگرنه در آینده، دست ایران به چیزی بند نخواهدبود!

* اندیشکده میثاق تبریز

عضو کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی:

۷ هزار میلیارد تومان از معاملات ملکی مردم در بلاتکلیفی است

عضو کمیسیون اصل نود مجلس با انتقاد از خودداری برخی دفترخانه‌ها از همکاری در ثبت قراردادهای یکسان ملکی، گفت: این رویه به بلاتکلیفی دست‌کم ۷۰۰ قرارداد به ارزش تقریبی ۷ هزار میلیارد تومان منجر شده و قوه قضائیه باید پاسخگوی تضییع حقوق مردم باشد.

علی خضریان، نماینده تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی، به اقاله (فسخ قرارداد با توافق دو طرف) صدها قرارداد یکسان در ماه‌های اخیر با کارشکنی برخی از سردفتران پرداخت و با اشاره به تبصره ۲ ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول گفت: قانون‌گذار اجازه داده مردم قراردادهای یکسان را از طریق سامانه ثبت کنند و برای این کار از ابتدا مجبور نباشند به دفترخانه مراجعه کنند.

وی ادامه داد: اما در ماده ۱۵ آیین‌نامه، ادامه کار و رفع محدودیت قرارداد به مراجعه به دفترخانه وابسته شده است. یعنی مردم می‌توانند قراردادشان را در سامانه ثبت کنند، اما برای اینکه کارشان به نتیجه برسد، باید از گلوگاهی عبور کنند که کلید آن در اختیار دفترخانه‌هاست.

خضریان بیان کرد: طبق گزارش‌هایی که به ما رسیده، برخی دفترخانه‌ها در ماه‌های اخیر از رفع محدودیت قراردادهای یکسان خودداری کرده‌اند و به مردم گفته‌اند قرارداد را اقاله کنند و دوباره در دفترخانه قرارداد ببندند. سؤال من از قوه قضائیه این است که شما چرا چنین سازوکاری ایجاد کرده‌اید که مردم برای ادامه یک معامله قانونی به اقدام دفترخانه وابسته باشند، اما حالا که برخی دفترخانه‌ها همکاری نمی‌کنند، نمی‌توانید آن‌ها را به انجام این کار ملزم کنید؟ چرا باید مردم تاوان این وضعیت را بدهند؟ اگر قرار بوده این مسیر قانونی در اختیار مردم باشد، قوه قضائیه باید امکان استفاده از آن را هم فراهم کند، نه اینکه مردم را بین سامانه و دفترخانه سرگردان بگذارد.

عضو کمیسیون اصل نود مجلس با بیان اینکه پای خانه و سرمایه مردم در میان است، گفت: ممکن است یک خانواده همه پس‌اندازش را جمع کرده باشد تا خانه‌ای بخرد، بخش



عمده پول را هم پرداخته باشد، اما حالا تعدادی سردفتر به او بگویند قرارداد را اقاله کند و دوباره از مسیر دیگری معامله را انجام دهد. اگر بعد از اقاله، فروشنده زیر قولش بزند و ملک را منتقل نکند، تکلیف پولی که خریدار داده چه می‌شود؟ چه کسی جواب این خانواده را می‌دهد؟

وی با تاکید بر اینکه این ماجرا یک مسئله جدی دیگر هم دارد و آن بحث انحصار و تعارض منافع است، اعلام کرد: قانون‌گذار خواسته مردم برای ثبت قرارداد، فقط یک راه پیش رو نداشته باشند و بتوانند از مسیر سامانه هم اقدام کنند. اما وقتی ادامه همین مسیر به همکاری دفترخانه‌ها وابسته می‌شود، عملاً اختیار بستن یا باز گذاشتن این راه در دست سردفتر قرار می‌گیرد.

خضریان اظهار داشت: این وضعیت زمینه تعارض منافع و شکل‌گیری انحصار را فراهم می‌کند و قوه قضائیه باید درباره آن پاسخ بدهد. البته درباره انگیزه دفاتر یا وجود هماهنگی میان آن‌ها باید بررسی و مستندات ملاک باشد؛ اما نمی‌توان از کنار این ساختار و نتیجه‌ای که برای مردم دارد گذشت.

نماینده تهران در مجلس با اشاره به آمار اعلام شده از سوی معاونان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور عنوان کرد: طبق اظهارات معاونان این سازمان، دست‌کم ۷۰۰ قرارداد یکسان اقاله شده است. اگر میانگین ارزش هر معامله را ۱۰ میلیارد تومان حساب کنیم، با حدود ۷ هزار میلیارد تومان از معاملات مردم روبه‌رو هستیم. نمی‌گویم حتماً به همین میزان خسارت وارد شده، اما همین عدد به تنهایی نشان می‌دهد با چه مسئله بزرگی روبه‌رو هستیم.

عضو کمیسیون اصل نود مجلس با بیان اینکه مسئولیت این موضوع در نهایت متوجه قوه قضائیه است، تصریح کرد: سازمان ثبت زیرمجموعه قوه قضائیه است و دفاتر اسناد رسمی هم در چارچوب نظارت این قوه فعالیت می‌کنند. نمی‌شود قوه قضائیه از یک طرف مسیر ثبت قرارداد را در سامانه فراهم کند و از طرف دیگر، ادامه کار را به دفترخانه‌ها بسپارد، اما وقتی برخی از آن‌ها از انجام این کار خودداری می‌کنند، پاسخ روشنی به مردم نداشته باشد.

وی ادامه داد: از سازمان ثبت می‌خواهیم توضیح بدهد چرا با وجود گزارش این اتفاق‌ها، هنوز جلوی ادامه آن گرفته نشده است. در جلسه ۲۶ خرداد امسال کمیسیون اصل نود، رئیس سازمان ثبت صراحتاً وعده داد این مشکل را برطرف کند؛ اما با گذشت چندین ماه، همچنان شاهد تداوم این وضعیت هستیم.

خضریان در پایان تاکید کرد: در شرایطی که دشمن تلاش می‌کند تاب‌آوری مردم را هدف قرار دهد، چرا باید با تصمیم‌ها و رویه‌های قابل اصلاح، مشکلات تازه‌ای برای مردم ایجاد کنیم؟ چرا باید مردم درگیر مسائلی شوند که دستگاه‌های مسئول خودشان می‌توانند و باید آن‌ها را برطرف کنند؟

وزیر امور اقتصادی و دارایی:

تهدیدات اقتصادی آمریکا بی‌اثر است؛ تجارت کشور ادامه دارد

وزیر امور اقتصادی و دارایی از ارائه گزارش جامع عملکرد شرکت‌های زیان‌ده به رئیس‌جمهور خبر داد و اعلام کرد که بررسی دلایل زیان‌دهی این شرکت‌ها در دستور کار دولت قرار گرفته است.

وی با اشاره به جزئیات این گزارش اظهار کرد: گزارش جامع عملکرد شرکت‌های زیان‌ده و تحلیل ریشه‌های این زیان‌ها، اعم از سوءعملکرد مدیران یا چالش‌های ساختاری و قانونی، به ریاست جمهوری ارائه شد.



وزیر اقتصاد با تأکید بر اینکه بررسی وضعیت شرکت‌های زیان‌ده همچنان در دولت ادامه دارد، افزود: این گزارش هم‌اکنون در دولت در حال بررسی است و پس از نهایی شدن تصمیمات در هفته‌های آتی، نتایج و اقدامات اجرایی به اطلاع عموم خواهد رسید.

بر اساس اظهارات وزیر اقتصاد، گزارش ارائه‌شده علاوه بر بررسی عملکرد شرکت‌های زیان‌ده، به شناسایی عوامل مدیریتی، ساختاری و قانونی مؤثر بر زیان‌دهی آن‌ها پرداخته است.

تهدیدات اقتصادی آمریکا بی‌اثر است؛ روند تجارت و صادرات با ارزش افزوده بیشتر در حال رشد است

وی افزود: تهدیدات اقتصادی آن‌ها نتیجه‌ای ندارد و تنها تلاش برای ایجاد فشار است. و تمامی مرزها باز هستند و تجارت با همسایگان روند صعودی دارد.

مدنی زاده ادامه داد: ارزش صادرات نسبت به حجم کالا افزایش یافته و کالای ارزشمندتر صادر می‌کنیم. واردات کالاهای اساسی به خوبی تأمین شده و ذخایر در انبارها موجود است.

وزیر اقتصاد افزود: بسیاری از اقدامات مهم برای مقابله با تحریم‌ها به‌صورت پشت‌صحنه و غیرعلنی انجام می‌شود تا دشمن نتواند علیه آن‌ها اقدام کند، از تلاش شبانه‌روزی تمامی وزارتخانه‌ها برای خنثی کردن فشارها خبر داد.

وی همچنین تأکید کرد: با وجود آسیب‌های وارده، دولت به وعده‌های خود در زمینه افزایش مبالغ کالابرگ وفادار مانده و تمام تلاش خود را برای کاهش درد و رنج مردم از طریق مهار تورم به کار گرفته است.

گسترش ورود کالاهای چینی به ایران از مسیرهای مختلف ریلی

ادامه از صفحه اول

شهریار نقی‌زاده در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان کردستان در سنندج، با اشاره به ظرفیت‌های راه‌آهن استان اظهار کرد: پروژه مهم حمل‌ونقل ترکیبی با محوریت ترانزیت در ایستگاه راه‌آهن سنندج عملیاتی شده است.

وی با بیان اینکه تحقق این پروژه مسیر دشواری را پشت سر گذاشته و نیازمند پیگیری و جلب موافقت دستگاه‌های مرتبط، از جمله گمرک جمهوری اسلامی ایران بوده است، ابراز امیدواری کرد با بهره‌گیری از ظرفیت‌های مرزی و ریلی منطقه، زمینه استفاده مؤثرتر از زیرساخت‌های حمل‌ونقل کردستان فراهم شود.

مدیر بازرگانی راه‌آهن ایران با تشریح وضعیت حمل‌ونقل بین‌المللی کشور گفت: از ابتدای تحولات و درگیری‌های اخیر و همچنین بروز مشکلات در تنگه هرمز، تقاضا برای استفاده از مسیرهای زمینی و ریلی افزایش یافته و فشار بیشتری بر مرزهای ریلی کشور وارد شده است.

نقی‌زاده با اشاره به وجود ۱۳ مرز ریلی در کشور افزود: مرزهایی از جمله آستارا، کاسپین و مسیرهای ارتباطی با پاکستان، در کنار مسیرهای منتهی به بنادر مهمی مانند چابهار، بندر امام خمینی(ره) و بندرعباس، در شبکه حمل‌ونقل کشور نقش دارند و اکنون با افزایش تقاضا روبه‌رو هستند.

وی با اشاره به عملکرد حمل‌ونقل بین‌المللی ریلی کشور در هفت‌ماهه سال جاری عنوان کرد: در این مدت نزدیک به پنج میلیون تن کالا از طریق مرزهای کشور جابه‌جا شده است.



مسیرهای تازه برای عبور کالا از چین؛ از روسیه تا دریای خزر

مدیر بازرگانی راه‌آهن ایران ادامه داد: اگرچه در بخش ترانزیت، به دلیل وابستگی بخشی از جابه‌جایی کالا به مسیرهای مرتبط با بندر شهید رجایی، کاهش حدود ۵۰ درصدی مشاهده شده است، اما در مقابل، واردات ریلی سه برابر و صادرات ریلی دو برابر شده و مجموع جابه‌جایی بین‌المللی کالا به حدود پنج میلیون تن رسیده است.

نقی‌زاده با اشاره به اهمیت کریدورهای بین‌المللی در تأمین کالاهای صنعتی کشور اظهار کرد: در حال حاضر کالا از چین از مسیرهای مختلف وارد ایران می‌شود؛ بخشی از این جابه‌جایی از مسیر چین، قزاقستان و ترکمنستان و از مرزهای شمالی انجام می‌شود.

وی با بیان اینکه ازدحام کالا در مرز چین و قزاقستان ضرورت تعریف مسیرهای جایگزین را افزایش داده است، افزود: مسیرهای جدیدی از جمله کریدور میانی از طریق دریای خزر، جمهوری آذربایجان و آستارا و همچنین مسیر روسیه طراحی و عملیاتی شده‌اند.

وی خاطرنشان کرد: در مسیر جدید، کالا از شمال‌شرق چین و با عبور از روسیه و جمهوری آذربایجان وارد کشور می‌شود؛ مسیری که وابستگی به برخی مسیرهای قبلی را کاهش می‌دهد. همچنین بخشی از قطارها از طریق بندر آکتائو و عبور از دریای خزر به شبکه ریلی منطقه باکووسپس آستارا منتقل شده‌اند.

افزایش ظرفیت قطارهای ورودی از چین به سه قطار در روز

مدیر بازرگانی راه‌آهن ایران با اشاره به افزایش تقاضا برای حمل کالاهای صنعتی گفت: در راستای پاسخ‌گویی به این تقاضا، تعداد قطارهای ورودی از مسیرهای مختلف چین از روزانه یک قطار به سه قطار افزایش یافته است.

نقی‌زاده افزود: هر یک از این قطارها ظرفیت حمل ۵۵ کانتینر را دارند و به‌صورت روزانه به سمت کشور حرکت می‌کنند؛ ظرفیتی که بازرگانان و تجار استان نیز می‌توانند از آن برای جابه‌جایی کالاهای خود استفاده کنند.

وی همچنین از ورود موفق چند قطار از مسیر مستقیم چین، روسیه و جمهوری آذربایجان خبر داد و این مسیرهای جایگزین را در شرایط کنونی، اقدامی مؤثر برای افزایش تاب‌آوری شبکه حمل‌ونقل و کاهش وابستگی به مسیرهای محدود دانست.

نقی‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود به افزایش هزینه حمل کالا در مسیرهای بین‌المللی اشاره کرد و گفت: هزینه حمل یک کانتینر ۴۰ فوت از پلتفرم شیان چین تا بندر خشک نزدیک پایتخت، در شرایط فعلی به حدود ۱۲ هزار دلار رسیده است.

کاهش شاخص طلاق در کشور در سال ۱۴۰۴

ادامه از صفحه اول

سیدمحمد بطحایی، رئیس سازمان امور اجتماعی کشور، اظهار کرد: خوشبختانه داده‌های ما در سال ۱۴۰۴ حاکی از کاهش برخی شاخص‌های آسیب‌های اجتماعی است؛ اما از آنجا که معمولاً در دل بحران‌ها برخی آسیب‌ها کاهش پیدا می‌کنند، نمی‌توانیم چندان به این کاهش امیدوار باشیم.



سیدمحمد بطحایی افزود: با این حال، تأکید می‌کنم که در برخی شاخص ها خوشبختانه با توقف روند افزایشی یا حتی کاهش مواجه هستیم؛ شاخص طلاق یکی از این شاخص‌هاست که کاهش یافته است.

وی ادامه داد: در برخی دیگر از شاخص‌ها نیز طرح‌هایی را با همکاری دستگاه‌های دیگر در حال اجرا داریم و امیدواریم این اقدامات به کنترل این شاخص‌ها و توقف روند رشد آنها منجر شود. این طرح‌ها را با دستگاه‌های ذی‌ربط آغاز کرده‌ایم و امیدواریم اثرگذار باشند و به مدیریت وضعیت کمک کنند.

شناسه آگهی: ۲۳۲۲۹۲۱ (روزنامه آذربایجان)

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ۴۵۹۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شاهمار بخش ۱۳ تبریز به نام عسگر رضائی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده و حال نامبرده بشرح تقاضانامه وارده ۱۴۰۵۶۲۶۵۳۵۵۰۰۰۳۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۸/۴ دفترخانه ۲ جلفا منضم به استشهادیه مربوطه با ادعای فقدان سند مالکیت و متعاقب آن درخواست صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است، فلذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و در یک نوبت آگهی می گردد هرکس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام هر نوع معامله نسبت به پلاک صدرالذکر را دارد می تواند اعتراض خود را ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک جلفا تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضاء مدت قانونی مقرر و در صورت عدم وجود اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراض های خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۲۶

شیر علیزاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جلفا

آگهی برگزاری مجمع عمومی فوق العاده و عادی به طور فوق العاده جامعه حرفه ای هتلها و هتل آپارتمانهای استان آذربایجان شرقی

بدینوسیله به اطلاع می رساند در اجرای ماده ۳۴ آیین نامه نحوه تشکیل، اداره و فعالیت تشکل های حرفه ای گردشگری و امور غیر حاکمیتی قابل واگذاری به آنها مصوب ۱۴۰۴/۵/۲۲ هیئت وزیران به شماره ۸۸۶۴۴/ت۶۳۴۴۴ه مورخه ۱۴۰۴/۶/۹ موضوع بند الف ماده ۸۳ قانون برنامه هفتم پیشرفت با استناد به دستور العمل اجرائی آیین نامه مزبور مقرر است مجمع عمومی فوق العاده جامعه حرفه ای هتلها و هتل آپارتمانهای استان آذربایجان شرقی به شماره ثبت ۵۴۳۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۲۵۱۴۲۰ با دستور جلسه مندرج در ذیل این آگهی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۱ راس ساعت ۱۰ و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده جامعه حرفه ای هتلها و هتل آپارتمانهای استان آذربایجان شرقی به شماره ثبت ۵۴۳۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۲۵۱۴۲۰ با دستور جلسه مندرج در ذیل این آگهی در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۱ راس ساعت ۱۴ در محل هتل تبریز به نشانی تبریز، خیابان امام خمینی، نرسیده به فلکه دانشگاه برگزار می گردد لذا از کلیه اعضا دعوت می شود راس زمان مقرر با همراه داشتن کارت شناسایی در جلسه مجمع مزبور شرکت نمایند .

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۱ ساعت ۱۰:

- اصلاح اساسنامه موجود و تصویب اساسنامه جدید منطبق با اساسنامه ابلاغی از سوی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به شماره ۱۴۰۵۲۱۰۰/۱۲۲۷۴ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۰ و تغییر نام تشکل طبق مقررات و آیین نامه مربوطه

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۱ ساعت ۱۴ :

- انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرسان

هیئت مدیره جامعه حرفه ای هتلها و هتل آپارتمانهای استان آذربایجان شرقی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۲۶ (روزنامه آذربایجان)

مفقود شده

سند اولیه کارخانه و برگ سبز خودرو وانت نیسان ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۶۸م۳۷۴ -ایران۱۵ با شماره موتور ۲۳۶۵۰۹ و شماره شاسی D۳۱۳۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقود شده

سند مالکیت تک برگی سه دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۱ فرعی از ۱۸۴۶ اصلی بخش سه تبریز به نام آقای مختار دوستدار به شماره سریال ۲۴۰۰۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قیمت نان آزادپز در تبریز ۲ برابر شد!

قیمت نان آزادپزها در تبریز دو برابر شد؛ افزایشی که با جهش قیمت آرد تحویلی به نانوایان، هزینه تأمین نان را برای شهروندان افزایش می‌دهد.

براساس اطلاعات به‌دست آمده قیمت آرد مورد استفاده نانوایی‌های آزادپز تبریز با افزایش قابل‌توجهی همراه شده و بهای هر کیسه ۴۰ کیلویی آرد که پیش از این یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به نانوایان تحویل داده می‌شد، به ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسیده است.

بر این اساس، قیمت نان آزادپزها نیز با افزایش مواجه شده است؛ این در حالی است که نرخ نان آزادپز از ابتدای سال جاری تاکنون چندین بار افزایش یافته است.

آرد نوع ۱۰ (آزادپز):

قیمت هر کیسه ۴۰ کیلویی: ۳,۲۰۰,۰۰۰ تومان (قیمت تمام شده).

نحوه خرید: اخیراً به سامانه اضافه شده و عموماً جهت استفاده نانوایان فانتزی‌پز، نان خشک و آزادپزان در دسترس می‌باشد.

۲. جدول نرخ‌نامه‌های مصوب نان (بر اساس نوع آرد)

قیمت‌های مصوب انواع نان با توجه به نوع آرد مصرفی طبق جداول زیر ابلاغ می‌گردد:

نوع دو
لواش ۱۱۰ گرم ۱۶۰۰۰ریال
سنگک ۴۳۰گرم ۹۰۰۰۰ریال
بربری ۴۵۰گرم ۷۰۰۰۰ریال
روغنی ۵۰۰گرم ۱۰۰۰۰۰ریال

نوع ۶
لواش ۱۱۰گرم ۴۰۰۰۰ریال
بربری ۴۵۰گرم ۲۰۰۰۰۰ریال
سنگک ۴۳۰گرم ۲۲۵۰۰۰ریال
روغنی ۵۰۰گرم۲۴۰۰۰۰ریال

نوع ۱۰ که تازه افزایش یافت
لواش ۱۶۰گرم ۱۳۵۰۰۰ریال
بربری ۴۵۰گرم ۴۰۰۰۰۰ریال
سنگک ۴۳۰گرم ۵۰۰۰۰۰ریال
روغنی ۵۰۰گرم ۴۵۰۰۰۰ریال



صدرنشینی آذربایجان‌شرقی در تورم؛ از هشدار امام جمعه تبریز تا سکوت مسؤولان استانی!

آذربایجان‌شرقی با وجود برخورداری از ظرفیت‌های گسترده صنعتی، کشاورزی، معدنی و تجاری، در مهرماه ۱۴۰۵ یکی از بالاترین نرخ‌های تورم ماهانه کشور را ثبت کرده است؛ وضعیتی که ضرورت پاسخگویی مسؤولان و ارائه برنامه عملی برای مهار گرانی را بیش از گذشته آشکار می‌کند.

بر اساس آمار مرکز آمار ایران، آذربایجان‌شرقی و زنجان با ثبت تورم ماهانه ۵.۷ درصدی، در صدر استان‌های کشور قرار گرفته‌اند؛ رقمی که ۱.۳ واحد درصد بالاتر از میانگین ۴.۴ درصدی کشور است. در مقابل، خراسان جنوبی و سمنان با تورم ۲.۴ درصدی کمترین افزایش قیمت‌ها را تجربه کرده‌اند.

پرسش اساسی اینجاست؛ استانی با این حجم از ظرفیت تولیدی و اقتصادی چرا باید در صدر جدول تورم کشور قرار بگیرد؟ سهم سیاست‌های اقتصادی، مشکلات زنجیره تأمین و توزیع و عملکرد دستگاه‌های متولی در این وضعیت چقدر است؟

این نگرانی در حالی مطرح می‌شود که امام جمعه تبریز نیز در سخنان اخیر خود، با تأکید بر ضرورت توجه جدی مسئولان به مشکلات معیشتی مردم، خواستار عبور دولتمردان از حرف و رسیدن به اقدام عملی برای مهار تورم و گرانی شده است.

حجت‌الاسلام والمسلمین مطهری‌اصل با بیان اینکه حمایت مردم از نظام و مسئولان در شرایط جنگی، نافی ضرورت تلاش مضاعف برای بهبود معیشت نیست، اظهار داشت: شرایط جنگی و تحریم‌ها را درک می‌کنیم، اما این شرایط نباید بهانه‌ای برای کم‌کاری یا غفلت از ظرفیت‌های مدیریتی باشد.

وی تأکید کرد: مسؤولان باید شبانه‌روز پای کار باشند و با مدیریت صحیح، نظارت مستمر و تصمیم‌گیری به‌موقع، از تحمیل فشار بیشتر اقتصادی به مردم جلوگیری کنند.

نان مردم؛ آزمون مدیریت مسؤولان

نماینده ولی‌فقیه در آذربایجان‌شرقی همچنین با اشاره به مشکلات حوزه نان، این موضوع را نمونه‌ای از ضرورت نظارت دقیق دستگاه‌های مسئول دانست و بر توجه هم‌زمان به کیفیت و کمیت نان تأکید کرد.



این تذکر در شرایطی مطرح می‌شود که افزایش قیمت‌ها حتی در کالاهای اساسی و نیازهای روزمره مردم نیز به یکی از دغدغه‌های جدی خانوارها تبدیل شده است.

افتخار به ارزیابی‌های ملی؛ اما پاسخگویی درباره تورم چه می‌شود؟

از سوی دیگر، بهرام سرمست، استاندار آذربایجان‌شرقی، ۱۲ آبان‌ماه در جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، بر ضرورت ارزیابی منصفانه عملکرد دستگاه‌ها بر اساس عدد، رقم و مستندات تأکید کرده و نتایج مثبت ارزیابی‌های ملی در حوزه‌های اقتصادی و عمرانی را مایه امیدواری دانسته بود.

اما نکته قابل تأمل آنجاست که بر اساس آمار رسمی مرکز آمار ایران، همین استان در شاخص تورم ماهانه نیز در صدر کشور قرار گرفته است.

اگر قرار است عملکرد اقتصادی استان با عدد، رقم و شاخص‌های ملی سنجیده شود، چرا درباره این شاخص نگران‌کننده توضیح روشنی به مردم داده نمی‌شود؟ آیا صدرنشینی در تورم و افزایش فشار اقتصادی بر خانوارها، بخشی از کارنامه مدیریتی استان نیست؟

مردم آذربایجان‌شرقی از مسؤولان انتظار دارند به جای اکتفا به گزارش دستاوردها و توجیه شرایط اقتصادی، درباره دلایل گرانی‌ها شفاف‌سازی کنند و برنامه‌ای عملی برای کنترل قیمت‌ها ارائه دهند؛ چراکه تورم فقط یک عدد در گزارش‌های آماری نیست، بلکه واقعیتی است که هر روز در سفره مردم، قیمت نان و قدرت خرید خانوارها خود را نشان می‌دهد.

منبع: خبرگزاری فارس

درخوات غرامت کشورهای جنوب خلیج فارس از ایران

کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس در نشست شورای امنیت سازمان ملل متحد خواستار الزام ایران به پرداخت غرامت کامل بابت خسارات ناشی از حملات موشکی و پهپادی به کشورهای عربی شدند. این درخواست در نشست علنی شورای امنیت مطرح شد.

این نشست با شماره ۱۰۲۷۱ و به درخواست بحرین برگزار شد و بررسی تحولات امنیتی خلیج فارس، تهدیدهای منطقه‌ای و امنیت دریانوردی در دستور کار آن قرار داشت.

جاسم محمد البدیوی، دبیرکل شورای همکاری خلیج فارس، سخنران اصلی این نشست بود و مواضع کشورهای عضو شورا درباره آنچه او «حملات ایران و ضرورت پاسخگویی تهران» خواند را تشریح کرد.

البدیوی در سخنان خود ادعا کرد کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس از ۲۸ فوریه ۲۰۲۶، ۹ اسفند ۱۴۰۴، تاکنون هدف بیش از ۷ هزار موشک و پهپاد قرار گرفته‌اند. به ادعای او، این حملات فرودگاه‌ها، بنادر، تأسیسات نفت و گاز، نیروگاه‌های برق، تأسیسات آب‌شیرین‌کن و مناطق مسکونی را هدف قرار داده و خسارات گسترده‌ای به زیرساخت‌های این کشورها وارد کرده است.

دبیرکل شورای همکاری خلیج فارس ایران را مسئول کامل این حملات و پیامدهای آن دانست و تأکید کرد کشورهای عربی خواستار پاسخگویی تهران و پرداخت غرامت کامل هستند. او همچنین به قطعنامه ۱/۶۱ شورای حقوق بشر سازمان ملل استناد کرد که خواستار جبران خسارات، زیان‌ها و صدمات ناشی از حملات شده است.

البدیوی در فهرست مطالبات خود از شورای امنیت، الزام ایران به پرداخت غرامت مطابق با حقوق بین‌الملل را مطرح کرد.

در مقابل، غلامحسین درزی، معاون نماینده ایران در سازمان ملل، اتهامات کشورهای عربی را رد کرد و گفت برخی کشورها منطقه با فراهم کردن امکانات و بسترهای لازم برای حملات آمریکا علیه ایران، در این اقدامات مشارکت داشته‌اند.

او تأکید کرد این کشورها با تسهیل



تجاوز آمریکا علیه ایران، منشور سازمان ملل و حقوق بین‌الملل را نقض کرده‌اند و باید در قبال اقدامات خود پاسخگو باشند.

به نوشته خبرگزاری صداوسیما، غلامحسین درزی سفیر و نماینده ایران در سازمان ملل گفت: اگر آمریکا مدعی راه حل دیپلماتیک است، تضمین‌های معتبر مبنی بر عدم تکرار ارائه و محاصره دریایی و تمامی اقدامات قهری یک‌جانبه و غیرقانونی دیگر را لغو کند، به حقوق حاکمیتی ایران احترام بگذارد، و تعهد واقعی خود به دیپلماسی را در عمل نشان دهد.

سفیر ایران با بیان اینکه ایران هرگز درهای دیپلماسی را نبسته است، تصریح کرد: ایران طی دو سال گذشته، بارها با حسن نیت وارد مذاکرات شده است. با این حال، ایالات متحده آمریکا در هر نوبت، تجاوز و تهدید را به جای دیپلماسی برگزیده است؛ رویکردی که همچنان ادامه دارد.

دیپلمات ارشد جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل همچنین خطاب به شورای امنیت تاکید کرد: هرگونه تجدید جنگ تجاوزکارانه از سوی ایالات متحده آمریکا و رژیم اسرائیل، با پاسخی فوری و قاطع و بدون هیچگونه تردید مواجه خواهد شد؛ پاسخی که منشأ تجاوز را، در هر کجا که باشد، هدف قرار خواهد داد و ایران همانند گذشته، حق ذاتی خود برای دفاع مشروع را مطابق با حقوق بین الملل اعمال خواهد کرد.

خالد خیاری، معاون دبیرکل سازمان ملل در امور سیاسی و عملیات صلح، نیز در این نشست درباره پیامدهای ادامه بحران بر امنیت دریایی و تجارت جهانی هشدار داد.

بر اساس آمار ارائه‌شده در این نشست، سازمان بین‌المللی دریانوردی تا ۱۱ نوامبر ۲۰۲۶، ۲۰ آبان ۱۴۰۵، تعداد ۱۳۴ حادثه تأییدشده در تنگه هرمز و آب‌های اطراف آن ثبت کرده است. در این حوادث ۲۵ دریانورد کشته، زخمی یا مفقود شده‌اند.

خیاری همچنین اعلام کرد حوادث مربوط به کشتی‌های تجاری در ماه اکتبر به بالاترین میزان از زمان آغاز جنگ در فوریه رسیده است.

عهدنامه‌ای که ایران را کوچکتر کرد

گرفتن ۵ میلیون تومان غرامت جنگی، واگذاری قفقاز، ایروان و نخجوان، و به زنجیر کشیدن استقلال قضایی ایران با تحمیل قانون کاپیتولاسیون؛ روزی که ننگین‌ترین قرارداد تاریخ در روستای ترکمانچای امضا شد و سایه استعمار روسیه تزاری تمام ارکان کشور را در برگرفت.

در اسفند سال ۱۲۰۶ شمسی(پنجم شعبان سال ۱۲۴۳ هجری قمری)، در قریه «ترکمانچای» (دهکده‌ای واقع در راه میانه تبریز) که قرارگاه اردوی «پاسکویچ»، ژنرال ارشد روس بود، یکی از تلخ‌ترین توافقات تاریخ ایران رقم خورد.

پیش از آن، «جان مک‌دونالد»، سفیر وقت انگلیس در تهران که بیشتر از فتحعلی‌شاه قاجار از پیشروی سپاه روس به هراس افتاده بود، شاه وقت را به شدت زیر فشار گذاشت. او با ترسیم خطرات واقعی نظامی، فتحعلی‌شاه را وادار کرد تا شرایط سخت صلح را بپذیرد.

او با ترسیم خطرات واقعی نظامی، فتحعلی‌شاه را وادار کرد تا شرایط سخت صلح را بپذیرد. شاه قاجار با ارسال ۴ میلیون تومان پول نقد به همراه «منوچهر خان» به تبریز، زمینه این مصالحه تحمیلی را فراهم کرد.

جلسه سرنوشت‌ساز میان نمایندگان دو طرف در اردوگاه روس‌ها تشکیل شد؛ جایی که در کنار پاسکویچ، چهره‌هایی همچون «عباس میرزا»، ولیعهد خسته و شکست‌خورده،



«میرزا ابوالقاسم قائم‌مقام»، «آصف‌الدوله» و «حاجی میرزا ابوالحسن خان شیرازی» حضور داشتند و عهدنامه‌ای در ۱۶ فصل و یک قرارداد تجاری الحاقی در ۹ فصل به امضا رسید.

روسیه تزاری در این توافق، نیات استعماری خود را بدون هیچ پرده‌پوشی آشکار کرد؛ به گونه‌ای که به اعتراف تاریخ‌نگاران، منافعی عاید این دولت شد که در هیچ‌یک از جنگ‌های اروپا نظیر نداشت و حتی پادشاه قاجار ناچار شد تن به تحقیرآمیزترین شرایط بدهد.

بر اساس مفاد این قرارداد، علاوه بر آنچه از عهدنامه پیشین یعنی عهدنامه گلستان از ناحیه قفقازیه دارا شده بود، ایروان، نخجوان در دو طرف رود ارس و بخشی از دشت مغان به ملکیت مطلقه دولت روس درآمد و رود ارس به عنوان خط مرزی جدید تعیین شد.

ایران همچنین متعهد شد تمام اسناد و دفاتر دولتی مربوط به اداره این مناطق را ظرف ۶ ماه به مأمورین روس تحویل دهد. علاوه بر این، تمام توپ‌ها، تفنگ‌ها، مهمات و قلاع نظامی ایران در قفقازیه به تصرف روسیه درآمد.

ابعاد این فاجعه ملی زمانی عمیق‌تر شد که نظام «کاپیتولاسیون» یا همان حق قضاوت کنسولی به ایران تحمیل شد؛ امتیازی که به تصریح تاریخ، «نشانه یک نوع تحت‌الحمایگی نسبت به آن کشور» است و بر اساس آن، اتباع روسیه در ایران از تابعیت قوانین حقوقی و جزایی کشورمان معاف شدند.

همچنین حق انحصاری کشتیرانی در سراسر دریای خزر به روسیه واگذار شد و این دولت اجازه پیدا کرد در نقاط مختلف ایران کنسولگری و نمایندگی بازرگانی تأسیس کند، در حالی که سفرای این کشور با تشریفات تحقیرآمیز و به طور ویژه در تهران پذیرایی می‌شدند و وزرای ایرانی ناچار بودند به ملاقات آن‌ها بروند.

در متمم این عهدنامه نیز قید شد که اگر ایران اقساط غرامت جنگی را حداکثر تا موعد مقرر (مردادماه ۱۲۰۷ هجری شمسی) نپردازد، تمام ایالت آذربایجان برای همیشه از خاک ایران جدا خواهد شد یا حکومت جداگانه‌ای برای آن تشکیل می‌دهند.

این قرارداد نه‌تنها ارکان استقلال کشور را لرزاند و بخش‌های مهمی از شمال کشور را جدا کرد، بلکه راه را برای مداخلات بیگانگان در امور داخلی ایران تا دهه‌ها بعد هموار کرد و به یکی از زخم‌های التیام‌ناپذیر تاریخ ایران تبدیل شد.

منابع:

۱. کتاب «ایران در سلطنت قاجار» از علی اصغر شمیم

۲. کتاب «تاریخ قاجار» از رابرت گرانت واتسن

۳. کتاب «مرزهای ایران» از محمدعلی مخبر

آذربایجان هفته‌نامه

سه شنبه ۲۶ آبان ماه ۱۴۰۵ ○ سال سی و چهارم
۷ جمادی الثانی ۱۴۴۸ / ۱۷ نوامبر ۲۰۲۶ ○ شماره ۵۴۱۰
www.azarbaydgan.ir ○ www.azarbaidgan.ir

دادگستری دیجیتال شد؛ پرونده‌ها روی دور تند

گاهی یک پرونده قضایی پس از ارجاع به شعبه، ناگهان از دسترس خارج می‌شود؛ یکی می‌گوید پرونده گم شده، دیگری احتمال می‌دهد میان پرونده‌های دیگر جا مانده باشد و طرفین دعوا روزها در انتظار پیدا شدن آن می‌مانند. سرانجام ممکن است پس از چند روز خبر برسد که پرونده پیدا شده و اشتباهی میان پرونده‌های دیگر قرار گرفته است؛ اما آنچه از این اتفاق باقی می‌ماند، چیزی جز تأخیر در رسیدگی و طولانی‌تر شدن مسیر دادرسی نیست.

به گزارش خبرنگار فارس: گم شدن پرونده‌ها همیشه به معنای اتفاقی پیچیده نیست. گاهی یک خطای انسانی در جابه‌جایی پرونده میان شعب، واحدهای قضایی یا بایگانی کافی است تا پرونده به‌جای مقصد اصلی، در محل دیگری قرار بگیرد و تا زمان پیدا شدن، روند رسیدگی متوقف بماند. حتی ممکن است پرونده برای دریافت دستور قضایی یا پس از بازگشت از کارشناسی، اشتباهی در میان پرونده‌های دیگر گذاشته شود؛ اتفاقی که پیدا کردن آن را دشوار و زمان رسیدگی را طولانی‌تر می‌کند.

در همین راستا، روز گذشته از طرح «اجرای هوشمند پرونده‌های قضایی» رونمایی شد؛ طرحی که قرار است با تغییر شیوه ارجاع پرونده‌ها، زمینه توزیع متوازن پرونده‌ها میان شعب، کاهش دخالت انسانی و نظارت دقیق‌تر بر مسیر رسیدگی را فراهم کند.

در این شیوه، ارجاع پرونده بر اساس ظرفیت واقعی شعب، حجم کار موجود و تخصص قضات انجام می‌شود؛ موضوعی که علاوه بر جلوگیری از تراکم نامتوازن پرونده‌ها، می‌تواند احتمال اعمال سلیقه در انتخاب شعبه را نیز کاهش دهد.

ارجاع هوشمند؛ از ثبت الکترونیکی تا دادرسی هوشمند

حجت‌الاسلام محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضائیه، در مراسم رونمایی از این طرح، توزیع عادلانه حجم کاری، کاهش اعمال سلیقه و کوتاه شدن فرآیند رسیدگی‌ها را از نتایج مورد انتظار اجرای ارجاع هوشمند پرونده‌های قضایی دانست.

وی با تأکید بر ضرورت تکمیل فرآیند ارجاع پرونده‌ها گفت: مردم توقع دارند پس از دریافت پیامک از سامانه مربوطه و مراجعه به مرجع قضایی ذی‌صلاح، پرونده ارجاع‌شده آنها در دسترس و در سیر رسیدگی باشد؛ به عبارت دیگر، پس از ارجاع هوشمند پرونده، باید به‌سرعت ارجاع فیزیکی آن نیز محقق شود تا حلقه رضایتمندی مردم تکمیل شود.

این تأکید نشان می‌دهد که هوشمندسازی صرفاً به انتخاب شعبه و ثبت سیستمی پرونده محدود نیست، بلکه انتقال به‌موقع پرونده به شعبه مقصد نیز بخش مهمی از این فرآیند است؛ چراکه ثبت الکترونیکی ارجاع زمانی برای مردم نتیجه‌بخش خواهد بود که پرونده در شعبه مقصد نیز در دسترس باشد.

محمد کاظمی‌فرد، رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضائیه نیز با اشاره به حرکت دستگاه قضایی به سمت دادرسی هوشمند، کاهش دخالت انسانی در فرآیندهای اجرایی را یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های این تحول دانست.

وی با بیان اینکه ایجاد شعب هوشمند در دستور کار قرار گرفته است، اظهار کرد: در این مسیر، اقداماتی نظیر ارجاع پرونده، انتخاب کارشناس، انجام استعلامات، مکاتبات، وقت‌دهی‌ها و سایر امور اداری شعب به‌صورت هوشمند انجام خواهد شد و به‌زودی سامانه وقت‌دهی هوشمند نیز رونمایی می‌شود.

انجام ۴۰ درصد ارجاعات قضایی کشور به‌صورت هوشمند

رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضائیه درباره روند اجرای سامانه ارجاع هوشمند پرونده‌ها گفت: اجرای سراسری این سامانه پس از طی مراحل آزمایشی، از ابتدای مهرماه در کشور آغاز شده است. تهران به‌عنوان نخستین پایلوت اجرای این طرح انتخاب شد و کار از محاکم تجدیدنظر آغاز شد؛ به‌طوری که اکنون بیش از ۸۰ درصد ارجاعات پرونده در محاکم تجدیدنظر به‌صورت هوشمند انجام می‌شود.

به گفته کاظمی‌فرد، در حال حاضر حدود ۴۰ درصد ارجاعات پرونده در مجموع مراجع قضایی کشور از طریق سامانه هوشمند



انجام می‌شود و برنامه‌ریزی شده است که اجرای آن به‌تدریج در تمامی مراجع، از جمله دادسراها و دادگاه‌ها، تکمیل شود.

کاظمی‌فرد فراهم شدن امکان رصد لحظه‌ای وضعیت و مسیر پرونده را از دیگر آثار اجرای این سامانه برشمرد و تأکید کرد که با هوشمندسازی ارجاع، دیگر شاهد سرگردانی پرونده‌ها در فرآیند ارجاع نخواهیم بود.

ناصر عتباتی، رئیس کل دادگستری استان تهران نیز با اشاره به انتخاب محاکم تجدیدنظر استان تهران به‌عنوان پایلوت اجرای طرح گفت: از ابتدای مهرماه، ارجاع هوشمند پرونده‌ها به‌صورت جدی در دستور کار قرار گرفت و از ابتدای ماه جاری نیز ارجاع پرونده‌ها بدون دخالت انسانی به شکل الزامی دنبال شده است.

وی افزود: در این سامانه، شعب بر اساس داده‌ها و با در نظر گرفتن تخصص قضات دسته‌بندی شده‌اند تا پرونده‌ها متناسب با موضوع و تخصص هر شعبه ارجاع شوند. بر همین اساس، در حوزه‌هایی مانند دادگاه خانواده، پرونده‌های طلاق و مسائل مالی زوجین و همچنین پرونده‌های املاک و موضوعات امنیتی، تقسیم‌بندی تخصصی پیش‌بینی شده است.

ارجاع هوشمند چگونه از اعمال سلیقه جلوگیری می‌کند؟

اما ارجاع هوشمند فقط قرار نیست مانع گم شدن پرونده‌ها شود؛ سرعت بخشیدن به فرآیند ارجاع و جلوگیری از اعمال سلیقه در انتخاب شعبه نیز از جمله اهداف این طرح است.

حمیدرضا محمدی، حقوقدان و وکیل پایه یک دادگستری، در گفت‌وگو با خبرنگار فارس، با اشاره به مزایای این شیوه گفت: ارجاع هوشمند پرونده‌ها صرفاً با هدف جلوگیری از گم شدن پرونده‌ها طراحی نشده است، هرچند این موضوع نیز می‌تواند یکی از آثار آن باشد؛ بلکه یکی از مهم‌ترین مزایای آن، تسریع در فرآیند ارجاع است.

وی با اشاره به حجم بالای پرونده‌ها و مراجعات در دستگاه قضایی توضیح داد: زمانی که ارجاع پرونده‌ها به‌صورت دستی انجام می‌شود، معاون ارجاع باید پرونده‌ها را تک‌به‌تک بررسی و تعیین شعبه کند. طبیعی است که با افزایش تعداد پرونده‌ها، این فرآیند با کندی مواجه شود و حتی ممکن است ارجاع یک پرونده ۱۰ تا ۱۵ روز زمان ببرد.

این وکیل دادگستری ادامه داد: در مقابل، سامانه هوشمند می‌تواند این فرآیند را با سرعت بیشتری انجام دهد و ارجاع پرونده‌ها را در تمام ساعات شبانه‌روز پیش ببرد؛ به‌گونه‌ای که زمان ارجاع از چند روز به ۲۴ یا ۴۸ ساعت و حتی چند ساعت و چند دقیقه کاهش پیدا کند.

محمدی در ادامه، احتمال اعمال سلیقه در ارجاع پرونده‌ها را از دیگر موضوعات مهم دانست و گفت: گاهی برخی افراد تمایل دارند پرونده‌شان الزاماً در شعبه مشخصی رسیدگی شود؛ زیرا از دیدگاه و نظر آن قاضی درباره موضوعات حقوقی یا کیفری اطلاع دارند و ترجیح می‌دهند پرونده به شعبه‌ای ارجاع شود که دیدگاه قاضی آن به نظرشان نزدیک‌تر است.

وی افزود: در چنین شرایطی ممکن است برخی افراد حتی حاضر باشند برای رسیدن پرونده به شعبه موردنظر خود هزینه کنند؛ موضوعی که می‌تواند زمینه شکل‌گیری فساد در فرآیند ارجاع را فراهم کند.

این حقوقدان با بیان اینکه ارجاع هوشمند می‌تواند چنین زمینه‌هایی را محدود کند، تأکید کرد: وقتی انتخاب شعبه بر اساس داده‌ها، ظرفیت کاری و تخصص قضات و از طریق سامانه انجام شود، امکان اعمال سلیقه فردی در این فرآیند کاهش پیدا می‌کند.

ملاک نهایی، رضایت مردم از سرعت رسیدگی است

ارجاع هوشمند پرونده‌های قضایی قرار است بخشی از گره‌های اداری دستگاه قضایی را باز کند؛ از کاهش زمان انتظار برای تعیین شعبه و توزیع متناسب پرونده‌ها گرفته تا محدود کردن امکان اعمال سلیقه و فراهم کردن امکان رصد مسیر پرونده.

با این حال، آنچه در نهایت اهمیت دارد، نتیجه‌ای است که مردم در مراجعه به مراجع قضایی لمس می‌کنند. اگر پرونده پس از دریافت پیامک ارجاع، همچنان در مسیر انتقال فیزیکی سرگردان بماند یا به دلیل ناهماهنگی‌های اداری در شعبه مقصد در دسترس نباشد، بخش مهمی از هدف این طرح محقق نخواهد شد.

مردم نه به دنبال شنیدن خبر هوشمند شدن سامانه‌ها، بلکه در انتظار رسیدگی به پرونده و تعیین تکلیف دعاوی خود هستند؛ بنابراین موفقیت این طرح زمانی مشخص می‌شود که ارجاع سریع و دقیق پرونده، به رسیدگی سریع‌تر و کاهش اطاله دادرسی منجر شود.

افشاگری تکان‌دهنده نظامیان اسرائیلی از پشت‌پرده اشغال سوریه

برخی افسران و سربازان ارتش رژیم صهیونیستی در مناطق اشغالی جنوب سوریه گزارش دادند که ارتش در حال استقرار گروه‌های بزرگ و پرهزینه‌ای از نیرو در این منطقه است اما در حال حاضر هیچ اتفاقی در آنجا رخ نداده و ارتش اشغالگر برای توجیه حضور خود در آنجا، عملیات نظامی را ابداع کرده است.

به نوشته روزنامه عبری هاآرتص، آنها اظهار کردند: «ارتش اسرائیل روزانه با غیرنظامیان ساکن در این منطقه درگیر می‌شود؛ وضعیتی که می‌تواند دقیقاً همان خطری را پدید آورد که ارتش ظاهراً در تلاش است در برابر آن دفاع کند.»

پس از گذشت ۲ سال از فروپاشی دولت بشار اسد و اشغال سرزمین‌هایی در جنوب سوریه، به نظر می‌رسد این منطقه اشغالی، منعکس‌کننده مفهوم امنیتی-سیاسی کابینه بنیامین نتانیاهو مبنی بر این است که «اشغال یک منطقه به خودی خود و بدون افقی استراتژیک یا تمایلی برای تبدیل برتری نظامی به یک توافق سیاسی پایدار، یک دستاورد محسوب می‌شود.»

به نوشته این روزنامه عبری، مسوولان سیاسی رژیم صهیونیستی مواضع نظامی جدید و کنترل بر منطقه اشغالی و روستاهای آن را تضمینی برای دفاع از شمال مناطق اشغالی می‌دانند اما اظهارات افسران و سربازان اسرائیلی تصویر کاملا متفاوتی را ارائه می‌دهد.

اسرائیل از هیچ، تهدید می‌سازد!

یک افسر صهیونیست در این رابطه گفت: «ما آنجا هستیم بنابراین باید داستانی ساخته شود که نشان دهد شرایط خطرناک است، بخشی از فعالیت‌های عملیاتی -نمی‌خواهم بگویم همه آن- اما بخش بزرگی از آنها صرفا بهانه‌ای برای حضور در آنجا است، شما چیزی نمی‌بینید و این باعث می‌شود کل رویداد کاملاً پوچ به نظر برسد. تناقض میان روایتی که ارتش اسرائیل و رده‌های سیاسی سعی در به تصویر کشیدن وجود یک تهدید دارند و واقعیت موجود، انگیزه را حتی در میان ایدئولوژیک‌ترین نیروها از بین می‌برد.»

یکی دیگر از سربازانی که از منطقه اشغالی سوریه بازگشته بود، گفت: «آنها مدام تکرار می‌کردند که هر لحظه ممکن است وانت‌های سفید بیایند اما در تمام مدتی که آنجا بودیم هیچ اتفاقی نیفتاد و حتی افراطی‌ترین نیروها یعنی شهرک‌نشین‌هایی که به «جنگ رستاخیز» باور دارند، متوجه ضرورت این ماموریت نشدند.»

این روزنامه عبری در ادامه به نقل از نهادهای امنیتی رژیم صهیونیستی نوشت که ایجاد پایگاه‌های نظامی در مناطق اشغالی سوریه و امکان اجرای عملیات در عمق آن، می‌تواند شرایط را برای حفاظت از شهرک‌های یهودی‌نشین در بلندی‌های جولان اشغالی سوریه فراهم کند اما با گذشت زمان فرماندهی نظامی متوجه شد که کنترل نظامی جایگزین سیاست نبوده و دستاورد عملیاتی که به گام‌های سیاسی تبدیل نشود، به سرعت از دست رفته و کمربند امنیتی جدید را به منبع دائمی درگیری‌ها و فرسایش تبدیل می‌کند.

جنوب سوریه، باتلاق صهیونیست‌ها

هاآرتص به نقل از برخی منابع نظامی نوشت، مسوولان سیاسی به دنبال مذاکره با رژیم جدید سوریه نبوده بلکه اشغال را دستاورد نهایی می‌دانند، بنابراین ارتش در مدیریت یک واقعیت امنیتی غیرنظامی پیچیده در یک منطقه خارجی بدون استراتژی خروج و بدون یک ماموریت سیاسی مشخص گرفتار شده است.

این روزنامه رژیم صهیونیستی همچنین نوشت، احمد الشرع، رئیس دولت انتقالی سوریه در مرکز معضل اسرائیل قرار دارد. اسرائیل ۲ سال پس از به قدرت رسیدن او هنوز در تلاش است تا مشخص کند که آیا رهبر وقت این نهاد تکفیری، رویه خود را تغییر داده است یا اینکه رویکرد عملگرایانه او صرفا با هدف تثبیت دولت و در ادامه بازسازی ارتش و کسب مشروعیت بین‌المللی بوده و می‌خواهد پس از آن آرمان‌های افراطی خود را دنبال کند.

بارِ غیرضروری و اتلاف منابع

هاآرتص با اشاره به وجود اختلاف‌نظرهایی در داخل ارتش رژیم صهیونیستی در این مورد و سوءظن‌های شدیدی که در فرماندهی شمالی نسبت به الشرع وجود دارد، نوشت، فرماندهی شمالی آرامش فعلی را تنها یک آتش‌بس تاکتیکی می‌داند، مرکز اطلاعات نظامی نیز تاکید دارد که تمایل الشرع به ثبات سوریه، احیای اقتصاد آن و لغو تحریم‌ها علیه آن باید خیلی دقیق مورد آزمایش قرار گیرد.

این روزنامه در ادامه نوشت، در حالی که مقامات سیاسی رژیم صهیونیستی، خاک سوریه را یک منبع استراتژیک حیاتی می‌دانند، تصور هزاران سرباز ذخیره که برای مدت طولانی در آن سوی مرزها هستند این است که این یک بارِ غیرضروری، اتلاف منابع عظیم و بیکاری نظامی به بهانه عملیات امنیتی مهم است.

یک سرباز ذخیره در این رابطه گفت: «آنها بارها ما را به بهانه کشف یک تفنگ ساچمه‌ای قدیمی احضار می‌کنند در حالی که هر خانواده‌ای در مناطق روستایی برای دفاع از خود یک تفنگ ساچمه‌ای دارد. کسلی عملیاتی و نبود هرگونه خطر جدی و تهدید واقعی، گاهی اوقات باعث اغراق در مورد اتفاقات حاشیه‌ای می‌شود آن هم فقط برای ایجاد حس هوشیاری و اقدام.»



یک افسر ذخیره دیگر گزارش داد: «در سوریه ما هیچ گونه اطلاعات قبلی نداشتیم، وقتی به این منطقه نگاه می‌کنید، متوجه می‌شوید که اکثریت قریب به اتفاق جمعیت آنجا به هیچ چیز متصل نیستند و این یک محیط کاملا غیرنظامی و دورترین منطقه از هر منطقه متخاصم قابل تصور بوده و به نظر نمی‌رسد که کمبود اطلاعات باشد بلکه آنها سعی دارند به شیوه‌ای تهاجمی از هیچ، چیزی خلق کنند.

تکرار سناریوی کرانه باختری در سوریه

طبق این گزارش، ارتش رژیم صهیونیستی در جنوب سوریه از تاکتیک‌های نظامی مشابه مورد استفاده در کرانه باختری استفاده می‌کند. سربازها هر روز وارد روستاهای سوریه می‌شوند، شب‌ها خانه‌ها را تفتیش می‌کنند، خانواده‌ها را از رختخواب‌هایشان بیرون می‌کشند، ساکنان را بازجویی می‌کنند، مظنونان را دستگیر می‌کنند و گاهی اوقات آنها را برای بازجویی به سرزمین‌های اشغالی منتقل می‌کنند.

یک افسر ذخیره گفت: «مشکل این است که در سوریه مردم در یک کشور مستقل زندگی می‌کنند نه در منطقه‌ای که ۵۰ سال اشغال شده است و تلاش برای استفاده از همان تاکتیک‌ها علیه آنها در نهایت خشم آنها را به سمت ما معطوف خواهد کرد و من مطمئن نیستم که مسوولان ارتش، متوجه هزینه این کار باشند.»

ارتش رژیم صهیونیستی به دنبال کنترل مستقیم و روزانه بر زندگی مردم سوریه بوده و در همین رابطه در جاده‌ها با نصب تابلوهایی به زبان عربی هشدار می‌دهد سفر در کاروانی با بیش از سه وسیله نقلیه جان آنها را به خطر می‌اندازد. همچنین ارتش محدودیت‌هایی را برای دسترسی دامداران به مراتع و منابع آب اعمال کرده و ادعا می‌کند که آنها را از مناطقی که نیروهای اسرائیلی در آن حضور دارند دور نگه می‌دارد، همینطور اشغالگران از چیدن زیتون توسط کشاورزان جلوگیری می‌کنند.

به نوشته این روزنامه، هشدارها در درون نهادهای امنیتی رو به افزایش است چراکه تداوم اختلافات میان نیروهای ارتش صهیونیستی و ساکنان محلی می‌تواند منجر به تشکیل سازمان‌های مقاومت محلی در میان ساکنانی شود که در هیچ اقدامی علیه صهیونیست‌ها مشارکت نداشته‌اند.

سرپیچی نظامیان اسرائیلی

سربازان صهیونیست در ادامه نیز گزارش دادند، اوضاع در سرزمین‌های اشغالی سوریه باعث «کاهش فرمانبری نظامی» در میان نیروها شده است، به طوری که سربازان بدون دلیل به غیرنظامیان شلیک می‌کنند، دام‌ها را مصادره کرده و دامداران را مورد آزار و اذیت قرار می‌دهند اما افسران از این کار جلوگیری نمی‌کنند یا این اقدامات را به فرماندهی عالی ارتش گزارش نمی‌دهند. سربازان و افسران همچنین از ناپدید شدن ذخایر غذایی و تجهیزات نظامی ارسال شده به نیروها و انتقال آنها به طرف‌های خارج از ارتش خبر دادند.

در حالی که ارتش رژیم صهیونیستی ادعا می‌کند اشغال خاک سوریه با هدف حفظ مرزها صورت می‌گیرد، شهرک‌نشینان صهیونیست و فعالان راست افراطی در حال یورش به مرزها و ایجاد پایگاه‌های شهرک‌سازی در سرزمین‌های اشغالی هستند.

در همین رابطه یک افسر صهیونیست گفت: ما دستور داده‌اند که به جای نظارت بر عمق خاک سوریه جهت رصد و شناسایی دشمن، از داخل خاک سوریه به سمت مرزهای اسرائیل نگاه کنیم تا مطمئن شویم که شهرک‌نشین‌ها به مرزها یورش نمی‌برند و وارد منطقه اشغالی نمی‌شوند.

همچنین سربازهای ارتش صهیونیستی گزارش دادند که عملیات نظامی به دلیل تعقیب شهرک‌نشین‌ها و درگیری با آنها که از ترک منطقه امتناع می‌کردند، لغو شده است.

هاآرتص در ادامه نوشت، در اراضی اشغالی این موضوع را به عنوان یک «پدیده حاشیه‌ای» می‌بینند اما از نظر ساکنان سوری که از حضور نیروهای اسرائیلی در روستاهای خود رنج می‌برند، تلاش‌های شهرک‌سازی ثابت می‌کند که تل‌آویو با تشویق سیاستمداران اسرائیلی که از عملیات شهرک‌نشینان حمایت می‌کنند، به دنبال الحاق دائمی اراضی است.

این روزنامه عبری در پایان نیز نوشت، کیفرخواست‌ها و احکام دادگاه‌های نظامی اراضی اشغالی نشان می‌دهد که نهادهایی در ارتش از رفت‌وآمد آزادانه میان ۲ طرف مرز برای انجام اقدامات مجرمانه سوءاستفاده کرده و این منطقه را به مرکزی برای قاچاق سلاح به اراضی اشغالی تبدیل کرده‌اند.

نفوذ خودروهای گشتی در حومه غربی درعا

در همین حال، دیده‌بان حقوق بشر سوریه نیز گزارش داد که صبح امروز یکشنبه گشت رژیم صهیونیستی متشکل از سه دستگاه تانک از طریق دروازه ابو الغیثار وارد منطقه وادی الرقاد در حومه غربی درعا شد.

طبق اطلاعات دریافتی، یکی از تانک‌ها با سلاح سنگین نصب شده بر رویش به سمت زمین‌های کشاورزی در وادی الرقاد شلیک کرد همزمان مسلسل‌ها نیز شلیک می‌کردند.

تا این لحظه هنوز هیچ اطلاعاتی در مورد تلفات یا خسارات مادی گزارش نشده است. روز شنبه نیز این دیده‌بان گزارش داد که گشت نظامیان صهیونیست متشکل از حدود ۱۰ خودرو وارد روستای المشیرفه در حومه مرکزی قنیطره شد.

ایران جز ۱۲ کشور اول کاشت درخت

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران با اشاره به کاشت ۹۰ هزار نهال گز و تاغ، گفت: در حال حاضر ایران یکی از ۱۲ کشور نخست جهان است که در عرصه درخت‌کاری فعالیت دارد.

رضا بیانی از اجرای عملیات کاشت حدود ۹۰ هزار نهال از گونه‌های بومی گز و تاغ در محدوده‌ای از سه‌راهی فرودگاه امام (ره) تا انتهای حوزه استحفاظی این استان خبر داد و گفت: این طرح در راستای طرح ملی کاشت یک میلیارد درخت و در ادامه سیاست‌های بیابان‌زدایی کشور اجرا می‌شود.

وی افزود: محدوده مورد نظر از سه‌راهی فرودگاه امام (ره) تا انتهای حوزه استحفاظی استان تهران است و مساحت در نظر گرفته شده برای کاشت نهال، ۳۰ کیلومتر رفت و برگشت در نقاطی است که قابلیت کاشت دارند؛ زیرا بخشی از این عرصه‌ها به دلایل طبیعی قابل کشت نیست.

وی درباره تأمین اعتبار طرح تصریح کرد: اعتبار این طرح از سوی اداره کل استانداری تهران تأمین شده است. در واقع بخشی از هزینه‌ها سهم دولت است که از سوی استانداری تأمین می‌شود و بخشی دیگر را بخش خصوصی می‌پردازد.

پشتوانه فنی؛ دو طرح فرادست مصوب کمیته فنی استان

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران، وجود طرح فرادست را شرط لازم برای اجرای عملیات کاشت دانست و افزود: این پروژه دارای دو طرح فرادست دارد؛ یکی طرح بیابان‌زدایی حاشیه زرد و دیگری طرح مرتعداری دین و مره. درخت‌کاری در این مناطق و با شرایطی که خود طرح تعیین کرده و توسط کمیته فنی استان مصوب شده، قابل انجام است



بیانی درباره گونه‌های مورد استفاده اظهار کرد: گونه اصلی که کشت می‌شود گز و تاغ است و نهال‌های مورد استفاده، نهال‌های بومی برگرفته از همین طرح فرادست بیابان‌زدایی حاشیه زرد و طرح مرتعداری دین و مره هستند.

وی درباره محل تأمین نهال‌ها عنوان کرد: بخشی از نهال‌های مورد نیاز از نهالستان خود ملارد تأمین می‌شود، بخشی از نهالستان کاشان با هماهنگی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان و بخشی نیز به احتمال زیاد از نهالستان دامغان در استان سمنان تامین خواهد شد.

کاشت نهال‌ها به مناسبت روز مادر

این مسئول دولتی با اشاره به زمان‌بندی اجرای عملیات درخت‌کاری مسیر سبز، اعلام کرد: کاشت نهال‌ها به مناسبت روز مادر عملیاتی خواهد شد.

وی تأکید کرد: این عملیات تحت نظارت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران پیگیری و انجام خواهد شد.

برنامه آبیاری؛ ۶ دوره و تکیه بر نزولات آسمانی

بیانی درباره برنامه آبیاری طرح و آب مصرفی این نهال‌ها توضیح داد: قرار شد در روز نخست یک دور آبیاری انجام شود، اما به طور کلی این عرصه به ۶ دوره آبیاری نیاز دارد. پس از آبیاری دوره اول، در ادامه از آب بارندگی استفاده می‌شود، زیرا گونه‌های کشت‌شده به آب مصرفی زیادی نیاز ندارند.

وی افزود: یک آبیاری نیز در اسفندماه انجام می‌شود و از سال ۱۴۰۶ به بعد تقریباً ۶ تا ۸ دوره آبیاری باید اجرا شود.

وی با اشاره به مشخصات فنی عملیات گفت: درخت‌کاری در ۶ ردیف و با حدود ۹۰ هزار چاله برای کاشت نهال در نظر گرفته شده است.

قاچاق‌پذیری تاغ و برنامه‌های نگهداری و حفاظت از گونه‌ها

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران در پاسخ به پرسشی درباره حفاظت از نهال‌ها، با توجه به قابلیت بالای قاچاق‌پذیری گونه تاغ، اظهار کرد: حفاظت از نهال‌ها در طرح دیده شده است. در این خصوص تقسیم‌بندی‌ها انجام شده است. در مرحله نخست، گروه داوطلب کاشت نهال، برای حدود ۳ سال حفاظت و نگهداری را بر عهده می‌گیرد. اگر این امر محقق نشود، با پیمانکار برای انجام حفاظت و نگهداری صحبت شده است.

بیانی اضافه کرد: در ادامه نیز در حال رایزنی هستیم تا مشخص شود این مسیر سبز به چه نهادی تحویل شود تا حفاظت و مراقبت از آن دائمی انجام باشد.

این مسئول دولتی در پایان با اشاره به جایگاه کشور در احوزه درخت‌کاری گفت: در حال حاضر ایران تقریباً یکی از ۱۲ کشوری است که در عرصه درخت‌کاری در جهان فعالیت دارد.

انتشار نسخه جدید نرم‌افزار «جامع التفاسیر منصور» در تبریز

نسخه ۲.۴ اپلیکیشن «جامع‌التفاسیر منصور» به‌همت حجت‌الاسلام امیررضا نصیری برای سیستم‌عامل‌های اندروید و ویندوز منتشر شد.

به گزارش روزنامه‌ی آذربایجان؛ این نرم‌افزار قرآنی با هدف فراهم آوردن فضایی یکپارچه و آرام برای مطالعه و پژوهش‌های قرآنی طراحی شده و می‌کوشد نیازهای علاقه‌مندان به قرآن کریم، طلاب، دانشجویان، پژوهشگران و مبلغان را در یک محیط منسجم پاسخ دهد.

امیررضا نصیری، پدیدآورنده‌ی این نرم‌افزار گفت: این اپلیکیشن هم نسخه‌ی ویندوزی دارد و هم نسخه‌ی اندروید؛ تا پژوهشگران و علاقه‌مندان به معارف قرآنی بتوانند بر اساس شرایط کاری خود، از ابزارهای مطالعه و پژوهش در هر دو بستر بهره‌مند شوند.

وی در توضیحات خود درباره‌ی ویژگی‌ها و امکانات نسخه‌ی جدید نرم‌افزار «جامع‌التفاسیر منصور» گفت: از مهم‌ترین امکانات این اپلیکیشن می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

– قرآن کریم و ترجمه: دسترسی به متن کامل قرآن کریم شامل ۱۱۴ سوره و ۶۲۳۶ آیه همراه با ترجمه، برای تلاوت روزانه، مطالعه و پیگیری معنای آیات.

– کتابخانه‌ی تفسیری: مطالعه تفسیر المیزان و دیگر منابع تفسیری همراه برنامه در محیطی منظم و قابل جست‌وجو، با ارجاع به کتاب، جلد و صفحه.

– واژه‌نامه‌ی قرآنی با ۱۶۳۵۱ مدخل: جست‌وجوی واژه، بن و ریشه برای بررسی معنای واژگان قرآن و مطالعه برای هماهنگی با سلیقه و شرایط مطالعه.

– مطالعه آفلاین: متن‌ها و منابع همراه برنامه در خود نرم‌افزار قرار دارند و پس از نصب، برای مطالعه به اتصال اینترنت نیاز نیست.



نسخه‌ی اندروید این نرم‌افزار از طریق مایکت و همچنین دانلود مستقیم در دسترس علاقه‌مندان قرار دارد و نسخه ویندوز نیز برای استفاده پژوهشگران ارائه شده است.

گفتنی است این اپلیکیشن می‌تواند از تلاوت روزانه تا آماده‌سازی یک درس، سخنرانی یا پژوهش، ابزارهای مورد نیاز مطالعه‌ی قرآنی را در یک محیط کنار هم قرار دهد و بستری مناسب برای ارتقای پژوهش‌های قرآنی فراهم آورد.

امیررضا نصیری، پدید آورنده‌ی این نرم‌افزار از علاقه‌مندان درخواست کرد پیشنهادها و تجربه‌های خود را برای بهتر شدن نسخه‌های بعدی به دفتر روزنامه‌ی آذربایجان ارائه کنند.

توضیحات منابع لغوی.

– احادیث مرتبط با آیات: بررسی روایات منتخب مرتبط با آیه همراه با ارجاع به منابع.

– یادداشت و دفتر پژوهش شخصی: ثبت نکته‌ها و برداشت‌های مطالعاتی، افزودن متن آیه و ترجمه به پژوهش، عنوان‌گذاری و برچسب‌گذاری یادداشت‌ها و ابزارهای قالب‌بندی و رنگ‌آمیزی.

– نشان‌گذاری و ادامه‌ی مطالعه: نشان‌گذاری آیات مورد توجه و ادامه‌ی مطالعه از آخرین بخش.

– محیط روشن و تیره: طراحی آرام با امکان تغییر حالت نمایش

جهنم مهاجران در ترکیه

جهنم مهاجران در ترکیه؛ در حالی که برخی جریانات در تلاش برای وارونه‌نمایی خدمات چنددهه‌ای ایران به اتباع افغانستانی هستند، اما باز هم روایتی مکرر از آنچه در ترکیه بر مهاجران می‌گذرد، بازتاب رسانه‌ای پیدا کرده است.

بر اساس اعلام رسانه های افغانستانی، اتفاقات عجیب و غریبی برای اتباع افغانستان در ترکیه رخ می دهد و کسی هم پی گیر موضوع نیست.

خبرگزاری جمهور افغانستان در گزارشی نوشت:« تصویری از ده‌ها جوان افغانستانی که در قسمت بار یک موتر باربری، فشرده و بدون ابتدایی‌ترین امکانات ایمنی جابه‌جا شده‌اند، تنها یک تصویر از مهاجرت نیست؛ این تصویر، سندی تلخ از فروپاشی امید در میان نسلی است که دیگر آینده‌ای برای خود در افغانستان نمی‌بینند.

این جوانان نه برای تفریح، نه برای ماجراجویی و نه از سر خوش‌گذرانی، بلکه برای فرار از بیکاری، فقر، محرومیت، سرکوب و آینده مبهم، جان خود را به دست قاچاقچیان می‌سپارند. آنان از وطنی فرار می‌کنند که باید خانه امن‌شان باشد، اما تحت حاکمیت طالبان به جایی تبدیل شده که بسیاری از جوانان در آن نه شغل دارند، نه آزادی و نه چشم‌اندازی روشن برای فردا.

در ادامه گزارش آمده است: طالبان باید پاسخ بدهند؛ چرا جوان افغانستانی به‌جای آن‌که در کشور خود کار کند، خانواده تشکیل دهد و برای آبادانی وطن تلاش کند، حاضر می‌شود در صندوق موتر، زیر بار موترهای باری، در کوهستان‌های سرد و مسیرهای مرگبار، زندگی خود را به قمار بگذارد؟

حکومتی که جوانانش را به جاده‌های فرار سوق می‌دهد

این رسانه افغانستانی در ادامه گزارش خود، نوشته است: پس از تسلط طالبان، محدودیت‌های گسترده سیاسی و اجتماعی، حذف بخش بزرگی از فرصت‌های شغلی، بحران اقتصادی، محرومیت آموزشی و نبود آزادی‌های اساسی، زندگی را برای بخش بزرگی از جامعه افغانستان دشوارتر کرده است. نسلی که با هزاران آرزو تحصیل کرد، اکنون با درهای بسته روبه‌رو است. جوانی که مدرک دانشگاهی دارد، اما فرصت کار ندارد؛ جوانی که می‌خواهد آزادانه زندگی کند، اما با محدودیت‌های روزافزون مواجه است؛ و جوانی که حتی نمی‌تواند آینده خود را پیش‌بینی کند، سرانجام به این نتیجه می‌رسد که شاید تنها راه نجات، ترک افغانستان باشد.

به نوشته این سایت خبری، «کشوری که جوانانش را از دست می‌دهد، تنها نیروی کار خود را از دست نمی‌دهد؛ امید، تخصص، ظرفیت بازسازی و بخش مهمی از آینده‌اش را نیز از دست می‌دهد. اما تلخ‌تر آن است که جوان افغانستانی پس از فرار از این وضعیت، در مسیر رسیدن به امنیت نیز با تحقیر و خشونت مواجه می‌شود».



مرزبانان ترکیه؛ از حفاظت مرز تا شکنجه اتباع افغانستان

بر اساس اعلام رسانه های افغانستانی، در روزهای اخیر، انتشار ویدیویی از مهاجران افغانستانی که گفته می‌شود پس از بازداشت در مناطق مرزی ترکیه برهنه و به‌شدت «لت‌وکوب» شده‌اند، بار دیگر موجی از نگرانی و خشم را برانگیخته است.

بر اساس برخی گزارش‌ها در اول نوامبر ۲۰۲۶ منتشر شده است، شماری از مهاجران افغان پس از بازداشت در مناطق ماکو و چالدران، با بدن‌های برهنه، زخمی و کبود در ویدیو دیده می‌شوند. فرستنده ویدیو مدعی شده است که برخی از آنان با آب جوش نیز مورد آزار قرار گرفته‌اند.

این نخستین‌بار نیست که اتهام شکنجه و بدرفتاری علیه نیروهای مرزبانی ترکیه مطرح می‌شود. گزارش تحقیقی بی‌بی‌سی در جون ۲۰۲۶ نیز روایت ۱۲ مهاجر افغان را منتشر کرد که می‌گفتند پس از بازداشت، برهنه و لت‌وکوب شده و در سرمای شدید در نزدیکی مرز ایران رها شده‌اند. در نتیجه سرمازدگی، شماری از اعضای این گروه دچار قطع عضو شدند.

قاچاقچیان انسان؛ تجارت با خون و استخوان

در سوی دیگر این فاجعه، شبکه‌های قاچاق انسان و گروه‌های اختطاف‌چی قرار دارند؛ کسانی که از فقر و درماندگی جوانان افغانستان تجارت می‌کنند. آنان با وعده رساندن مهاجران به اروپا، پول‌های هنگفت از خانواده‌های فقیر می‌گیرند، اما در بسیاری موارد مسافران را در کوهستان‌ها، بیابان‌ها و مسیرهای مرزی رها می‌کنند یا به گروگان می‌گیرند.

گروهی از مهاجران با تهدید، شکنجه و اخاذی مواجه می‌شوند و خانواده‌های‌شان برای آزادی آنان مجبور به پرداخت مبالغ بیشتری می‌گردند. برخی نیز قربانی سرقت، خشونت جنسی، کار اجباری و سوءاستفاده‌های دیگر می‌شوند.

رسانه جمهور نوشته است: به این ترتیب، جوان افغانستانی از یک جهنم فرار می‌کند، اما در مسیر رسیدن به زندگی بهتر، وارد جهنم دیگری می‌شود؛ جهنمی که در آن قاچاقچی انسان، مرزبان متهم به شکنجه و شبکه‌های اختطاف‌چی، هرکدام به شکلی از درماندگی او سود می‌برند.

مثلث شوم

به روایت رسانه های افغانستان، آنچه در مرز ترکیه جریان دارد، نتیجه هم‌افزایی سه ضلع است: طالبان با بستن درهای امید و سوق دادن جوانان به جاده‌های فرار، قاچاقچیان با تبدیل رنج این نسل به تجارت خونین، و مرزبانانی که متهم‌اند مسیر عبور را به صحنه تحقیر و خشونت بدل کرده‌اند. این مثلث هر روز قربانیان بیشتری می‌گیرد و نسلی را که باید سرمایه‌ی بازسازی کشور باشد، در مرزها فرسوده و تحقیر می‌کند.

جمهور افغانستان نوشته است: مسئولیت این فاجعه را نمی‌توان تنها به گردن قاچاقچیان یا مرزبانان انداخت. ریشه اصلی بحران را باید در شرایطی جست‌وجو کرد که جوانان را به ترک وطن سوق می‌دهد.

پرسش تلخ این است: جوانی که در کشورش فرصت زندگی ندارد، در مسیر مهاجرت برهنه و شکنجه می‌شود و در چنگ قاچاقچیان به گروگان گرفته می‌شود، به کدام مرجع پناه ببرد؟ طالبان او را از امید به آینده محروم کرده‌اند، قاچاقچیان از درماندگی‌اش پول می‌سازند و مرزبانان متهم به شکنجه، دروازه‌های عبور او را به صحنه تحقیر و خشونت تبدیل می‌کنند. افغانستان امروز تنها با فرار جوانان مواجه نیست؛ با نسلی روبه‌رو است که برای زنده ماندن، وطنش را ترک می‌کند و در راه رسیدن به امنیت، حتی از حق برهنه‌نشدن، شکنجه‌نشدن و انسانی رفتار شدن نیز محروم می‌ماند.

شناسه آگهی: ۲۳۱۴۸۶۰ (روزنامه آذربایجان)
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۵۰۲۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عادله غربتی فرزند محمدولی به شماره شناسنامه ۶۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۶/۲۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۴ اصلی واقع در وایقان بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
صمد خاکپور اقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۳۱۴۸۵۳ (روزنامه آذربایجان)
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۹۱۵۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پوریا نوبخت راد فرزند بهروز به شماره شناسنامه ۲۷۴۱۰۰۲۸۸۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۰۷/۴۱ متر مربع قسمتی از باقیمانده اراضی زین آباد سنگ ۶ اصلی بخش ۲۱ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
صمد خاکپور اقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۳۱۴۸۴۲ (روزنامه آذربایجان)
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۵۶۰۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۵۷۷۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا خسروپناه فرزند فیروز به شماره شناسنامه ۱۶۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۶۸/۸۱ متر مربع قسمتی از باقیمانده اراضی قریه زین آباد سنگ ۶ اصلی بخش ۲۱ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
صمد خاکپور اقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۳۱۴۸۳۲ (روزنامه آذربایجان)
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۴۹۸۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد غیاثی دیزج فرزند علی به شماره شناسنامه ۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۳/۵۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴- اصلی واقع در چله خانه علیا بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
صمد خاکپور اقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

«مردم سفر نروند»

رفع ناترازی بنزین با فشار بر مردم!

اظهارات جنجالی رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی درباره ضرورت ذخیره‌سازی بنزین برای سفرها و محدودیت کارت‌های سوخت جایگاه‌ها، موج تازه‌ای از نگرانی و صف‌های طولانی بنزین را در کشور به راه انداخت؛ اظهاراتی که حتی واکنش معاون اول رئیس‌جمهور را نیز برانگیخت.

مردم گرفتار افزایش قیمت خوراکی‌ها، نگران کمبود گاز و برق و دلواپس شروع دوباره جنگ بودند که جناب معاون رئیس جمهور یک جنجال جدید به پا کرد. اظهارات اسماعیل سقاب اصفهانی درباره ضرورت برنامه‌ریزی خانوارها برای مصرف بنزین و محدودیت استفاده از کارت‌های سوخت جایگاه‌ها، موج تازه‌ای از نگرانی درباره آینده قیمت و دسترسی به بنزین ایجاد کرد.

رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی با اشاره به مشکلات تأمین بنزین و محدودیت استفاده از کارت‌های سوخت جایگاه‌ها گفت که سهمیه اول بنزین تا سه ماه قابلیت ذخیره‌سازی دارد و افرادی که قصد سفر دارند، باید از قبل برای مصرف سوخت خود برنامه‌ریزی کنند.

ماجرا، اما به همین اظهارات ختم نشد. صحبت‌های سقاب اصفهانی به‌سرعت واکنش برانگیز شد و حتی محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، را هم به واکنش واداشت. عارف از اعضای دولت خواست پیش از نهایی شدن تصمیمات مربوط به بنزین و فرآورده‌های نفتی اظهارنظر نکنند و تأکید کرد که اطلاع‌رسانی درباره تصمیمات قطعی باید از مسیرهای رسمی انجام شود.

این تذکر در شرایطی مطرح شد که صحبت‌های سقاب اصفهانی درباره جمع‌آوری کارت‌های سوخت جایگاه‌ها و احتمال تغییر نرخ سوم بنزین، پیش از آنکه توضیح روشنی درباره ابعاد و زمان اجرای آن ارائه شود، نگرانی عمومی ایجاد کرده بود. گزارش‌ها و تصاویر منتشرشده از صف‌های طولانی در برخی جایگاه‌های سوخت، به‌ویژه در مناطق جنوبی کشور، نیز نشان داد که اظهارنظرهای مبهم درباره بنزین تا چه اندازه می‌تواند بر رفتار مردم تأثیر بگذارد.

عارف با این اظهارات عملاً به نوعی ناهماهنگی در اطلاع‌رسانی دولت اشاره کرد. با این حال، تذکر معاون اول پاسخ روشنی به نگرانی اصلی مردم نیست و باید دید که آیا دولت واقعاً برنامه‌ای برای محدود کردن دسترسی به بنزین و تغییر قیمت آن دارد یا قرار است هر چند روز یک‌بار یکی از مسئولان درباره سناریوهای احتمالی صحبت کند و بعد مقام دیگری از او بخواهد سکوت کند؟

قاچاق سوخت میلیاردی است، اما نسخه دولت برای مردم پیچیده می‌شود!

اظهارات بحث برانگیز سقاب اصفهانی از جهات گوناگون قابل بحث و بررسی و البته نقد است. مثلا اینکه از اظهارات رئیس سازمان بهینه سازی و مدیریت مصرف انرژی این طور برداشت می‌شود که آقایان برای حل مشکل بنزین ایران راهی غیر از محدود کردن مصرف مردم و کاهش سفرهای خانوادگی و رفت‌وآمدها سراغ ندارند و ساختار معیوب تولید و توزیع سوخت و حتی شبکه‌های گسترده قاچاق را نادیده می‌گیرند.

البته کسی منکر ضرورت مدیریت مصرف انرژی در ایران نیست. مصرف بالای سوخت، خودروهای پرمصرف، فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل و رشد تقاضا، همگی از مشکلات جدی کشور هستند. اما مسئله اینجاست که چرا وقتی نوبت به مدیریت مصرف می‌رسد، نخستین راهکار مسئولان محدود کردن مردم است، اما درباره برخورد با شبکه‌های بزرگ قاچاق و منافعی که در این تجارت وجود دارد، کمتر توضیح روشنی داده می‌شود؟

آن هم وقتی ابعاد قاچاق سوخت در ایران به اندازه‌ای است که نمی‌توان آن را به تخلف چند راننده یا فعالیت تعدادی قاچاقچی خرد تقلیل داد. شاهد آنکه محمد محبی، مدیرکل دفتر پیشگیری از قاچاق فرآورده‌های نفتی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز، اول مهرماه ۱۴۰۵ اعلام کرد که برآورد قاچاق سوخت در کشور به روزانه ۲۵ میلیون لیتر رسیده است. او همچنین گفته بود بیش از ۵۱ درصد پرونده‌های قاچاق به حوزه فرآورده‌های نفتی مربوط می‌شود و حدود ۸۰ درصد قاچاق این فرآورده‌ها را گازوئیل تشکیل می‌دهد.

این اعداد به‌خوبی نشان می‌دهد که با یک تخلف کوچک و پراکنده مواجه نیستیم. البته باید توجه داشت که رقم ۲۵ میلیون لیتر مربوط به مجموع فرآورده‌های نفتی است و نه بنزین به‌تنهایی. همین آمار رسمی نیز برای طرح این پرسش کافی است که چه میزان از منابع انرژی کشور در مسیرهای غیرقانونی از چرخه مصرف داخلی خارج می‌شود و چرا هنوز مقابله با این پدیده به نتیجه‌ای بازدارنده نرسیده است؟

در همین زمینه، یاشار سلطانی در قسمت چهارم برنامه «راه دیگر» اظهارات قابل تأملی درباره ابعاد سازمان‌یافته قاچاق سوخت مطرح کرده است. او می‌گوید که روزانه حدود ۳۰ میلیون لیتر سوخت از کشور قاچاق می‌شود و بخشی از این تجارت با سازوکارهایی صورت می‌گیرد که به گفته او، برخی ساختارهای رسمی نیز در آن نقش دارند. سلطانی همچنین از ایجاد ایستگاه‌های خرید تضمینی سوخت قاچاق در سیستان و بلوچستان و وجود مسیرهای سازمان‌یافته انتقال سوخت سخن گفته است.

او در بخشی از این برنامه با اشاره به وضعیت استان‌های مرزی مدعی شده که در برخی مناطق، به جای ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار، سازوکارهایی برای وابسته کردن خانوارها به تجارت سوخت شکل گرفته است. این ادعاها درباره نقش دستگاه‌ها و مسئولان در قاچاق، نیازمند اسناد و بررسی مستقل است و نمی‌توان آنها را بدون راستی‌آزمایی واقعیت قطعی دانست. با این حال، اصل قاچاق گسترده سوخت، موضوعی نیست که بتوان آن را انکار کرد یا صرفاً به تخلفات مصرف‌کنندگان نسبت داد.

مردم سفر نروند، قاچاقچی‌ها مشغول کارند!

ماجرای قاچاق سوخت فقط یک مسئله اقتصادی و مربوط به هدررفت منابع ملی نیست؛ موضوعی است که مستقیماً با عدالت اجتماعی ارتباط دارد. در یک طرف ماجرا، خانواری قرار دارد که برای یک سفر



چندروزه باید هزینه بنزین، اقامت و خوراک را از درآمد محدود خود تأمین کند و حالا باید نگران سهمیه و امکان سوخت‌گیری در مسیر هم باشد. در طرف دیگر، شبکه‌هایی قرار دارند که بنا بر آمارهای رسمی و گزارش‌های منتشرشده، حجم قابل توجهی از فرآورده‌های نفتی را از چرخه قانونی خارج می‌کنند.

در چنین شرایطی، سیاست محدودسازی مصرف اگر بدون مقابله جدی با قاچاق و شفاف‌سازی عملکرد دستگاه‌های مسئول اجرا شود، بیش از آنکه یک برنامه اصلاحی باشد، انتقال هزینه ناکارآمدی به مردم است.

دولت باید توضیح دهد که برای جلوگیری از قاچاق سوخت در مبادی تولید، انبارها، خطوط انتقال و جایگاه‌های عرضه چه اقداماتی انجام داده است. همچنین باید روشن کند که سهمیه‌های اختصاص‌یافته به بخش‌های مختلف، به‌ویژه حمل‌ونقل و صنایع، با چه سازوکاری کنترل می‌شوند و چه تضمینی وجود دارد که منابع تخصیص‌یافته به مصرف واقعی برسند.

مقابله با قاچاق سازمان‌یافته با حذف کارت سوخت جایگاه‌ها به نتیجه نمی‌رسد. اگر قرار است دسترسی به کارت‌های جایگاه محدود شود، دولت باید توضیح دهد این تصمیم چه تأثیری بر قاچاق دارد و چرا به جای تمرکز بر مسیرهای غیرقانونی انتقال سوخت، دسترسی عمومی به سوخت را محدود می‌کند. مردم نباید هزینه ناتوانی دستگاه‌های مسئول در کنترل شبکه توزیع را با محدود شدن رفت‌وآمد خود بپردازند.

گردشگری داخلی قربانی سیاست جدید بنزینی

اما تبعات سیاست جدید بنزینی دولت و توصیه‌های سقاب اصفهانی به همین جا ختم نمی‌شود. یکی از بخش‌هایی که احتمالاً از محدودیت مصرف بنزین آسیب می‌بیند، گردشگری داخلی است؛ حوزه‌ای که در بسیاری از شهرها و مناطق ایران، منبع درآمد هزاران خانوار و کسب‌وکار کوچک محسوب می‌شود.

واقعیت این است که سفر با خودروی شخصی برای بسیاری از خانواده‌های ایرانی نه یک انتخاب تجملی، بلکه تنها گزینه قابل دسترس است. بلیت هواپیما با این قیمت‌های نجومی برای بخش بزرگی از جامعه غیر قابل دسترس است، شبکه ریلی امکان دسترسی به همه مقاصد گردشگری را فراهم نمی‌کند و سفر با اتوبوس نیز به دلیل محدودیت مسیر و زمان، همیشه جایگزین مناسبی برای خودروی شخصی نیست. نگرانی از وضعیت ایمنی جاده‌ها و ناوگان اتوبوسرانی هم باعث شده بسیاری از خانواده‌ها ترجیح دهند با خودروی خودشان سفر کنند.

حالا در چنین شرایطی، وقتی مسئول دولتی به مردم توصیه می‌کند برای سفر از ماه‌ها قبل بنزین ذخیره کنند و از تصمیم‌های ناگهانی در طول مسیر بپرهیزند، طبیعی است که بخشی از خانواده‌ها عطای سفر را به لقایش ببخشند. ممکن است خانواده‌ای که پیش‌تر با خودروی شخصی به چند شهر سفر می‌کرد، حالا به دلیل نگرانی از سهمیه و هزینه سوخت، فقط به یک مقصد نزدیک بسنده کند یا اساساً سفر را از برنامه خود حذف کند.

این اتفاق برای شهرهایی مانند اصفهان، شیراز، یزد، مشهد و شهرهای شمالی و جنوبی کشور که بخش مهمی از اقتصاد آنها به حضور گردشگران وابسته است، خبر خوبی نیست. گردشگری فقط به هتل و آژانس مسافرتی محدود نمی‌شود. رستوران‌ها، اقامتگاه‌های بوم‌گردی، فروشندگان صنایع‌دستی، رانندگان محلی، راهنمایان گردشگری و تعداد زیادی از مشاغل کوچک از حضور مسافران درآمد کسب می‌کنند.

وقتی سفر خانوادگی کاهش پیدا کند، این کسب‌وکارها نیز با افت تقاضا مواجه می‌شوند. در بسیاری از مناطق گردشگرپذیر، همین مشاغل کوچک منبع اصلی درآمد خانوارها هستند و برخلاف شرکت‌های بزرگ، توان چندانی برای تحمل رکود و کاهش درآمد ندارند.

بنزین گران؛ نسخه تکراری دولت برای کاهش مصرف

نکته دیگری که در بحث بنزین نباید نادیده گرفته شود، مسئولیت دولت در اصلاح ساختار مصرف انرژی است. نمی‌توان از مردم انتظار داشت با همان خودروهای پرمصرف، همان امکانات محدود حمل‌ونقل عمومی و همان شرایط اقتصادی، ناگهان مصرف خود را به شکل قابل توجهی کاهش دهند.

بخش مهمی از مصرف بالای بنزین در ایران به وضعیت صنعت خودرو بازمی‌گردد. سال‌هاست که موضوع کیفیت و مصرف سوخت خودروهای داخلی مطرح است، اما مردم همچنان ناچارند برای خرید خودروهای کم‌مصرف و ایمن هزینه‌های سنگینی بپردازند. در بسیاری از شهرها نیز حمل‌ونقل عمومی پاسخگوی نیاز روزانه شهروندان نیست و استفاده از خودروی شخصی به یک ضرورت تبدیل شده است.

اگر دولت واقعاً به دنبال کاهش مصرف بنزین است، باید به همان اندازه که از مردم انتظار صرفه‌جویی دارد، درباره اصلاح صنعت خودرو، توسعه حمل‌ونقل عمومی، نوسازی ناوگان فرسوده و کاهش اتلاف سوخت در بخش‌های مختلف نیز پاسخگو باشد.

از سوی دیگر، افزایش قیمت بنزین بدون در نظر گرفتن قدرت خرید خانوارها، می‌تواند اثرات تورمی گسترده‌ای داشته باشد. سوخت فقط کالایی برای مصرف مستقیم خودروها نیست؛ هزینه حمل‌ونقل کالا و خدمات نیز به آن وابسته است؛ بنابراین هرگونه تغییر در قیمت و نحوه توزیع بنزین و سایر فرآورده‌های نفتی باید با ارزیابی دقیق آثار آن بر هزینه زندگی مردم همراه باشد.

مردم برای سفرهایشان برنامه ریزی کنند، دولت برای چه برنامه‌ریزی می‌کند؟

در نهایت، مسئله اصلی این نیست که مردم باید بنزین بیشتری مصرف کنند یا کمتر؛ مسئله این است که چرا در مواجهه با ناترازی انرژی، نخستین توصیه مسئولان محدود کردن زندگی روزمره شهروندان است؟

مردم در ماه‌های گذشته با افزایش قیمت مواد غذایی، رشد هزینه‌های مسکن و نگرانی از وضعیت انرژی و امنیت کشور دست‌وپنجه نرم کرده‌اند. در چنین شرایطی، سفر و تفریح برای بسیاری از خانواده‌ها تنها امکان باقی‌مانده برای فاصله گرفتن از فشارهای اقتصادی است. حالا همین امکان هم قرار است با توصیه به ذخیره سهمیه و محاسبه دقیق مسیر و مسافت محدودتر شود.

اگر دولت برنامه‌ای برای تغییر قیمت بنزین یا محدود کردن کارت‌های جایگاه‌ها دارد، باید صریح و شفاف آن را اعلام کند. اگر هم هنوز تصمیمی گرفته نشده، مسئولان باید بدانند که اظهارنظرهای نسنجیده و متناقض، به‌جای آرام کردن جامعه، نگرانی و بی‌اعتمادی ایجاد می‌کند.

سقاب اصفهانی از مردم می‌خواهد برای رفتن به مشهد و شاهرود برنامه‌ریزی کنند، اما هنوز توضیح روشنی درباره برنامه دولت برای مقابله با قاچاق گسترده سوخت، اصلاح نظام توزیع و کاهش مصرف خودروهای پرمصرف ارائه نشده است. دولت پیش از آنکه به مردم بگوید کجا بروند، کجا نروند و چقدر بنزین مصرف کنند، باید نشان دهد خودش برای حل بحران چه کرده است.

قرار نیست هر بار که دولت در مدیریت یک منبع ملی با مشکل مواجه می‌شود، صورت‌مسئله را به زندگی مردم منتقل کند و از آنها بخواهد با محدودیت‌های تازه کنار بیایند. بنزین یک مسئله عمومی است و مدیریت آن نیز باید با شفافیت، عدالت و پاسخ‌گویی همراه باشد؛ نه اینکه سهم مردم از سیاست‌گذاری انرژی، فقط بنزین گران و صف‌های طولانی باشد.

منبع: اقتصاد۲۴

درس‌های بحران ترکیه برای بازار سرمایه ایران

بحران صندوق‌های سرمایه‌گذاری ترکیه در سپتامبر و اکتبر ۲۰۲۶، فراتر از یک رویداد مقطعی در بازار سهام این کشور، نمونه‌ای قابل بررسی برای نهادهای ناظر و مدیران صندوق‌ها در سایر بازارها است؛ جایی که تصمیم هیات بازار سرمایه ترکیه برای تصفیه ۱۳۱ صندوق متعلق به هفت شرکت مدیریت پرتفوی و اعلام تعداد ۴۵۵ هزار و ۷۵۸ سرمایه‌گذار یکتا در این صندوق‌ها نشان داد اختلال در نقدشوندگی دارایی‌ها می‌تواند به مسئله‌ای گسترده در سطح اعتماد عمومی تبدیل شود.

بر این اساس نخستین درس این بحران، ضرورت تطبیق نقدشوندگی دارایی‌ها با تعهدات صندوق است؛ صندوقی که به سرمایه‌گذار امکان بازخرید در دوره‌های کوتاه‌مدت می‌دهد، باید ترکیب دارایی‌های خود را به‌گونه‌ای تنظیم کند که در شرایط عادی و فشار بازار بتواند پاسخ‌گوی درخواست‌های خروج باشد. ضمن این‌که نگهداری سهم بالایی از دارایی در سهام کم‌معامله، حتی اگر در دوره رشد بازار بازدهی بالایی ایجاد کند، ممکن است در دوره افت قیمت به مانعی جدی برای پرداخت وجوه تبدیل شود.

دومین درس این اتفاق، کنترل تمرکز سرمایه‌گذاری است؛ چرا که اگر چند صندوق یا چند شرکت مدیریت دارایی، بخش قابل توجهی از منابع خود را در تعداد محدودی سهم‌سرمایه‌گذاری کنند، افت قیمت همان نمادها می‌تواند اثر نامتناسبی بر ارزش دارایی صندوق‌ها داشته باشد. این در حالی است که گزارش رویترز درباره بحران ترکیه نشان داد افت سهام کم‌نقدشونده و تلاش صندوق‌ها برای تامین وجه نقد، می‌تواند به فروش دارایی‌های دیگر و گسترش فشار به کل بازار منجر شود.

سومین درس این بحران، اهمیت نظارت بر معاملات و ارتباطات میان بازیگران بازار است. در پرونده ترکیه، هیات بازار سرمایه ترکیه (SPK) درباره معاملات سهام zata Denizcilik علیه ۱۱ نفر شکایت کیفری ثبت کرد و برای برخی اشخاص و شرکت‌های مرتبط محدودیت معاملاتی اعمال کرد. این پرونده نشان می‌دهد پایش معاملات تنها نباید بر تغییرات غیرعادی قیمت متمرکز باشد؛ بلکه باید ارتباط حساب‌ها، مالکیت ذی‌نفعانه، سفارش‌های لغوشده، معاملات هماهنگ و پیوند میان مدیران صندوق‌ها و شرکت‌های بورسی نیز بررسی شود.

چهارمین درس هم، ضرورت شفافیت در ارزش‌گذاری دارایی‌ها است؛ چرا که در



بازارهایی که بخشی از سهام عمق معاملاتی محدودی دارد، قیمت آخرین معامله لزوما نشان‌دهنده قیمتی نیست که صندوق بتواند حجم بزرگی از دارایی خود را با آن نقد کند. از این رو، سنجش ریسک نقدشوندگی و انجام آزمون فشار باید در کنار ارزش‌گذاری روزانه دارایی‌ها قرار گیرد.

بعلاوه این‌که سرمایه‌گذار باید بداند ارزش اعلام‌شده واحدهای صندوق تا چه اندازه در شرایط فروش واقعی قابل تحقق است.

همچنین پنجمین موضوع، مدیریت بحران و اطلاع‌رسانی است. SPK در ترکیه علاوه بر اعلام توقف معاملات، بانک‌های مسئول تصفیه را تعیین کرد و سپس درباره نحوه پرداخت‌های موقت و نهایی اطلاعیه‌های جداگانه منتشر کرد. در اول اکتبر، سازوکار پرداخت علی‌الحساب تا سقف یک میلیون لیر برای هر سرمایه‌گذار در هر صندوق اعلام شد. این اقدام نشان می‌دهد اطلاع‌رسانی مرحله‌ای و تعیین سازوکار روشن برای حقوق سرمایه‌گذاران، بخشی از مدیریت بحران است؛ هرچند پرداخت موقت به معنای تضمین جبران کامل زیان نیست.

برای بازار سرمایه ایران، مقایسه این تجربه باید با توجه به تفاوت ساختار صندوق‌ها، مقررات، ترکیب دارایی‌ها و سازوکار بازخرید انجام شود؛ چرا که به باور کارشناسان نمی‌توان تنها با مشاهده بحران ترکیه نتیجه گرفت که همان شرایط در ایران وجود دارد. اما می‌توان پرسش‌هایی مشخص را در دستور کار نهاد ناظر و مدیران صندوق‌ها قرار داد: آیا برای صندوق‌های دارای بازخرید کوتاه‌مدت، نسبت مشخصی از دارایی‌های نقدشونده تعریف شده است؟ میزان تمرکز صندوق‌ها در سهام کم‌عمق چگونه پایش می‌شود؟ آیا آزمون فشار نقدینگی به‌صورت منظم انجام می‌شود؟ در صورت افزایش ناگهانی درخواست ابطال، برنامه عملیاتی صندوق چیست؟ و چه اطلاعاتی درباره ریسک نقدشوندگی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد؟

در نهایت، تجربه ترکیه یک هشدار روشن درباره فاصله میان رشد دارایی و کیفیت مدیریت ریسک است؛ بزرگ‌شدن ارزش صندوق‌ها، افزایش تعداد سرمایه‌گذاران یا ثبت بازدهی بالا، به‌تنهایی نشانه سلامت ساختار سرمایه‌گذاری نیست. ضمن این‌که اعتماد پایدار زمانی شکل می‌گیرد که ارزش‌گذاری دارایی‌ها واقع‌بینانه، نقدشوندگی متناسب باتعهدات، نظارت بر معاملات موثر و حقوق سرمایه‌گذاران در شرایط بحرانی روشن و قابل اجرا باشد.

تراکتور دومین تیم پرتماشاگر آسیا شد

با اعلام کنفدراسیون فوتبال آسیا یکی از مسابقات خانگی تراکتور ایران در لیگ نخبگان آسیا به عنوان دومین مسابقه پرتماشاگر فصل قاره اعلام شد.



کنفدراسیون فوتبال آسیا میزان کل تماشاگران حاضر در لیگ نخبگان، لیگ قهرمانان سطح دو آسیا و لیگ رده پایین‌تر ۲ میلیون و ۴۳۴ هزار و پنجاه نفر اعلام کرد. میانگین تماشاگران در مسابقات آسیایی ۸ هزار ۹۴۹ نفر اعلام شد.

همچنین ۵ مسابقه پر تماشاگر فصل گذشته اعلام شد که فینال لیگ نخبگان بین الاهلی عربستان و ماچیدا ژاپن در ریاض با ۵۸۹۸۴ تماشاگر پرتماشاگرترین مسابقه قاره آسیا اعلام شد. دومین مسابقه پرتماشاگر قاره دیدار دو تیم تراکتور ایران و الوصل امارات در ورزشگاه یادگار امام تبریز بود. مسابقه ای که ۴۹۴۰۳ تماشاگر داشت.

مسابقه‌ای که بدون گل به پایان رسید و دراگان اسکوچیچ هدایت تراکتور را برعهده داشت ومورابیس پرتغالی سرمربی اسبق سپاهان سرمربی الوصل بود.

در این فصل لیگ نخبگان آسیا تیم‌های تراکتور، استقلال و گل‌گهر از میزبانی در کشورمان محروم شده‌اند.

رئیس فدراسیون فوتبال:

کار «دبیری» بسیار بد بود

رئیس فدراسیون فوتبال گفت: کار آقای دبیری بسیار بد بود، سرود، پرچم و کشور و رهبر همه باید مقدس باشد.

مهدی تاج پس از حضور در مراسم بدرقه تیم ملی فوتبال ساحلی پیش از اعزام به جام ملت‌های آسیا اظهار داشت: فوتبال ساحلی ما سال‌ها است که قهرمان آسیا است و از این پس باید قهرمان جهان شویم. نباید هر دوره به برزیل ببازیم و باید به عنوان قهرمانی جهان برسیم.

وی در مورد اینکه شهرام دبیری در زمان پخش یرود ملی بلند نشده بود، عنوان کرد: کار آقای دبیری بسیار بد بود، سرود، پرچم و کشور و رهبر همه باید مقدس باشد. وقتی سرود خوانده می شود همه باید به آن احترام بگذارند.در این مساله هم کمیته اخلاق ورود کرده و آنها تصمیم گیرنده هستند.

رئیس فدراسیون فوتبال درباره اینکه امیر قلعه‌نویی درخواست کرده تا بازی‌های دوستانه با تیم‌های قوی تری برگزار شود، تصریح کرد: دیشب با آقای قلعه نویی صحبت کردم و در رختکن از طریق موبایل با بازیکنان هم صحبت کردم. تیم ما جوان شده است و انتظار آقای قلعه



نویی‌بازی‌بزرگ‌ومهم‌است.

وی خاطرنشان کرد: این همه اعزام در فدراسیون داریم که اگر هزینه ها را حساب کنیم سرسام آور می شود. هیچ چیزی را در فدراسیون معطل نگذاشتیم و سعی کردیم کارها انجام شود. پولی از وزارت ورزش برای جام جهانی گرفتیم و نزدیک به ۲۰۰ میلیارد تومان هم برای مخارج روی آنها گذاشتیم.

تاج یادآور شد: روز گذشته فیفا نامه زده که کار ساختمانی و هزینه های آن هم جزء تحریم ها قرار گرفته است.

وی درباره حق پخش از صدا و سیما گفت: صدا و سیما همکاری می‌کند ولی محدودیت دارد و نمی‌تواند هیچ کمکی به ما کند. در کمپ تیم‌های ملی روزانه حدود ۴۵۰ نفر غذا می‌خوردند. با وزیر ورزش صحبت کردم و باید فکری به حال منابع بکنیم. باید به بهترین شکل مسائل را مدیریت کنیم.

تاج درباره دیدار با رئیس فدراسیون کشتی تصریح کرد: با علیرضا دبیر رفیق هستم و هر وقع مجمع برگزار شد هر شخصی می تواند بیاید کاندید شود. امیدوارم در بانکوک در جشن برترین‌های آسیا بهترین نتیجه نصیب ایران شود.

اهدای کاپ مرد سال فوتسال آسیا به موزه آستان قدس رضوی

ملی‌پوش فوتسال ایران و مرد سال فوتسال آسیا در سال ۲۰۲۵، با اهدای کاپ ارزشمند خود به موزه آستان قدس رضوی، نشان و مدال افتخار «همه خادم‌الرضاییم» را دریافت کرد.

در مراسمی صمیمی و با حضور جمعی از مسئولان آستان قدس رضوی و فوتبال استان خراسان رضوی، کاپ مرد سال فوتسال آسیا به موزه آستان قدس رضوی اهدا شد.

سالار آقاپور این جایزه را روز ۱۶ اکتبر ۲۰۲۵ (۲۴ مهر ۱۴۰۴) در مراسم جوایز سالانه کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC Awards Riyadh ۲۰۲۵) که در شهر ریاض عربستان سعودی برگزار شد، به عنوان بهترین



بازیکن فوتسال آسیا دریافت کرده بود.

در این مراسم علیرضا اسماعیل‌زاده، مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی، رضا امین‌زاده، مدیرعامل تربیت بدنی آستان، ابوالفضل کریمیان، مدیر تیم ملی فوتسال ایران و سیدخلیل موسوی، رئیس هیئت فوتبال خراسان رضوی حضور داشتند.

در جریان این آیین، سالار آقاپور به پاس این اقدام و اهدای جایزه ارزشمند خود به آستان مقدس رضوی، نشان و مدال افتخار «همه خادم‌الرضاییم» را دریافت کرد.

کاپ مرد سال فوتسال آسیا نیز با این اقدام به مجموعه افتخارات موزه آستان قدس رضوی افزوده شد.

فرمول جدید صعود ایران به جام جهانی

طرح پیشنهادی کنفدراسیون فوتبال آسیا برای راه‌اندازی «لیگ ملت‌های آسیا» مسیر صعود تیم ملی ایران به جام جهانی ۲۰۳۰ را با تغییراتی مهم همراه کرده است.

بر اساس جزئیات منتشرشده توسط شبکه ESPN از این طرح، عملکرد تیم‌ها در مرحله انتخابی جام جهانی نه‌تنها سرنوشت صعود آن‌ها به جام جهانی را تعیین می‌کند، بلکه جایگاهشان را در ساختار جدید فوتبال ملی آسیا نیز مشخص خواهد کرد.



مسیر ایران؛ ابتدا قرار گرفتن در جمع ۱۸ تیم برتر آسیا

۴۷ عضو AFC طبق فرمول جدید در سه سطح قرار می‌گیرند:

سطح اول با ۱۸ تیم، سطح دوم با ۱۸ تیم و سطح سوم با ۱۱ تیم.

ملاک اولیه این تقسیم‌بندی، نتایج مسابقات مقدماتی مشترک خواهد بود، نه صرفاً رده‌بندی فیفا.

مطابق این فرمول، تیم‌هایی که به مرحله نهایی انتخابی جام جهانی راه پیدا کنند، در سطح اول قرار می‌گیرند. بنابراین نخستین هدف ایران، حضور در جمع ۱۸ تیم برتر آسیاست.

فرمول صعود ایران به جام جهانی ۲۰۳۰

در دوره آزمایشی پیشنهادی برای سال‌های ۲۰۲۸ و ۲۰۲۹، قرار است ساختار مرحله نهایی انتخابی جام جهانی به شکل سه گروه شش‌تیمی در سطح اول حفظ شود.

مسیر صعود به این ترتیب خواهد بود:

۱. صعود مستقیم: شش تیمی که در پایان مسابقات، رتبه اول و دوم گروه‌های ۳ گانه را کسب کنند، مستقیماً به جام جهانی ۲۰۳۰ می‌روند.

۲. فرصت دوم: چهار تیم برتر از میان تیم‌های باقی‌مانده به مرحله پلی‌آف راه پیدا می‌کنند؛ برخلاف دوره قبلی، سهمیه پلی‌آف صرفاً به تیم‌های سوم و چهارم هر گروه تعلق نمی‌گیرد، بلکه عملکرد تیم‌ها در گروه‌های مختلف نیز اهمیت خواهد داشت.

۳. دو سهمیه مستقیم دیگر: چهار تیم در یک مرحله پلی‌آف به‌صورت دوره‌ای با یکدیگر رقابت می‌کنند. دو تیم برتر این مرحله راهی جام جهانی می‌شوند.

۴. پلی‌آف بین‌قاره‌ای: تیم سوم این رقابت‌ها به پلی‌آف بین‌قاره‌ای می‌رود و برای رسیدن به جام جهانی باید از سد نماینده قاره‌های دیگر عبور کند.

در این فرمول، قرار گرفتن در سطح اول اهمیت حیاتی دارد؛ زیرا تیم‌های سطح دوم و سوم در مسیر پیشنهادی انتخابی جام جهانی، شانس مستقیم رقابت برای سهمیه‌های آسیایی را ندارند. بنابراین ایران باید پیش از آغاز مرحله اصلی، جایگاه خود را در میان ۱۸ تیم برتر تثبیت کند.

تیمداری کاراگستر در لیگ برتر والیبال نشسته

مالک باشگاه کاراگستر شبستر از راه‌اندازی تیم والیبال نشسته آقایان این باشگاه برای حضور در رقابت‌های لیگ برتر خبر داد.

به گزارش ایسنا، اسماعیل آغازی با اعلام تشکیل تیم والیبال نشسته کاراگستر شبستر اظهار کرد: در ادامه برنامه‌های باشگاه برای توسعه فعالیت‌های ورزشی در رشته‌های مختلف، تصمیم گرفتیم تیم والیبال نشسته آقایان را نیز راه‌اندازی کنیم تا در کنار سایر تیم‌های باشگاه در سطح اول این رشته حضور داشته باشیم.

او با اشاره به برنامه‌ریزی برای استفاده از بازیکنان ملی‌پوش در ترکیب این تیم گفت: والیبال نشسته ایران از ظرفیت‌های ارزشمند و ورزشکاران توانمندی برخوردار است. تلاش خواهیم کرد با بهره‌گیری از بازیکنان ملی‌پوش و تشکیل مجموعه‌ای منسجم و باکیفیت، حضوری شایسته در لیگ برتر داشته باشیم. هدف ما صرفاً حضور در مسابقات نیست بلکه می‌خواهیم در حد توان برای ارتقای جایگاه این رشته و حمایت از ورزشکاران آن قدم برداریم.

مالک باشگاه کاراگستر شبستر درباره انگیزه خود برای ورود به این رشته گفت: یکی از دلایل اصلی من



برای خرید امتیاز و راه‌اندازی این تیم، نگاه ویژه‌ای است که به ورزش جانبازان دارم. بسیاری از افرادی که در این رشته‌ها فعالیت می‌کنند، از یادگاران دوران دفاع مقدس و جنگ هستند. انسان‌هایی که برای دفاع از کشور از سلامتی خود گذشتند و امروز شایسته بالاترین میزان احترام و حمایت هستند.

آغازی ادامه داد: احساس کردم حضور در این عرصه و فراهم کردن زمینه فعالیت ورزشی برای این عزیزان می‌تواند گوشه‌ای از ادای دین ما به آن‌ها باشد. معتقدم مسئولیت یک مجموعه ورزشی تنها به کسب نتیجه و افتخارآفرینی در مسابقات محدود نمی‌شود. باشگاه‌ها باید در قبال جامعه نیز مسئولیت‌پذیر باشند و برای افرادی که سرمایه‌های ارزشمند این کشور هستند، فرصت و امکانات بیشتری فراهم کنند.

به گزارش رسانه رسمی باشگاه کاراگستر، او در پایان خاطرنشان کرد: امیدوارم تیم والیبال نشسته کاراگستر شبستر بتواند در کنار رقابت در لیگ برتر، نماینده‌ای شایسته برای ورزش استان و شهر شبستر باشد. برای تمام ورزشکاران این رشته احترام ویژه‌ای قائلیم و امیدواریم بتوانیم با حمایت و همراهی آن‌ها، مسیر موفقیت را با قدرت ادامه دهیم.

«سعید مظفری‌زاده» دوباره مدیرعامل تراکتور شد

با تصمیم هیأت‌مدیره باشگاه تراکتور، سعید مظفری‌زاده به‌عنوان مدیرعامل جدید این باشگاه انتخاب شد.

به دنبال کناره‌گیری سید حجت کریمی از سمت مدیرعاملی باشگاه تراکتور، با نظر هیات مدیره باشگاه، سعید مظفری‌زاده که پیش از این نیز سابقه حضور در سمت مدیرعاملی باشگاه تراکتور را در کارنامه داشت، اکنون بار دیگر به این جایگاه بازگشت.



به گزارش رسانه رسمی باشگاه تراکتور، وی در دوره پیشین مسئولیت خود، همراه با مجموعه مدیریتی و اجرایی باشگاه، در مسیر تحقق اهداف تراکتور و کسب نخستین عنوان قهرمانی این تیم در رقابت‌های لیگ برتر حضور داشت.

انتخاب مجدد مظفری‌زاده در شرایطی صورت می‌گیرد که باشگاه تراکتور با هدف تداوم برنامه‌های راهبردی، تقویت ساختار اجرایی و پیگیری اهداف ورزشی و مدیریتی خود، مسیر تازه‌ای را پیش رو دارد.

شناسه آگهی: ۲۳۱۶۵۲۲ (روزنامه آذربایجان)

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ تبریز بخش نه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود:

۸-اصلی(کرکج)

۱-اتحادیه شرکتهای تعاونی مسکن کارکنان دولت استان آذربایجان شرقی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۲۶۶۸۷وبه موجب رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۱۷۲۰۰۹۳۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ کلاسه ۱۴۰۱/۲۷۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۱۴ مترمربع درقسمتی از پلاک ۳۲۹ فرعی از ۸ اصلی واقع دربخش ۹ تبریزخریداری از آقای حسین پرتوی وشرکا.

۱۴-اصلی (شادابدمشایخ)

۲-خانم مهناز کفش دوززاده فرزند غلامحسین به شماره ملی ۱۵۵۲۰۵۰۷۷۷ وبه موجب رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۱۷۲۰۰۷۲۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ کلاسه ۱۴۰۲/۳۹ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه به انضمام شش دانگ اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۰مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۷۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع دربخش ۹ تبریز.

۱۵-اصلی(چاوان)

۳-شرکت تعاونی مسکن کارگران موتوژن به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۷۱۷۶۸ وبه موجب رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۱۷۲۰۰۸۶۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ کلاسه ۱۴۰۴/۳۰۳۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۸/۳۳ مترمربعدرقسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع دربخش ۹ تبریز.

۱۷-اصلی(زرنق)

۴-آقای بهروز صادقی رازلیقی فرزند عزیزاله به شماره ملی ۱۳۷۵۸۰۰۹۷۳ وبه موجب رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۱۷۲۰۰۸۵۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ کلاسه ۱۴۰۴/۱۶۳۳ نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ خانم ژاله صادقی رازلیقی فرزند عزیزاله به شماره ملی ۱۳۶۶۶۱۶۹۷ وبه موجب رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۱۷۲۰۰۸۵۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ کلاسه ۱۴۰۴/۶۴۵ نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ وخانم فریده صادقی رازلیقی فرزند عزیزاله به شماره ملی ۱۳۷۷۴۰۰۰۵۰ وبه موجب رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۱۷۲۰۰۸۵۹۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ کلاسه ۱۴۰۴/۶۴۹ نسبت به دودانگ مشاع از شش دانگ وآقای بهزاد صادقی فرزند عزیزاله به شماره ملی ۱۳۷۵۸۰۰۹۷۳ وبه موجب رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۱۷۲۰۰۸۵۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ کلاسه ۱۴۰۴/۶۵۰ نسبت به دودانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۵/۵۶ مترمربع درقسمتی از پلاک ۲۵۳ فرعی از ۱۷ اصلی واقع دربخش ۹ تبریز.

۲۱-اصلی(کندرود)

۵-آقای علیرضا باقری فرزند حمیدبه شماره ملی ۱۳۷۰۸۹۴۵۹۷ وبه موجب رای هیات ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۱۷۲۰۰۸۹۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ کلاسه ۱۴۰۵/۴۱۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۶/۴۷ مترمربع درقسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع دربخش ۹ تبریز خریداری از آقای حمیدباقری.

۲۲-اصلی(باسمنج)

۶-آقای احمد فرشبافی رهبری فرزند احدبه شماره ملی ۱۳۷۷۴۶۱۰۶۸وبه موجب رای هیات ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۱۷۲۰۰۸۷۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ کلاسه ۱۴۰۵/۴۵۸ نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۳۲/۴۹ مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۷۷۶ فرعی از ۲۲ اصلی واقع دربخش ۹ تبریز .

۷-آقای عبدالرضا برادری فرزند اسماعیل به شماره ملی ۱۳۷۶۴۰۳۲۵۰ وبه موجب رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۱۷۲۰۰۶۲۸۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ کلاسه ۱۴۰۴/۱۹۲۶ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ وخانم جمیله برادری فرزند اسماعیل به شماره ملی ۱۳۷۶۴۵۸۶۹۱ وبه موجب رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۱۷۲۰۰۶۲۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ کلاسه ۱۴۰۴/۱۹۲۷ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۹/۵۸ مترمربع درقسمتی از پلاک ۷۱۳ فرعی از ۲۲اصلی واقع دربخش ۹ تبریز.

۹۶-اصلی(هروی)

۸-آقای شهرام فرید فرزند عیدالعظیم به شماره ملی ۱۳۷۷۵۱۵۵۵۹ وبه موجب رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۱۷۲۰۰۷۸۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ کلاسه ۱۴۰۴/۲۷۷۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۵۰/۱۰ مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۶ اصلی واقع دربخش ۹ تبریز.

۹- خانم سوسن عادلی ویجویه فرزند رحیم به شماره ملی ۱۳۷۹۹۲۸۳۱۱ وبه موجب رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۱۷۲۰۱۰۱۰۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۲۵ نسبت به ۱۳سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۸۸/۱۵ مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۶ اصلی واقع دربخش ۹ تبریز.

آگهی دردونوبت به فاصله ۱۵ روز منتشر می گرددودرصورتی که اشخاص نسبت به آرا صادره بنام متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه ودرروستاها از تاریخ الصاق آگهی درمحل به مدت ۲ماه اعتراض خودرابه اداره ثبت اسنادواملاک شرق تبریز تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید ودراینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است درصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددویا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت محل طبق مقررات سند مالکیت متقاضی راصادرخواهد کردوصدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نخواهدبود.

تاریخ انتشارنوبت اول-۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشارنوبت دوم-۱۴۰۵/۰۸/۲۶

حسین کرمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شرق تبریز

شناسه آگهی: ۲۳۱۴۹۰۴ (روزنامه آذربایجان)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۱۵۷۲۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۱۵۷۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین حسین زاده اصل فرزند اردو به شماره شناسنامه ۸۳۹۹۱ و آقای کریم حسین زاده فرزند اردوخان به شناسنامه شماره ۲۲۸ هر کدام در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک قطعه۲ مزرعه فلک سنگ ۱۸- اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶

صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

آذربایجان

روزنامه گویندگان

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: اکبر رضائی تبریزی

مدیر اجرایی: اصغر رضائی

تحریریه: ۰۴۱-۳۲۳۵۱۶۱۳ سازمان آگهی ها: ۰۴۱-۳۲۳۳۲۹۷۹

نمابر: ۰۴۱-۳۲۳۷۰۸۷۴ صندوق پستی: ۴۷۴۴-۵۱۳۳۵

نشانی: تبریز- انتهای خیابان سرباز شهید- بازارچه سیلاب- اول ایده لو- پلاک۱۸

پایگاه اینترنتی: www.azarbaidgan.ir , www.azarbaydgan.ir

پست الکترونیکی: admin@azarbaydgan.ir

سامانه پیام کوتاه: ۵۰۰۰۲۵۰۰۳۳۲۹۷۹

ISSN۲۳۲۲-۲۲۴۷

لیتوگرافی آذین/ چاپ پرنیان

ایران زمین



کلیسای کاتولیک ها - تبریز

اوقات شرعی

اذان صبح : ۵/۳۸

طلوع آفتاب : ۷/۰۸

اذان ظهر : ۱۲/۱۰

اذان مغرب : ۱۷/۳۲

تقویم روز

سه شنبه ۲۶ آبان ماه ۱۴۰۵

۷ جمادی الثانی ۱۴۴۸

۱۷ نوامبر ۲۰۲۶



مسجد جامع عجب شیر

بحران تعدیل نیرو در دانشگاه‌های استرالیا

مدیریت دانشگاه ملبورن طی هفته‌های اخیر کارکنان هشت بخش مختلف را از برنامه تعدیل نیرو مطلع کرده است. این تغییرات بخش‌هایی مانند امور خیریه و ارتباط با دانش‌آموختگان، فناوری، برنامه‌ریزی مالی و زیست‌پزشکی را در بر می‌گیرد. تقریبا تمام مشاغلی که قرار است حذف شوند، به کارکنان غیرآکادمیک دانشگاه تعلق دارند.

این تصمیم پس از ثبت کسری عملیاتی ۱۲۴ میلیون دلاری در سال گذشته اتخاذ شده است. دانشگاه ملبورن پیش‌بینی می‌کند در سال جاری نیز با کسری بودجه مواجه شود تا بدین ترتیب، زیان‌دهی این مرکز آموزشی برای پنجمین سال متوالی ادامه پیدا کند. سخنگوی دانشگاه نتایج مالی اخیر را «ناامیدکننده و غیرقابل‌دوام» توصیف کرده و کاهش شمار دانشجویان بین‌المللی را یکی از عوامل اصلی فشار بر منابع مالی دانشگاه دانسته است.



اندرو نورتون، کارشناس سیاست‌گذاری آموزش عالی در دانشگاه موناش، می‌گوید تا آگوست ۲۰۲۶، شمار ثبت‌نام دانشجویان بین‌المللی در دانشگاه‌های استرالیا حدود ۱۰ درصد نسبت به سال ۲۰۲۵ کاهش یافته و حتی از آمار سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ نیز پایین‌تر رفته است. به اعتقاد او، کاهش درآمدهای حاصل از شهریه دانشجویان خارجی ناگزیر به حذف مشاغل در دانشگاه‌ها منجر خواهد شد و انتظار می‌رود مراکز آموزشی بیشتری طی ماه‌های آینده برنامه‌های تعدیل نیرو را اعلام کنند.

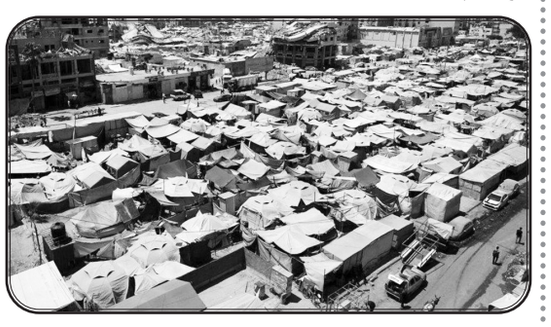
این بحران تنها به دانشگاه ملبورن محدود نیست. سوزان الیوت، سرپرست ریاست دانشگاه دیکین نیز از برنامه این دانشگاه برای مشورت درباره اجرای طرح بازنشستگی پیش از موعد داوطلبانه خبر داده است. به گفته او، دانشگاه دیکین تا سال ۲۰۲۹ با شکاف درآمدی سالانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون دلاری مواجه خواهد شد.

در مقابل، اتحادیه ملی آموزش عالی استرالیا نسبت به رویکرد مدیریت دانشگاه ملبورن انتقاد کرده است. لیز استراکوش، رئیس شعبه این اتحادیه در دانشگاه ملبورن، معتقد است به جای اخراج کارکنان، دانشگاه می‌تواند با فروش بخشی از دارایی‌های خود و کاهش هزینه طرح‌های توسعه‌ای، فشار مالی را مدیریت کند. او به دارایی خالص ۸.۲ میلیارد دلاری دانشگاه اشاره کرده که در سال ۲۰۲۵ نیز ۴۰ میلیون دلار افزایش یافته بود.

این تعدیل نیرو در حالی انجام می‌شود که دانشگاه ملبورن ماه گذشته به دلیل اختلافات صنفی با کارکنان، شاهد اعتصاب و توقف یک‌هفته‌ای فعالیت‌های آموزشی بود. در نهایت، توافق جدیدی شامل افزایش سالانه ۳.۵ درصدی حقوق به مدت چهار سال و دو روز مرخصی بیشتر به تصویب رسید.

درخواست چهار کشور غربی درباره غزه

وزیران خارجه انگلیس، ایتالیا، استرالیا و کانادا در بیانیه‌ای مشترک از رژیم صهیونیستی خواستند تا شرایط را برای امدادرسانی فوری به باریکه غزه فراهم کند.



این وزرا بر لزوم دسترسی فوری، سریع و بدون مانع سازمان‌های امدادی به تمامی مناطق غزه تأکید کردند.

امضاکنندگان این بیانیه از تل‌آویو خواستند هرچه سریع‌تر موانع ارسال کمک‌های بشردوستانه را برطرف کند.

زخمی شدن شماری از فلسطینی‌ها در پی حمله پهپادی اسرائیل به جنوب غزه

بنابر گزارش‌ها، در پی حمله پهپادی رژیم اسرائیل به فلسطینی‌ها در منطقه مواصی در رفح، در جنوب نوار غزه شماری از ساکنان این منطقه زخمی شدند.

اعتراضات هزاران نفری در ۷۰ شهر آلمان علیه صدراعظم

تعداد زیادی از شهروندان آلمانی با تجمع مقابل مقر صدراعظم این کشور در برلین به عدم حضور فریدریش مرتس در نشست تغییرات اقلیمی کاپ ۳۱ اعتراض کردند.

بر اساس این گزارش، شرکت کنندگان در این تجمعات اعتراضی غیبت مرتس در نشست آنتالیا را عقب نشینی از تعهدات قبلی او درباره حفاظت از شرایط آب و هوایی و کاهش بودجه های اختصاص یافته به این حوزه می دانند.

این تجمعات اعتراضی با مشارکت جنبش های مدافع محیط زیست در ۷۰ شهر آلمان برگزار شد و مقامات محلی از حضور سه هزار معترض در تجمع شهر هامبورگ خبر دادند.



معترضان همچنین از تصمیم دولت برای افزایش مالیات بر سوخت هواپیما و کاهش معافیت مالیاتی شرکت های هوایی انتقاد کردند.

تولد خود در یکی از رستوران های ایتالیایی در روز چهارشنبه گذشته، از حضور در این نشست خودداری کرده است.

معترضان بر ضرورت بهبود حمل و نقل عمومی و اجرای نظام ساخت و ساز سازگار با شرایط اقلیمی تاکید کردند. این درخواست ها پس از آن مطرح شد که تابستان گذشته افزایش دما به ثبت شمار بی سابقه ای از مرگ و میرها منجر شد و سطح آب رودخانه های آلمان، از جمله رود راین، به شکل بی سابقه ای کاهش یافت.

انگلیس و جمهوری آذربایجان توافقنامه همکاری استراتژیک امضا کردند

انگلیس و جمهوری آذربایجان یک توافقنامه در مورد همکاری راهبردی امضا و بر تعهد خود برای تعمیق همکاری در زمینه دفاع و امنیت تأکید کردند.

اندی برنهام نخست وزیر انگلیس و الهام علی اف رئیس جمهوری جمهوری آذربایجان این توافقنامه را در ایرلند امضا کردند.

طبق بیانیه مشترکی که پس از امضای این توافقنامه منتشر شد، ۲ کشور تعهد بلندمدت خود را برای تقویت همکاری در زمینه دفاع و امنیت در حمایت از صلح و ثبات منطقه‌ای و افزایش توانایی خود در بازدارندگی، پیشگیری و پاسخ به تهدیدات مشترک ابراز کردند.

در این سند آمده است: ۲ طرف به حفظ تعامل در سطح بالا و گسترش هماهنگی در مورد مسائل دوجانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی مورد علاقه متقابل متعهد می‌شوند.

در این بیانیه اضافه شده است که طرفین همکاری دفاعی را با تمرکز بر آموزش، ظرفیت‌سازی و



قابلیت همکاری پیش خواهند برد و فرصت‌هایی را برای افزایش همکاری در صنعت دفاع، از جمله ابتکارات مشترک در زمینه‌های منافع متقابل، بررسی خواهند کرد.

در بخش دیگری از این بیانیه آمده است: جمهوری آذربایجان و انگلیس همکاری را در طیف گسترده‌ای از اولویت‌های امنیتی در پاسخ به چالش‌ها و تهدیدات امنیتی در حال تحول تقویت خواهند کرد.

اندی برنهام نخست وزیر انگلیس و الهام علی اف رئیس جمهوری جمهوری آذربایجان همچنین نسبت به گسترش روابط تجاری و سرمایه‌گذاری دوجانبه و رشد اقتصادی پایدار، فراگیر و متنوع اعلام آمادگی کردند.

در این بیانیه آمده است: ۲ طرف بر اهمیت اتصال منطقه‌ای و بین‌المللی تأکید می‌کنند و از توسعه کریدور میانی، در کنار پروژه‌های حمل و نقل، لجستیک و زیرساختی که تجارت و سرمایه‌گذاری فرامرزی را تسهیل می‌کنند، حمایت خواهند کرد.

روزنامه آلمانی:

برلین نیروگاه‌های زغال‌سنگی را برای فعالیت‌های اضطراری آماده می‌کند

وزنامه آلمانی دی‌ولت در گزارشی با اشاره به نگرانی دولت آلمان از تشدید تنش‌ها در خاورمیانه و اختلال در تامین انرژی، نوشت که این کشور نیروگاه‌های زغال‌سنگی و نفتی خود را برای فعالیت‌های اضطراری آماده می کند .

گروه بین‌الملل-رجانیوز: به نقل از روزنامه دی‌ولت کاترینا رایشه وزیر اقتصاد و انرژی آلمان قصد دارد با این اقدام مصرف گاز طبیعی در تولید برق را کاهش دهد و آمادگی این کشور را برای مقابله با احتمال کمبود گاز افزایش دهد.

این گزارش می‌افزاید: بر اساس پیش‌نویس طرح قانونی وزارت اقتصاد و انرژی آلمان، تشدید بحران در خاورمیانه، مسدود شدن مسیرهای انتقال انرژی و آسیب‌دیدن تاسیسات تولید و صادرات سوخت‌های فسیلی، دسترسی به منابع انرژی را با



محدودیت مواجه کرده است.

در ادامه گزارش دی‌ولت آمده است: بر اساس این طرح، نیروگاه‌های زغال‌سنگی و نفتی غیرفعال که به عنوان ذخیره در شبکه برق در نظر گرفته می‌شوند و همچنین برخی نیروگاه‌هایی که قرار است در سال‌های ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷ در چارچوب برنامه پایان دادن به استفاده از زغال‌سنگ به کلی از رده خارج شوند، امکان فعالیت مجدد در شبکه برق را خواهند داشت.

بر اساس این گزارش، ظرفیت این نیروگاه‌ها در ذخیره شبکه برق آلمان در مجموع بیش از هشت گیگاوات برآورد می‌شود و امکان بازگشت موقت این نیروگاه‌ها به شبکه برق حداکثر تا ۳۱ مارس ۲۰۲۸ پیش‌بینی شده است با این حال، طرح مذکور هنوز در مرحله پیش‌نویس قرار دارد و جزئیات نهایی آن باید در مراحل بعدی بررسی و تصویب شود.

نقش فعال اروپا در صلح روسیه و اوکراین

رئیس کمیسیون اروپا در اظهاراتی با تاکید بر مشارکت فعال این اتحادیه در روند مذاکرات صلح میان مسکو و کی‌یف، اعلام کرد که اروپا هم‌زمان به حمایت از اوکراین و افزایش فشار بر روسیه ادامه خواهد داد.

اورزولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد که در گفت‌وگو با الکساندر استوب، رئیس‌جمهور فنلاند درباره مذاکرات جاری برای دستیابی به توافق صلح میان اوکراین و روسیه رایزنی کرده است.

طبق گزارش العربیه، وی تاکید کرد که اروپا از طریق سازوکار گروه پنج کشور اروپایی (E۵) و اتحادیه اروپا به‌طور فعال در این روند مشارکت خواهد کرد.

فون در لاین افزود که اروپا در عین حال به ارائه حداکثر حمایت ممکن از اوکراین و اعمال بیشترین فشار بر روسیه ادامه می‌دهد.

وی همچنین از تلاش‌های مستمر فنلاند برای پایان دادن به جنگ قدردانی کرد.

رئیس کمیسیون اروپا در ادامه گفت که در این گفت‌وگوها موضوع گسترش اتحادیه اروپا نیز در آستانه برگزاری مجمع گسترش اروپا بررسی شد و دو طرف توافق داشتند که گسترش اتحادیه و تقویت قدرت آن می‌تواند به ایجاد اروپایی برخوردار از رفاه و استقلال بیشتر کمک کند.

تحرکات تازه آمریکا و فرانسه در سوریه

هم‌زمان با تداوم حضور نظامی قدرت‌های خارجی در سوریه و مناقشه بر سر حاکمیت و منابع راهبردی این کشور، وزیر دفاع دولت دمشق با هیئتی از ارتش آمریکا دیدار کرد و یک ناو نظامی فرانسوی نیز در بندر لاذقیه پهلو گرفت.

نیروهای دریایی سوریه میزبان هیئت نظامی فرانسه به ریاست ماکارا اوک در ناو محافظ «سورکوف» بودند. وزارت دفاع سوریه اعلام کرد دو طرف درباره تقویت همکاری‌های نظامی دریایی و توسعه روابط دوجانبه گفت‌وگو کردند. این حضور نخستین پهلوگیری یک شناور نظامی فرانسه در بنادر سوریه توصیف شده و در چارچوب احیای مناسبات نظامی پاریس و دمشق صورت گرفته است.



در تحولی دیگر، مرهف ابوقصره، وزیر دفاع سوریه، با هیئتی از ارتش آمریکا به ریاست لیام‌ام. هالین، فرمانده کارگروه مشترک عملیات «عزم راسخ» ، دیدار کرد. بر اساس اعلام وزارت دفاع سوریه، تحولات منطقه‌ای و هماهنگی‌های دوجانبه در این نشست بررسی شد، اما جزئیاتی از محورهای مذاکرات منتشر نشد.

این تحرکات در شرایطی انجام می‌شود که آمریکا از سال ۲۰۱۴ با عنوان مبارزه با داعش در سوریه حضور نظامی دارد. استقرار نیروهای آمریکایی، به‌ویژه در مناطق شرقی و شمال‌شرقی، همواره با مناقشه درباره حاکمیت ملی سوریه و کنترل منابع نفت و گاز این کشور همراه بوده است. از این منظر، گسترش همکاری‌های نظامی خارجی بار دیگر نگرانی‌ها درباره استقلال تصمیم‌گیری دمشق و دسترسی به ثروت‌های ملی سوریه را برجسته می‌کند.

عکس نوشت

تولید رب انار در روستای میسَن جلفا

با نزدیک شدن به پایان فصل برداشت انار در باغ‌های روستاهای حاشیه رودخانه مرزی ارس، تولید رب انار در روستای میسن از توابع شهرستان جلفا همچنان ادامه دارد.

